

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Helstorf am Dienstag, 09.08.2016, 19:45 Uhr, in der Gaststätte Wohlgemut, Brückenstraße 6, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf

Anwesend:

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Manfred Lindenmann

### Mitglieder

Frau Sigrid Asche  
Herr Mirco Gasse  
Frau Ulrike Karsch  
Herr Hans-Jürgen Kassebeer  
Herr Peter Krüger  
Herr Ulrich Rabe  
Herr Hans-Heinrich Thies

### Beratende Mitglieder

Herr Werner Rump

### Verwaltungsangehörige

Herr Jürgen Kruse  
Frau Andrea Reiter

### Zuhörer/innen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 19:45 Uhr  
Sitzungsende: 20:25 Uhr

## Tagesordnung

### Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.05.2016
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Bürgerbus Schwarmstedt Jahresbeitrag 2016
6. Bebauungsplan Nr. 707 "Hofes Ufer Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss **2016/167**
7. Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Vesbeck **2016/191**
8. Satzung über die Abweichung von Voraussetzungen für die Feststellung der Beendigung von Straßenausbaumaßnahmen (Abweichungssatzung Ortsdurchfahrten) in den Stadtteilen Empede und Vesbeck **2016/226**
9. Anfragen
10. Vergabe des Ortsratspreises

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Lindenmann eröffnet um 20:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Daraufhin stellt Herr Lindenmann den Antrag, den TOP 10 „Vergabe des Ortsratspreises“ von der Tagesordnung abzusetzen und in der nächsten Ortsratssitzung zu behandeln. Als Begründung führt er an, dass Frau Bertram-Kühn ihm mitgeteilt habe, dass die Vorbereitung zur Übergabe des Preises aufgrund einer Erkrankung nicht vollständig möglich gewesen sei.

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der TOP 10 „Vergabe des Ortsratspreises“ wird von der Tagesordnung abgesetzt und in der nächsten Sitzung des Orsrates der Ortschaft Helstorf behandelt.

Im Weiteren stellt Herr Kassebeer den Antrag TOP 8 von der Tagesordnung abzusetzen. Die Vorlage behandelt die Satzung über die Abweichung von Voraussetzungen für die Feststellung der Beendigung von Straßenausbaumaßnahmen in den Stadtteilen Empede und Vesbeck. Begründend führt er aus, dass diesbezüglich Klärungsbedarf mit der Verwaltung bestehe, da er eine Ungleichbehandlung bei der Festsetzung der Straßenausbaubeiträge vermute.

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst daraufhin einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der TOP 8 „Satzung über die Abweichung von Voraussetzungen für die Feststellung der Beendigung von Straßenausbaumaßnahmen in den Stadtteilen Empede und Vesbeck“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.05.2016**

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.05.2016 wird genehmigt.

### 3. **Berichte und Bekanntgaben**

Herr Lindenmann unterrichtet den Ortsrat über folgende Einladungen:

- Einladung zum Entenrennen am 4.09.2016
- Einladung zur Einweihung des Artenschutzturmes in Luttmersen am 13.08.2016 um 16:00 Uhr
- Einladung zu 12. Neustädter Selbsthilfetag am 13.08.2016 von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Hinsichtlich der Kommunalwahlen 2016 teilt Herr Lindenmann mit, dass die Verwaltung noch Wahlhelfer suche. Er erläutert weiter, dass Herr Herrens als Ansprechpartner bereitstehe.

Frau Reiter beantwortet die Anfrage von Frau Asche aus der Ortsratssitzung vom 19.05.2016, indem Sie die Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau (**Anlage 1**) vorträgt.

Abschließend berichtet Frau Karsch von Ihrer Anfrage an die Verwaltung hinsichtlich der Tonaufnahmen im Rahmen der letzten Ortsratssitzung (19.05.2016), welche abschließend beantwortet wurde. In dieser Sitzung wurden von einem Pressevertreter Aufnahmen gefertigt, ohne dass die Ortsratsmitglieder zuvor darüber informiert wurden. Frau Karsch teilt diesbezüglich mit, dass Tonaufzeichnungen nur zulässig seien, sofern alle Ortsratsmitglieder über die Aufzeichnung unterrichtet werden und mit der Aufzeichnung einverstanden sind. Soweit ein Mitglied der Mitzeichnung widerspreche, dürfe diese nicht erfolgen.

### 4. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es werden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

### 5. **Bürgerbus Schwarmstedt Jahresbeitrag 2016**

Herr Lindenmann erläutert ein Schreiben des Bürgerbus Samtgemeinde Schwarmstedt e. V. (**Anlage 2**), in welchem dieser um die Zahlung des Jahresbeitrages 2016 für den Bürgerbus in Höhe von 360,00 EUR bittet.

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst einstimmig folgenden

#### **Beschluss:**

Der Jahresbeitrag 2016 für den Bürgerbus in Höhe von 360,00 EUR wird an den Bürgerbus Samtgemeinde Schwarmstedt e. V. gezahlt.

- 6. Bebauungsplan Nr. 707 "Hofes Ufer Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf** **2016/167**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen**  
**- Satzungsbeschluss**

Herr Lindenmann erläutert kurz die Vorlage.

Daraufhin fasst der Ortsrat der Ortschaft Helstorf einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 707 "Hohes Ufer Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf, wird, wie in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/167 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/167 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 707 "Hohes Ufer Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/167). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/167 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

- 7. Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Vesbeck** **2016/191**

Herr Lindenmann erläutert kurz die Vorlage.

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Herr André Willer wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis mit Wirkung vom 13.11.2016 auf die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Vesbeck ernannt.

- 8. Satzung über die Abweichung von Voraussetzungen für die Feststellung der Beendigung von Straßenausbaumaßnahmen (Abweichungssatzung Ortsdurchfahrten) in den Stadtteilen Empede und Vesbeck** **2016/226**

Nach einstimmiger Beschlussfassung durch den Ortsrat der Ortschaft Helstorf wird der TOP 8 von der Tagesordnung abgesetzt.

- 9. Anfragen**

Herr Rabe und Herr Krüger beschreiben dringend erforderlichen Instandsetzungsbedarf am Schulgebäude in Helstorf. Dazu reichen Sie Lichtbilder ein, die die schadhafte Stellen abbilden. Zur Vermeidung von dauerhaften Schäden wird die Verwaltung um eine kurzfristige Beseitigung der

Mängel gebeten.

Im Weiteren beschreibt Herr Rump starke Wurzelschäden der Straße Ecke Tannenweg/Am Waldrand.

Weiterhin stellt Herr Kassebeer eine Anfrage hinsichtlich des TOP 8 der Tagesordnung (**Anlage 3**) an die Verwaltung.

#### **10. Vergabe des Ortsratspreises**

Nach einstimmiger Beschlussfassung durch den Ortsrat der Ortschaft Helstorf wird der TOP 10 von der Tagesordnung abgesetzt.

Herr Lindenmann schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

Der Bürgermeister

stellv. Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 18.08.2016