

Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan - Windenergie - Stadt Neustadt am Rübenberge

Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte Beikarten

Zeichnerische Darstellungen Sonderbauflächen 1 - 10

1 : 15.000

**Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss**

Planung: Plan und Recht GmbH – Prof. Dr. G. Schmidt-Eichstaedt, Dr. A. Reiß,
Stadt Neustadt a. Rbge., Sachgebiet Stadtplanung – K. Nülle
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs-
und Katasterverwaltung (LGLN)
Computerkartographie: S. Koch
Stand: 26.08.2016

I. PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO



Sonderbauflächen Zweckbestimmung "Konzentrationsfläche
Windenergie" mit Nummerierung

2. SONSTIGE PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des sachlichen
Teil-Flächennutzungsplans, zugleich Grenze des Stadtgebietes
Neustadt a. Rbge. sowie dessen Gemarkungen

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

 110/220-kV-Leitungen (oberirdische Leitung)



Hubschraubertieffluggeschwindigkeitskorridore

2. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Gleisanlagen und Schienenwege

3. WEITERE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB



Naturpark ("Steinhuder Meer") gemäß § 20 NAGBNatSchG



Naturdenkmale gemäß § 21 NAGBNatSchG



Fließgewässer 1. und 2. Ordnung



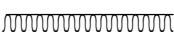
Wasserschutzgebiete Zone I



Wasserschutzgebiete Zone II



Wasserschutzgebiete Zone III



Vorranggebiete Wassergewinnung

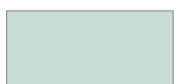


Rohstoffsicherungsgebiete 2. Ordnung

III. SONSTIGE PLANZEICHEN



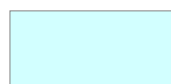
bebaute oder genehmigte noch nicht bebaute
Windenergieanlagenstandorte



Wald
(teilweise
Sonderbauflächen
überlagernd)



