

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh am Dienstag, 02.08.2016, 20:00 Uhr, im Eichenhof, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Welze

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Frau Annegret Messerschmidt

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

### Mitglieder

Herr Friedrich Bohm  
Herr Alfred Bohnes  
Herr Heinrich Clausing  
Herr Peter Engelke  
Herr Wilhelm Kümmerling  
Herr Lukas Schustereit  
Herr Sven Wegener  
Herr Eberhard Zywitzki-Bandelin

### Verwaltungsangehörige

Herr Stefan Bark

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:01 Uhr

## Tagesordnung

**Vorlage Nr.**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.07.2016
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Erweiterung Hort- und Sozialräume Kita Mandelsloh, Wiklohstraße 15, Neustadt OT Mandelsloh
6. Zuschuss für die Fenstersanierung am Eichenhof an den Verein Dorfgemeinschaft Welze e.V.
7. Verwendung von Ortsratsmitteln
8. Anfragen

**2016/223**

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Frau Ortsbürgermeisterin Messerschmidt eröffnete die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh um 20.00 Uhr und begrüßte die zahlreich erschienenen Zuhörerinnen und Zuhörer und stellte die ordnungsgemäße Beschlussfähigkeit fest.

Herr Tilch fehlte entschuldigt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.07.2016**

Der stellvertretende Ortsbürgermeister Günter Hahn machte mit E-Mail vom 11. Juli 2016 Einwände gegen das Protokoll geltend. Über seine Ergänzungsvorschläge wurde getrennt abgestimmt.

1. Nach kontroverser Diskussion einigte man sich auf folgende Ergänzung des 6. Tagesordnungspunktes (Bebauungsplan Nr. 610): Der Absatz „Darüber hinaus war es einhellige Meinung im Orsrat der Ortschaft Mandelsloh, dass die Zuwegung über die Wiklohstraße zum neuen Pflegeheim im Pastor-Simon-Weg bei Aufstellung der weiteren Bauleitplanung in diesem Bereich geprüft und möglichst realisiert werden sollte“ wird durch folgenden Absatz ersetzt:

„Darüber hinaus war es einhellige Meinung, dass die alleinige Zuwegung über die Wiklohstraße zum neuen Pflegeheim im Pastor-Simon-Weg bei Aufstellung der weiteren Bauleitplanung (B-Plan 611) zwingend umgesetzt wird. Der stellvertretende Ortsbürgermeister Hahn forderte, dass der Pastor-Simon-Weg in der alleinigen Zuwegung zum Pflegeheim über die Wiklohstraße im Rahmen des B-Planes 611 auf Höhe der Hecke Friedhof/Pastor-Simon-Weg abgepollert wird. Somit dient der Pastor-Simon-Weg nicht der Zuwegung zum Pflegeheim, sondern das Pflegeheim wird ausschließlich mit allen verkehrlichen Belangen über die Zuwegung Wiklohstraße erschlossen.

**Beschluss:**

Dieser Änderungsvorschlag wird mit 7 Ja-Stimmen bei 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen beschlossen.

2. „Herr Engelke tätigte folgende Aussage vor der Abstimmung. Wir müssen uns jetzt für das Pflegeheim entscheiden, da die Curata noch in diesem Jahre investieren will, um Steuern zu sparen!“

**Beschluss:**

Diese Änderung wird bei 6 Nein-Stimmen, 3 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

### 3. **Berichte und Bekanntgaben**

- a) Ortsbürgermeisterin Messerschmidt verweist auf die Einladung der Veranstaltung „12. Neustädter Selbsthilfetag“ am 13.08.2016 bei familia von 13.00 bis 16.00 Uhr.
- b) Am 17.08.2016, um 19.00 Uhr, findet im Dorfgemeinschaftshaus Stöckendrebber eine Informationsveranstaltung zu dem Thema „Schnelles Internet in Stöckendrebber/Niedernstöcken“ statt, berichtete Frau Messerschmidt.
- c) Mit dem Hinweis auf das „GfW-Entenrennen“ am 04.09.2016 verteilte die Ortsbürgermeisterin die Kupons für die Enten für das jeweilige Dorf in der Ortschaft.
- d) Herr Bark gab bekannt, dass die Außenstelle in Mandelsloh vom 08.08. bis zum 12.08.2016 urlaubsbedingt geschlossen habe.

### 4. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Ein Einwohner bat Frau Messerschmidt um Auskunft, warum die SPD-Fraktion im Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh nicht den Kompromiss vollständig mitgetragen habe, den er handschriftlich auf einen Zettel im Vorfeld fixiert habe. Frau Messerschmidt verlas daraufhin diese handschriftliche Notiz und bemerkte hierzu, dass der Inhalt auch von der SPD-Fraktion umgesetzt worden sei. Über die Errichtung von Pollern sei in dieser Nachricht keine Information enthalten gewesen.

### 5. **Erweiterung Hort- und Sozialräume Kita Mandelsloh, Wiklohstraße 15, Neustadt OT Mandelsloh** **2016/223**

Herr Zywitzky-Bandelin stellte fest, dass es eine Abweichung hinsichtlich des Baubeginns zwischen Vorlage und Berichterstattung in der Zeitung gäbe. Nachdem Herr Hahn bemerkte, dass es wichtig sei, dass es nun losgehe, erklärte Frau Messerschmidt, sie hoffe insgesamt auf eine frühere Fertigstellung des Projektes.

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fasste einstimmig folgenden

#### **Beschluss:**

Die Erweiterung der Hort- und Sozialräume als Anbau am vorhandenen Gebäude der Kita in Mandelsloh werden auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenberechnung realisiert. Mit der Umsetzung der Maßnahme wird noch in diesem Jahr (2016) begonnen.

### 6. **Zuschuss für die Fenstersanierung am Eichenhof an den Verein Dorfgemeinschaft Welze e.V.**

Herr Engelke bemerkte, dass im Ortsratsbudget für diese Maßnahme ausreichend Finanzreserven vorhanden seien. Herr Hahn bat um Mitteilung, wie andere Ortsratsmitglieder zum Zuschuss stehen würden, da gesagt worden sei, dass man in Niedernstöcken beispielsweise Baumaßnahmen selbst zu zahlen hatte. Hierzu erklärte Herr Wegener, dass dieses in der Tat so gewesen sei und er deshalb auch nur bereit sei, grundsätzlich 50 % der Bausumme zu übernehmen. Frau Ortsbürgermeisterin Messerschmidt

bat um Sitzungsunterbrechung, dieser Bitte wurde einstimmig entsprochen. Daraufhin wurde die Sitzung um 20.50 Uhr unterbrochen und um 20.53 Uhr wieder aufgenommen.

Herr Zywitzki-Bandelin bemerkte, dass das Gesamtvolumen der Baumaßnahme ca. 10.000 EUR betragen würde und damit ein Zuschuss von 5.000 EUR berechtigt sei.

**Beschluss:**

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh gewährt einstimmig einen Zuschuss in Höhe von 5.000 EUR für die Fenstersanierung am Eichenhof an den Verein Dorfgemeinschaft Welze e. V. aus Mitteln des Ortsratsbudgets.

**7. Verwendung von Ortsratsmitteln**

Es liegen keine Anträge vor.

**8. Anfragen**

Es lagen keine Anfragen vor.

Frau Ortsbürgermeisterin Messerschmidt schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.55 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 08.08.2016