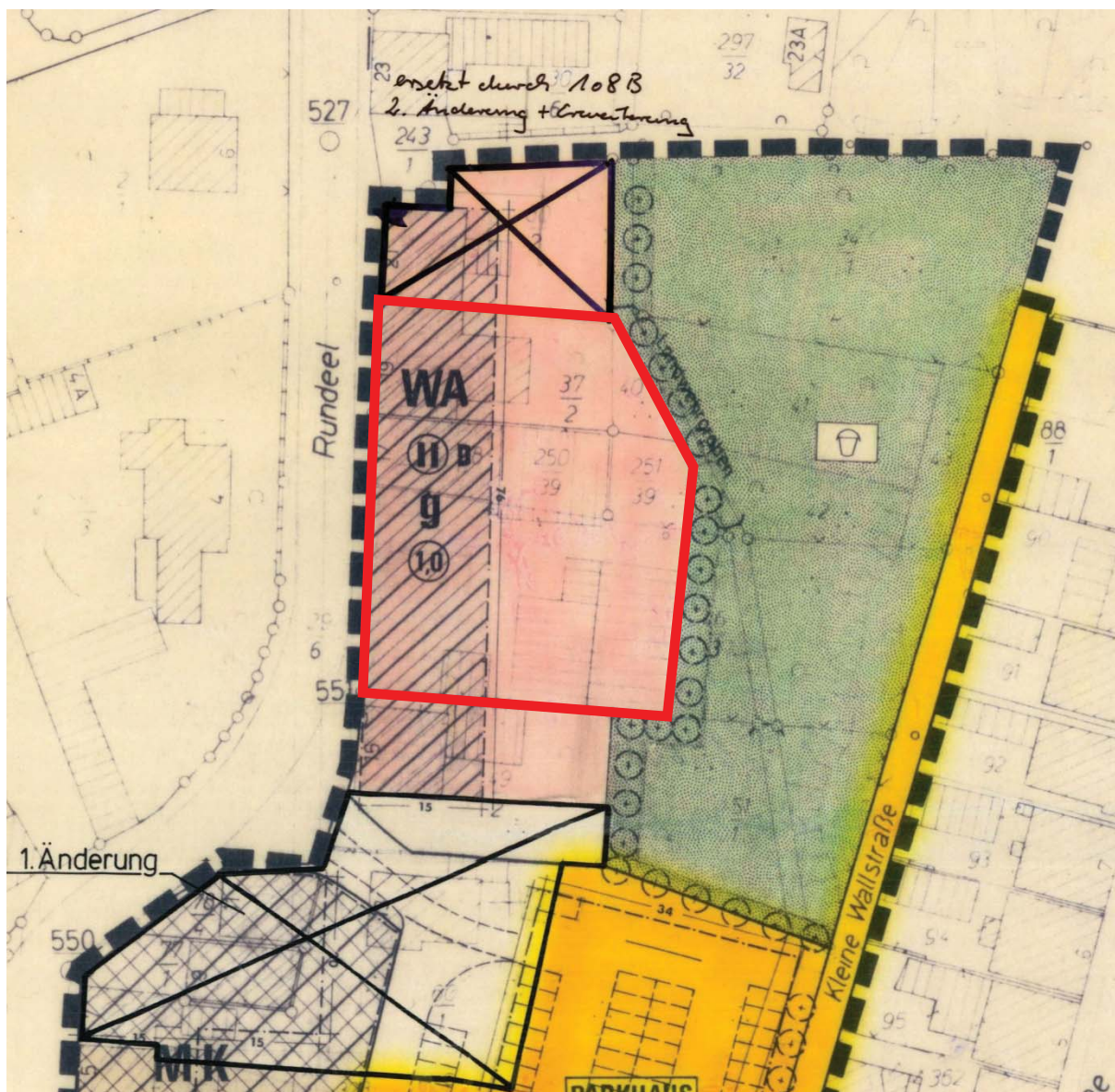


Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 108 B „Innenstadt“, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, Rechtskraft: 12.05.1977



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1 Nr. 1 a BBauG)	
	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1 Nr. 1 a BBauG)	
	Zahl der Vollgeschosse zwingend
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
	Geschossflächenzahl
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9, Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)	
	Baulinie (§ 23 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
	Geschlossene Bauweise (§ 22, Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9, Abs. 1 Nr. 3 BBauG)	
	Straßenverkehrsfläche - Fahrbahn/Fußweg
	Parkhaus
	Straßenbegrenzungslinie
5. Grünflächen (§ 9, Abs. 1 Nr. 8 BBauG)	
	Öffentliche Grünfläche
	Spielplatz
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	
	Anpflanzung (§ 9, Abs. 1 Nr. 15 BBauG) Erläuterung siehe textliche Festsetzungen
	Durchfahrten
	Umformerstation
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9, Abs. 5 BBauG)