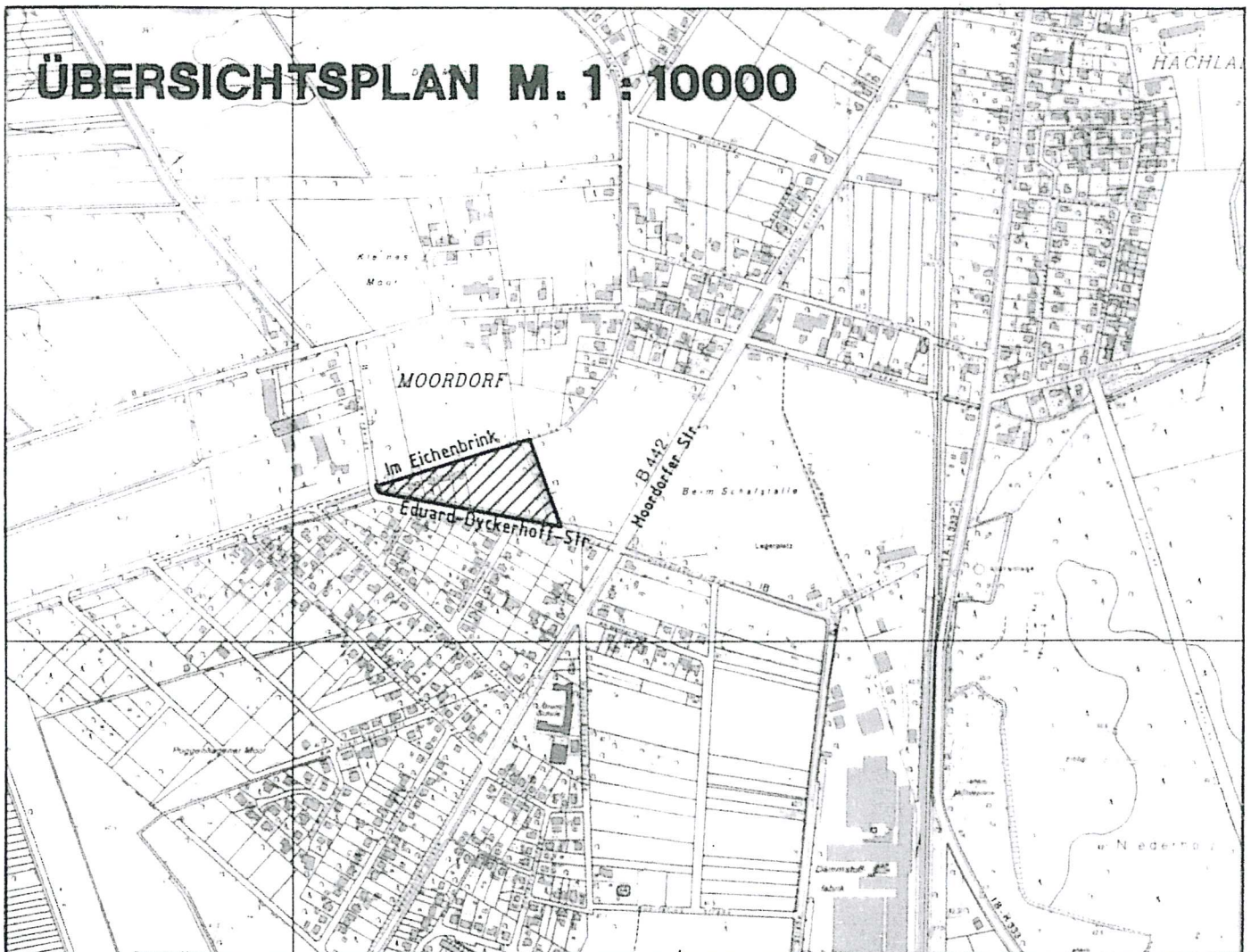


Auszug aus:

STADT NEUSTADT A. RBGE. STADTT. POGGENHAGEN BEBAUUNGSPLAN NR.908 " IM EICHENBRINK "

