

Dipl.-Ing. Arch. Gence Zogaj | Försterkamp 5A | 30539 Hannover

Stadt Neustadt a. Rbge.
610 – SG Stadtplanung
z.H. Frau Zerr
Theresenstraße 4
31535 Neustadt a. Rbge.



Dipl.-Ing. Arch. Gence Zogaj

Telefon: 0157-77745001
E-Mail: gencigenc@web.de

Datum: 23.06.2016

BV: Neubau einer Tiefgarage mit Mehrfamilienhäusern und einer KiTa in 31535 Neustadt a. Rbge., Rundeel 17-19, Flurstücke: 37/2; 39/3; 46/4

Betreff: Formloser Antrag auf B-Planänderung

Sehr geehrte Frau Zerr,
die ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ beabsichtigt auf dem o.g. Grundstück den Neubau einer Tiefgarage mit zweigeschossigen Mehrfamilienhäusern inkl. Unterbringung der jetzigen Kindertagesstätte zu realisieren. Hierfür muss wie besprochen der Bebauungsplan Nr. 108 B geändert werden. Wir würden Sie bitten den Prozess der B-Planänderung kurzfristig in Gang zu setzen. Beiliegend schicke ich Ihnen den Lageplan K2 vom 06.04.2016 mit der geplanten Bebauung als Konzept.

Bauherr und Rechnungsempfänger:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Mit freundlichen Grüßen

Bauherr

Neustadt 27.06.16
Ort, Datum

Gence Zogaj
Architekt



Grundstücksgröße:	1.955 m²
(Fl.st.: 37/2; 39/3; 46/4)	
Gebäude und Überdachungen:	ca. 960 m²
befestigte Flächen:	ca. 275 m²
GRZ I	0,49
GRZ II	0,63

Konzept 2 EG M 1:500
06.04.2016