Moor

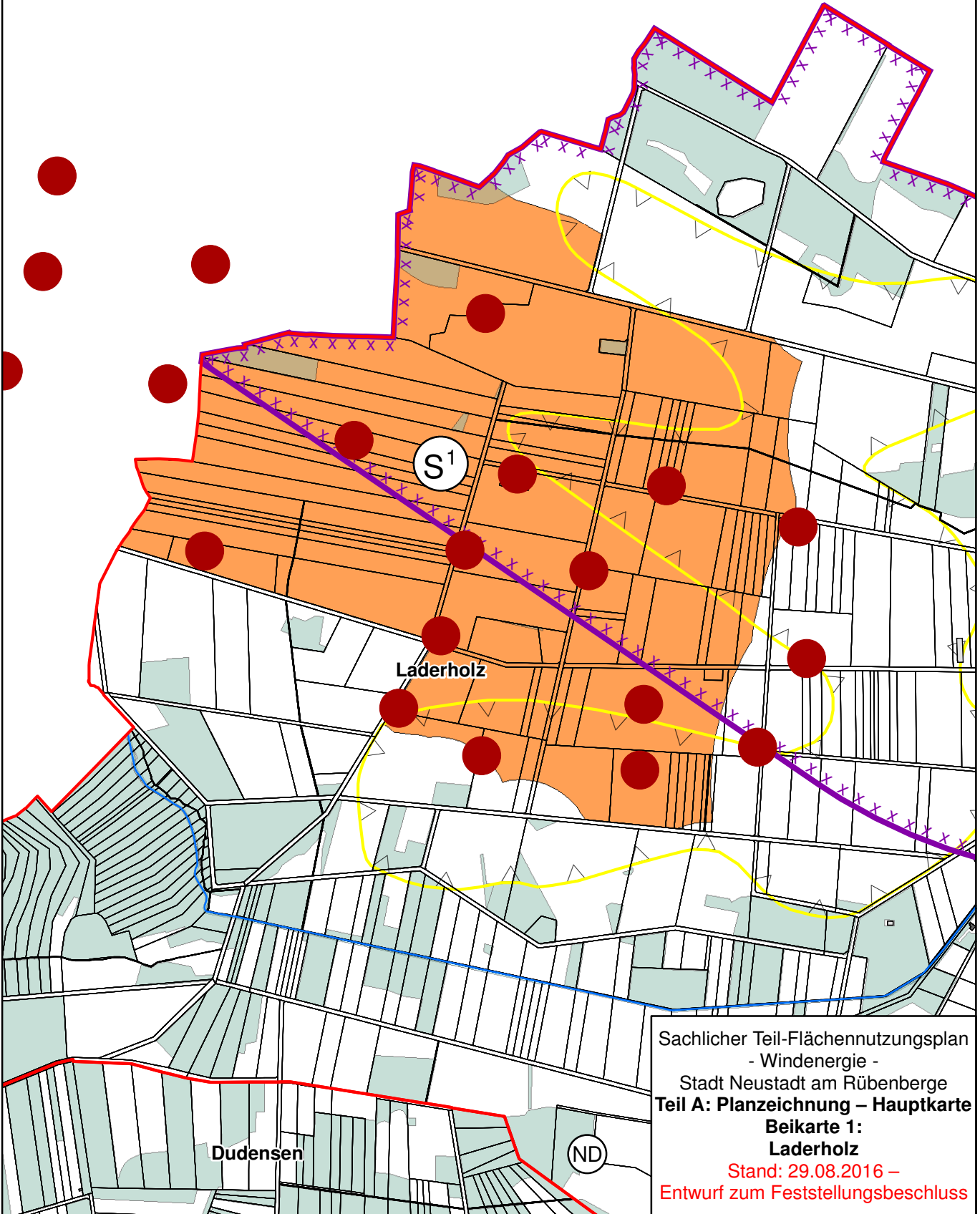


Wasserflächen

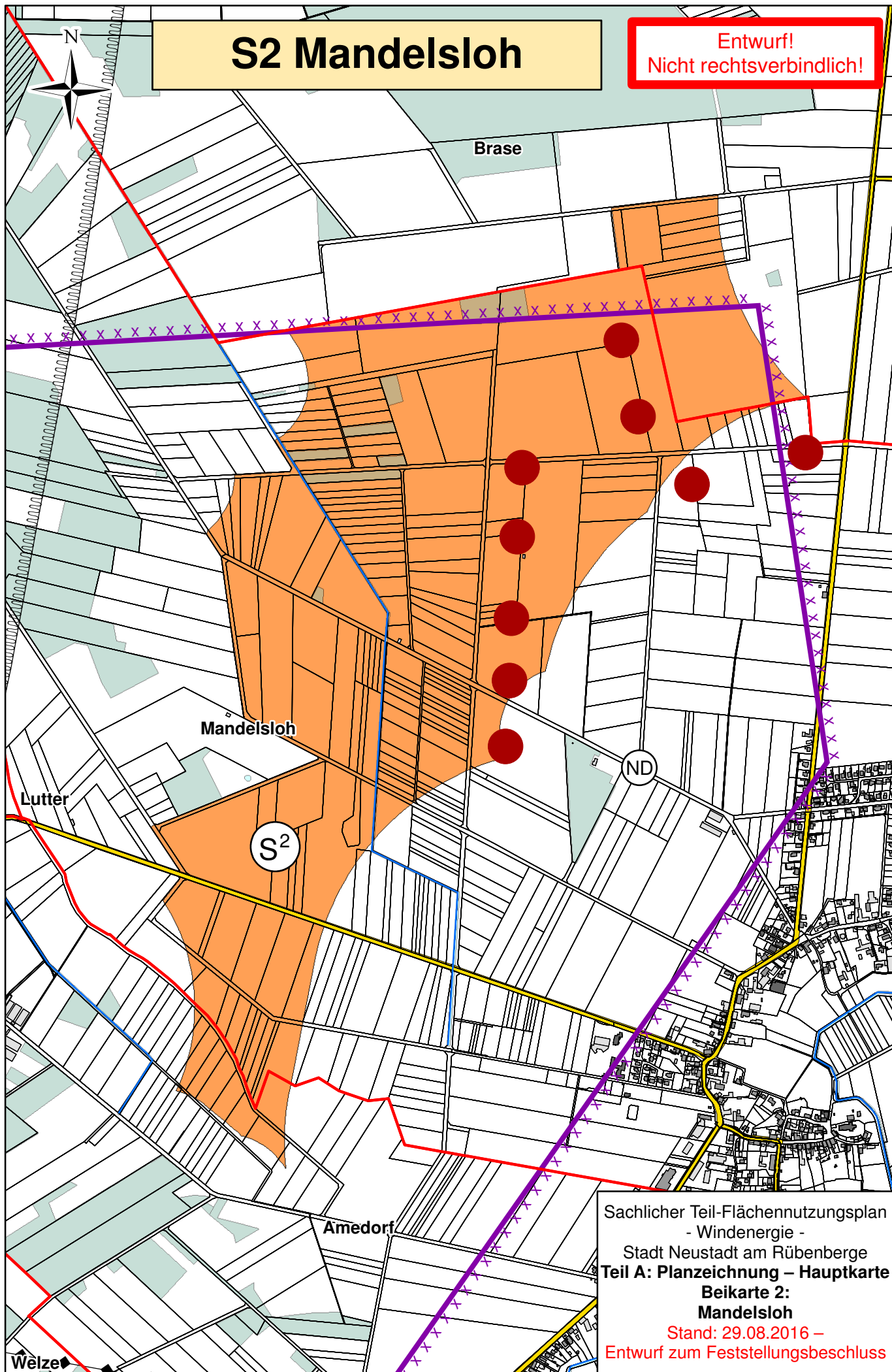


S1 Laderholz

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rügenberge
Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarte 1:
Laderholz
Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss