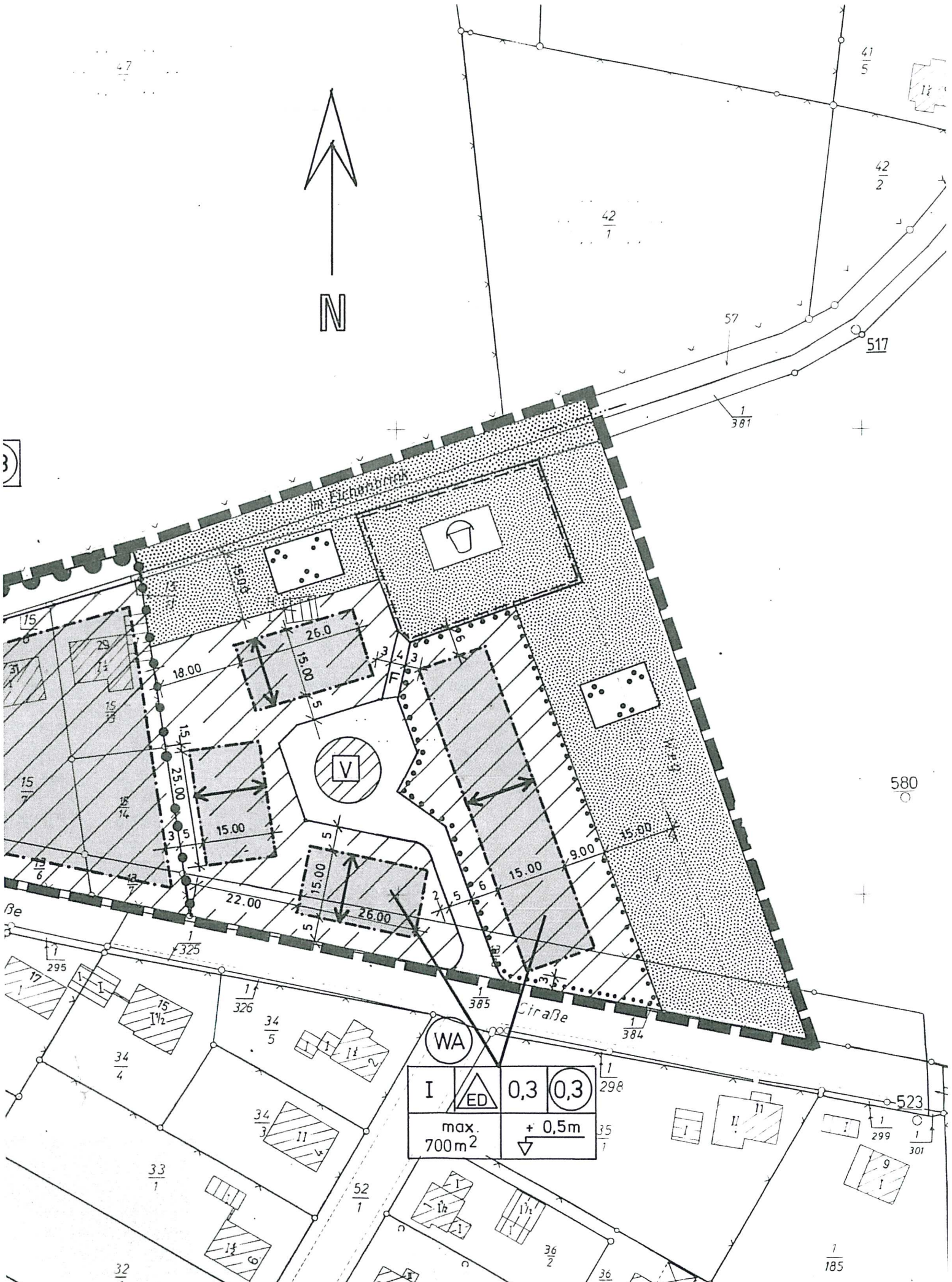
M. 1 : 1000

rechtskräftig seit 24.09.1992



Gezeichnet: Her. 22.1.91

Geändert: 8.10.91 Her.



I		0,3	
max. 700m ²		+ 0,5m	

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (siehe textl. Festsetzungen Nr. 1 und 3)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 0,3 Grundflächenzahl



Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 3 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze



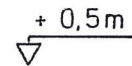
Überbaubare Grundstücksfläche



Längste Gebäudeaußenseite und Firstrichtung (siehe textl. Festsetzungen Nr. 4)

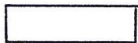
max.
700m²

maximale Grundstücksgröße



Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe textl. Festsetzungen Nr. 2)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)



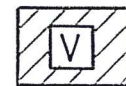
Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

F

Fußweg

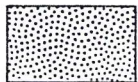


Verkehrsgrünfläche

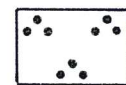


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Parkanlage



Spielplatz

Sonstige Planzeichen



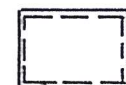
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung der Fläche für Lärmschutzmaßnahmen (siehe textl. Festsetzungen Nr. 3)



Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen