

STADT NEUSTADT A. RBGE.

Stadtteil Kernstadt

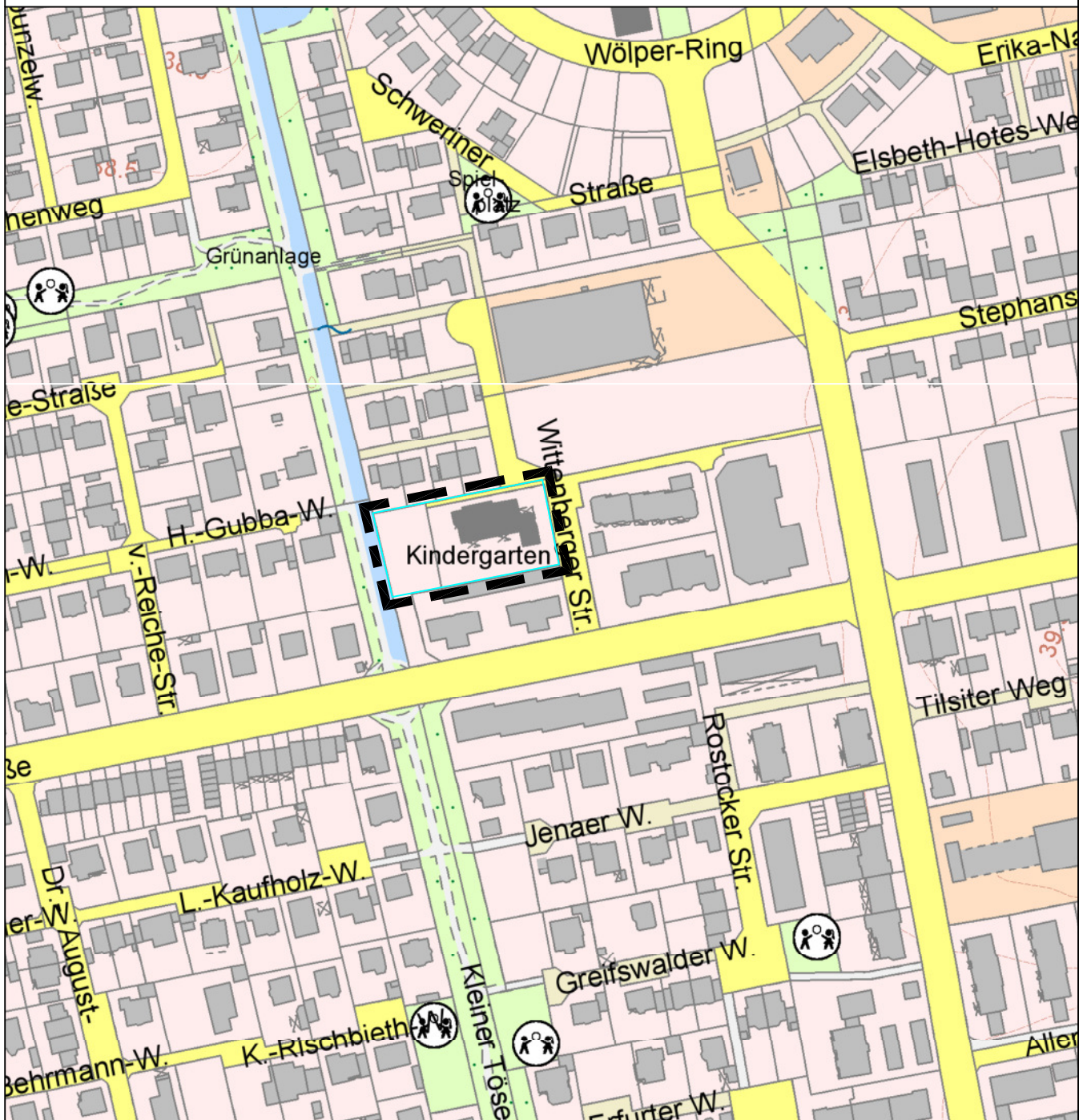
BEBAUUNGSPLAN NR. 152A

"Königsberger Str. - Nord",
beschleunigte 1. Änderung

M. 1 : 500

ENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:2.000



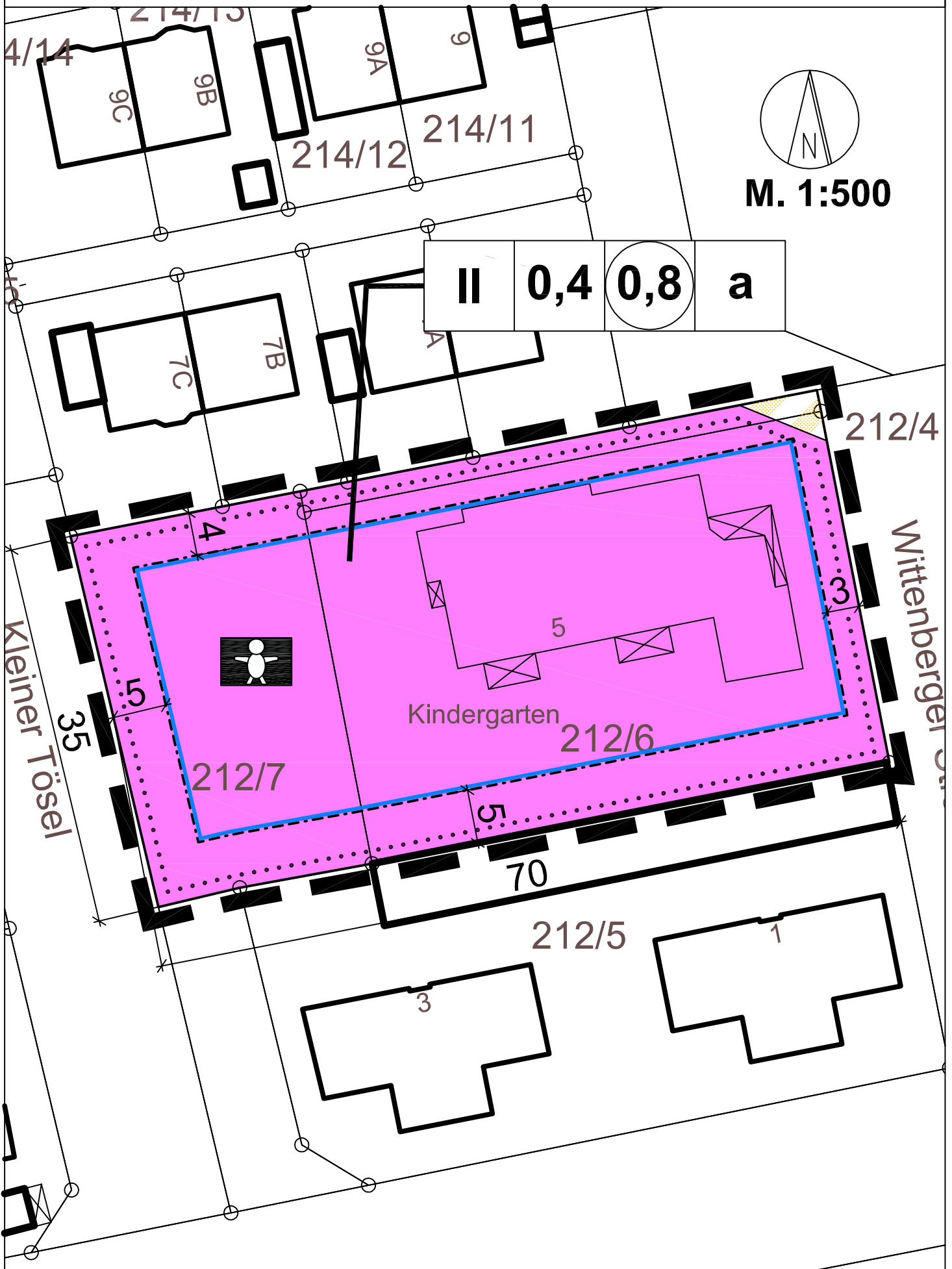
Planung: Frau König

Planerstellung: Frau Tiedt 21.07.2016

Geändert:

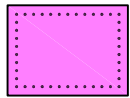
Bebauungsplan Nr. 152A "Königsberger Str. - Nord" beschleunigte 1. Änderung

NEU



Erläuterung der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Fläche für Gemeinbedarf



Kindergarten

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung)

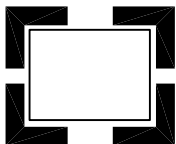
4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

besondere Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Textliche Festsetzung

Es handelt sich hier um eine abweichende Bauweise im Sinne einer offenen Bauweise ohne Beschränkungen der Gebäudelänge. Die Gebäudelänge wird durch die festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen begrenzt.

Hinweis

Es gilt die örtliche Bauvorschrift mit Rechtskraft vom 20.06.1991.
Ergänzend gilt die Gestaltungssatzung zu den Dacheindeckungen im Auenland mit Rechtskraft vom 24.07.2014.

Bebauungsplan Nr. 152A "Königsberger Str. - Nord"
(rechtsverbindlich 10.05.1991)

ALT



M. 1:500