S2 Mandelsloh

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

Mandelsloh

S²

Lutter

ND

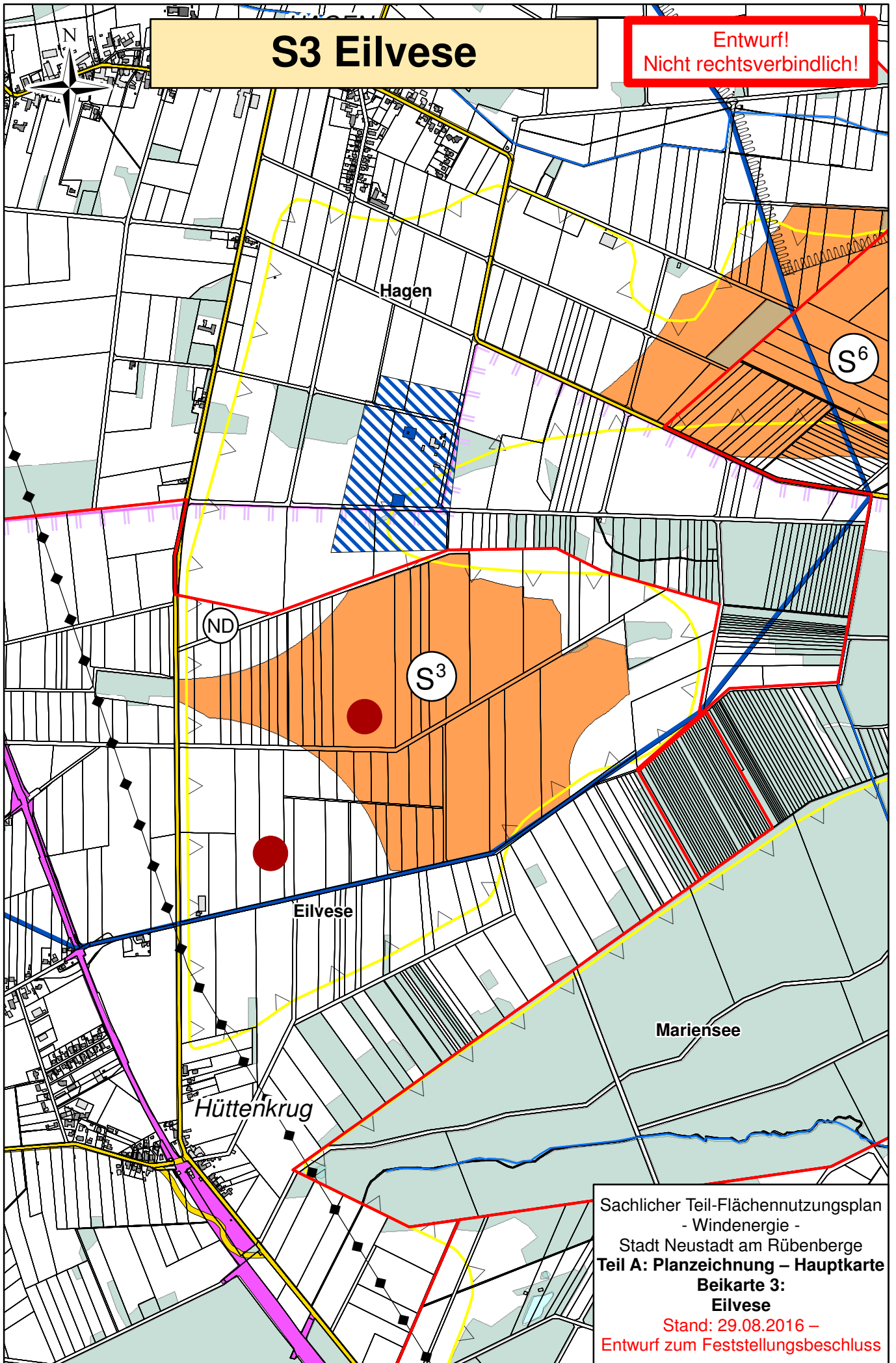
Amedorf

Wëlzer

Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarte 2:
Mandelsloh
Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss

S3 Eilvese

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

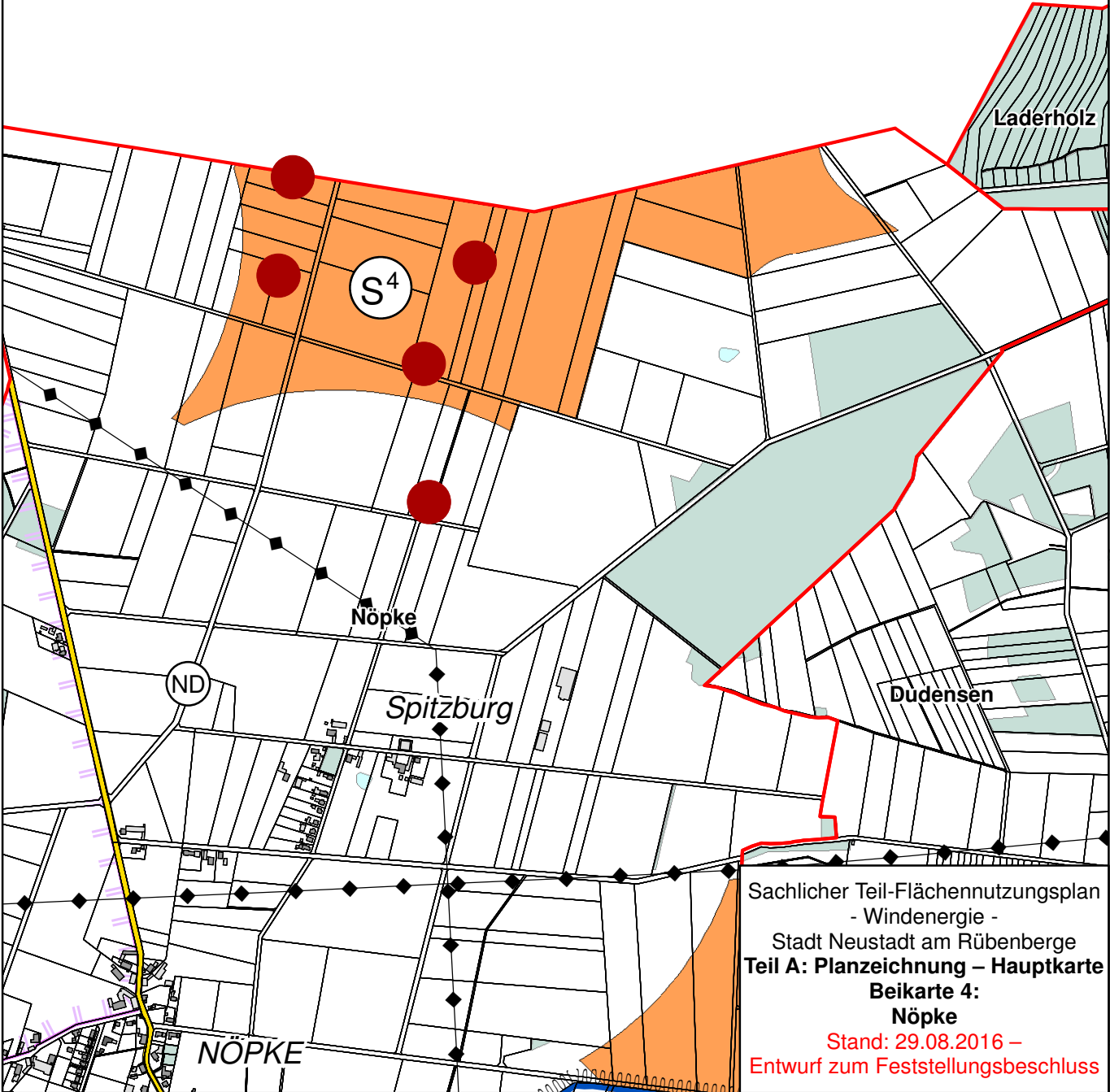


Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarte 3:
Eilvese
Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss



S4 Nöpke

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

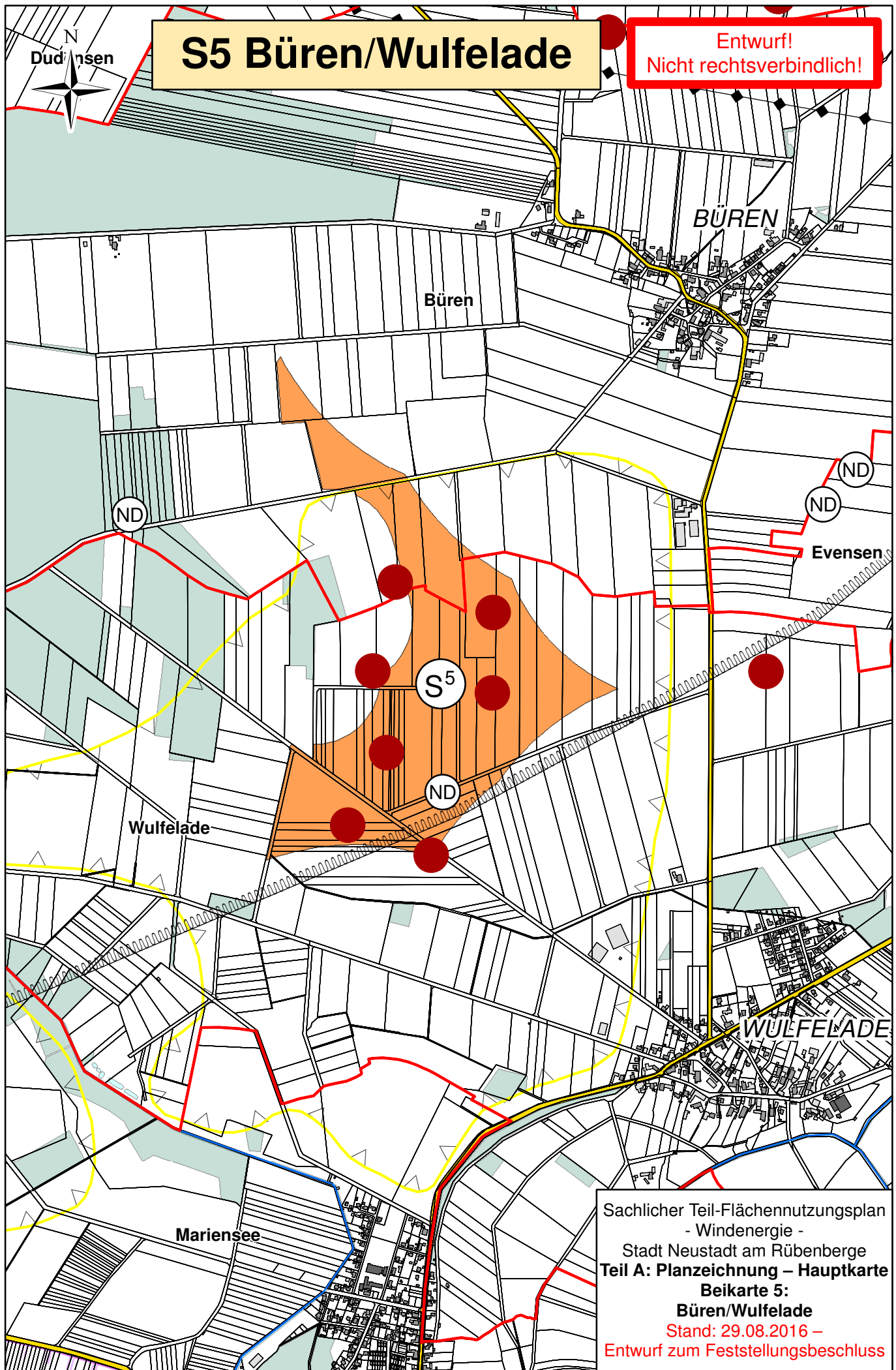


Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarte 4:
Nöpke
Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss



S5 Büren/Wulfelade

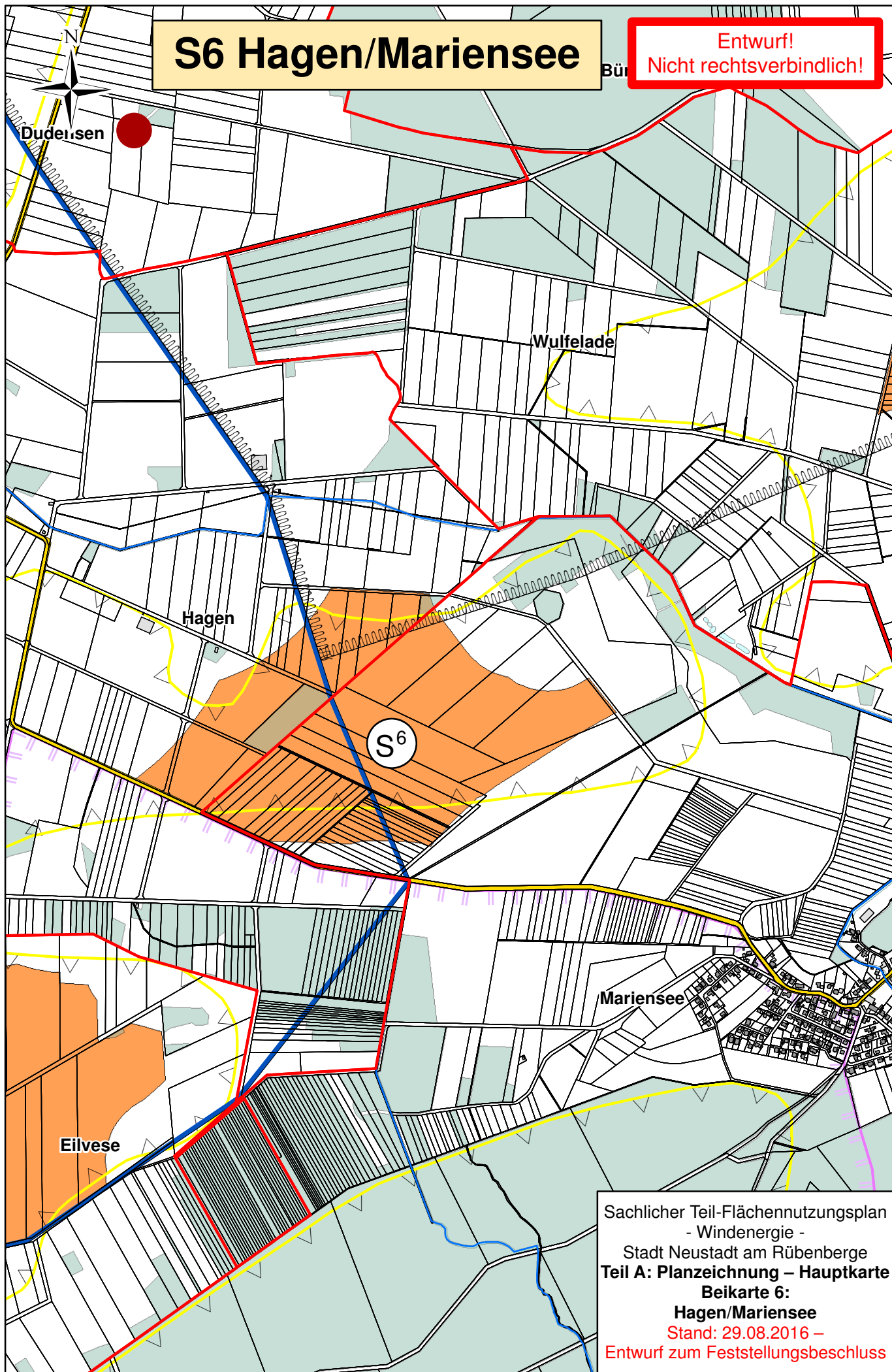
Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarte 5:
Büren/Wulfelade
Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss

S6 Hagen/Mariensee

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

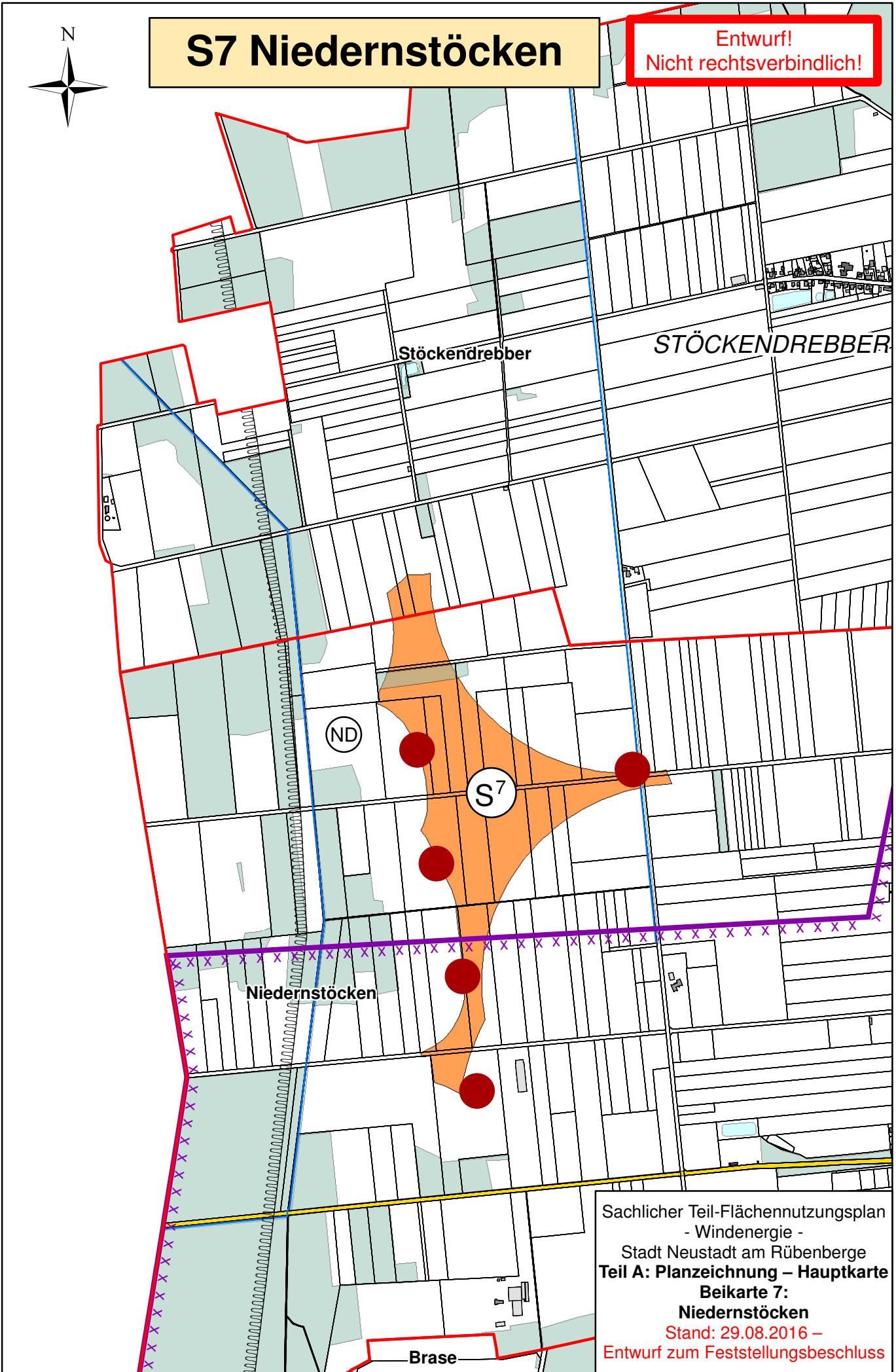


Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarte 6:
Hagen/Mariensee
Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss



S7 Niedernstöcken

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

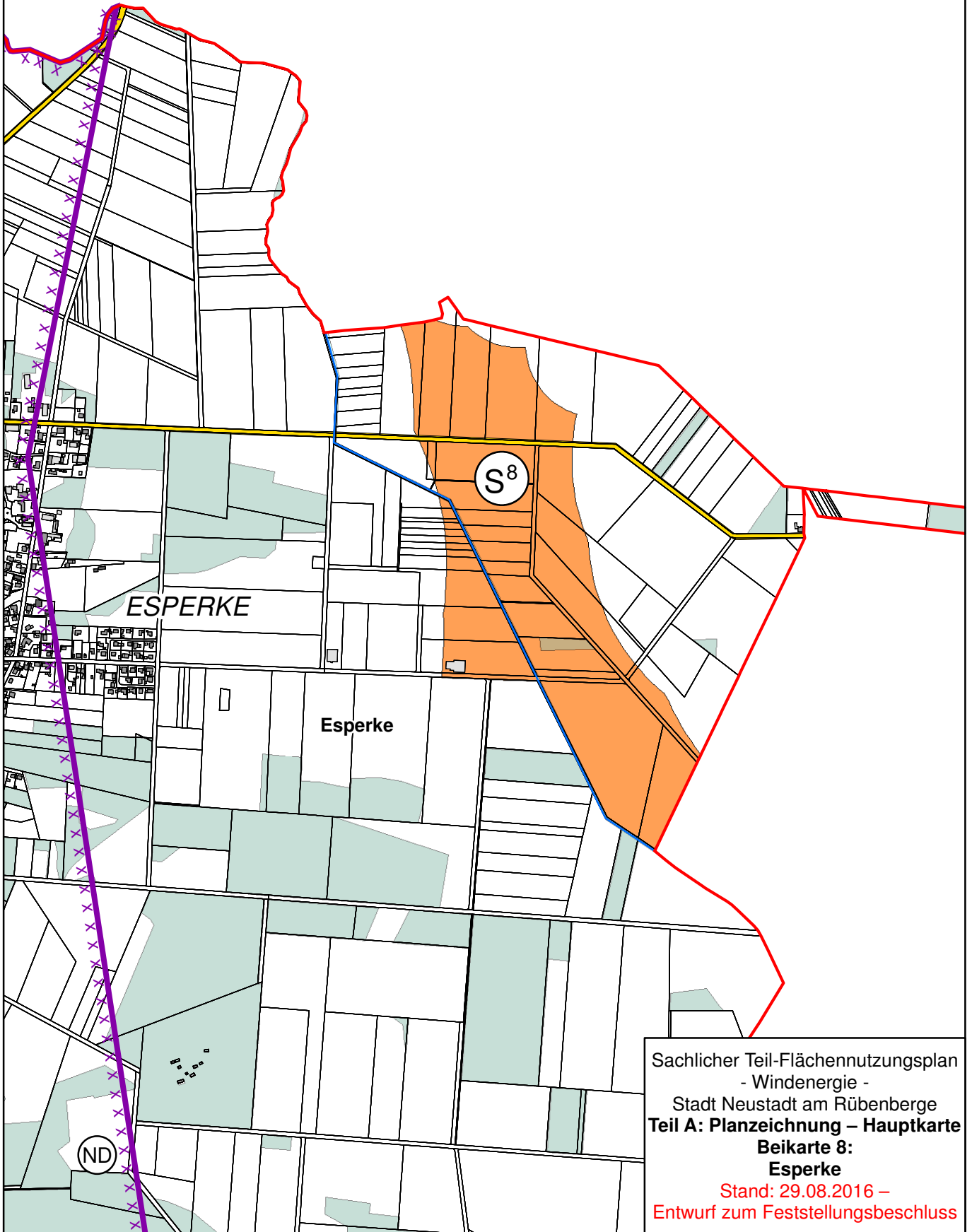


Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarte 7:
Niedernstöcken
Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss



S8 Esperke

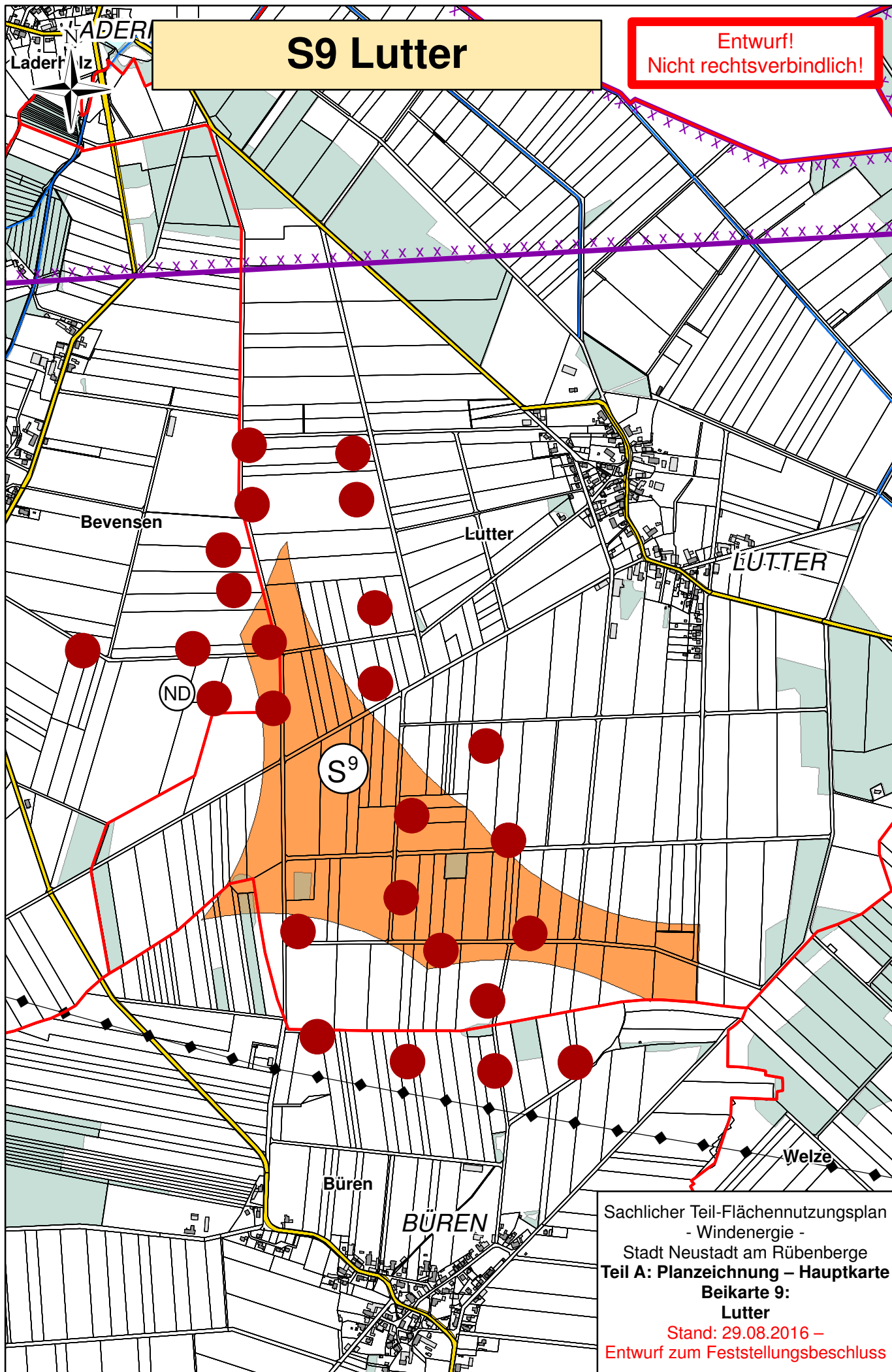
Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rügenberge
Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarte 8:
Esperke
Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss

S9 Lutter

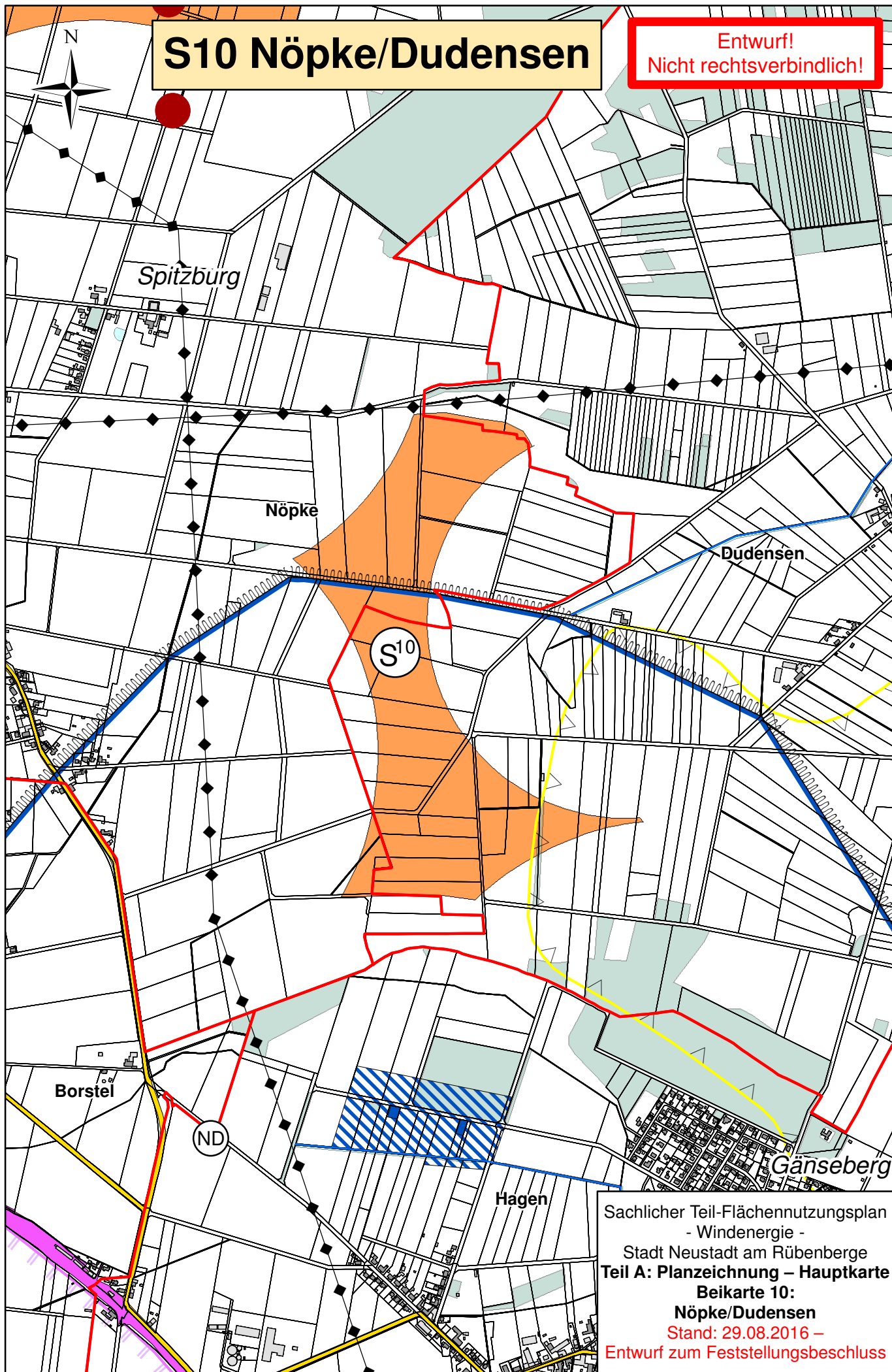
Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarte 9:
Lutter
Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss

S10 Nöpke/Dudensen

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Teil A: Planzeichnung – Hauptkarte
Beikarte 10:
Nöpke/Dudensen
Stand: 29.08.2016 –
Entwurf zum Feststellungsbeschluss