

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Dienstag, 06.09.2016, 19:30 Uhr, im  
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

### Mitglieder

Frau Frauke Abromeit  
Herr Andreas Brinkmann  
Herr Friedrich Dankenbring  
Herr Gerhard Fischer  
Herr Klaus Kirk  
Herr Jens Rogalla

### Verwaltungsangehörige

Frau Anika Kühn

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

Ein Zuhörer

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:50 Uhr

## Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.06.2016
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. Pflanzmaßnahmen der Region Hannover am Surfstrand, Nordufer Steinhuder Meer **2016/186**
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.  
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung  
- Feststellungsbeschluss **2016/256**
6. Verlegung einer Niederspannungsleitung in dem städtischen Grundstück, Flurstück 248, Flur 8, Gemarkung Mardorf **2016/245**
7. Richtlinie für die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken **2016/249**
8. Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragssatzung) für das Jahr 2017 **2016/202**
9. Finanzverantwortung der Ortsräte:
  - 9.1. Zuschuss in Höhe von 75,- € für die Stahlbürstenreinigung des Alois-Bunge-Platzes
  - 9.2. Zuschuss zum Schilderkauf "Staatlich anerkannter Erholungsort" ( 5 Stück zu je 25,76 € = 128,80 €)
  - 9.3. Zuschuss zur Prämierung der Erntewagen zum Sommer- und Erntefest in Höhe von 250,- €
10. Initiativantrag zur Verlegung der ODSteine und Ortseingangsschilder:
  - a) L 360 Ortseingang aus Richtung Schneeren
  - b) Pferdeweg aus Richtung Neustadt
11. Anfragen
  - 11.1. Begehung Randsteine Uferweg
  - 11.2. Verlegung Spielplatz
  - 11.3. Entschlammung Nordufer

11.4. Parkplatz Hubertusstraße

11.5. Grüngutschnitt kurzfristig in der Hubertusstraße möglich?

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung des Orsrates Mardorf um 19:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er teilt mit, dass Herr Tahn entschuldigt fehlt und stellt dann die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.06.2016**

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.06.2016 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Kühn liest die Bekanntgabe des Fachdienstes Planung und Bauordnung zur Anfrage aus der letzten Ortsratssitzung vom 16.06.2016 bezüglich der Anliegerbefragung der B-Pläne 203 und 207 vor (siehe **Anlage 1**).

Herr Fischer bedauert, dass keine Infoveranstaltung zu diesem Thema stattgefunden hat und wünscht sich dies zukünftig.

Herr Paschke gibt bekannt, dass der Rad- und Fußweg an der Meerstraße nächstes Jahr ausgebaut wird. Die beiden Haltestellen werden Richtung Wald verlegt und barrierefrei sein.

Die Telekom möchte das Münztelefon am „Kleiner Brink“ entfernen und eine Basisstation errichten, die nur noch mit Telefonkarten oder Kreditkarten funktioniert. Einstimmig fasst der Ortsrat der Ortschaft Mardorf den Beschluss, dass das Münztelefon am „ Kleiner Brink“ erhalten bleiben soll.

Die nachrichtlichen Drucksachen „Friedhofsatzung Nr. 2016/217“ und „Grünflächenmanagement Nr. 2016/209“ werden zur Kenntnis genommen.

**3.1. Pflanzmaßnahmen der Region Hannover am Surfstrand, Nordufer Steinhuder Meer**

**2016/186**

Die Informationsvorlage Nr. 2016/186 wird vom Ortsrat der Ortschaft Mardorf zur Kenntnis genommen.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Die Anfrage eines Einwohners zur Fremdenverkehrssteuer konnte vom Ortsrat Mardorf nicht abschließend beantwortet werden und wird an die Stadt Neustadt weitergeleitet.

**5. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge. 2016/256**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung**  
**- Feststellungsbeschluss**

Die Beschlussvorlage Nr. 2016/256 „Windenergie“ liegt den Ortsratsmitgliedern nicht vor.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf beschließt einstimmig die Vertagung des Tagesordnungspunktes.

**6. Verlegung einer Niederspannungsleitung in dem städtischen Grundstück, Flurstück 248, Flur 8, Gemarkung Mardorf 2016/245**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf wünscht die Information, um welchen privaten Haushalt es sich handelt, da die Leitung laut Lageplan ins Steinhuder Meer führt.

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf nimmt gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG zur Kenntnis, dass der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG die Verlegung einer Niederspannungsleitung in dem städtischen Wegegrundstück, Flurstück 248, Flur 8, Gemarkung Mardorf, gestattet wird.

**7. Richtlinie für die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken 2016/249**

Nach einer kurzen Diskussion fasst der Ortsrat der Ortschaft Mardorf mit einer Ergänzung folgenden

**Beschluss:**

Der Verkauf von städtischen Baugrundstücken erfolgt zum jeweiligen Bodenrichtwert für Wohnbauflächen. Beim Auswahlverfahren der Käufer werden folgende Kriterien zugrunde gelegt:

1. Hauptwohnsitz und Lebensmittelpunkt in Neustadt a. Rbge. (auch Stadtteile) 6 Punkte,
2. Arbeitsplatz in Neustadt a. Rbge. 4 Punkte,
3. Wohnsitz früher einmal in Neustadt a. Rbge. 1 Punkt,
4. bislang kein Wohnhauseigentum 5 Punkte,

5. Kinder unter 18 Jahren im Haushalt, pro Kind 6 Punkte,
6. Schwerbehinderung des Antragsteller oder eines Familienmitgliedes mit mindestens 50 %, pro Person 4 Punkte,
7. Wohnsitz im Stadtteil des Verkaufsgrundstückes  
2 Punkte,
8. jetzige Wohnung ist eine Sozialwohnung in Neustadt a. Rbge., die den Bindungen des sozialen Wohnungsbaus noch mindestens 3 Jahre unterliegt 5 Punkte,
9. Bürgerschaftliches Engagement nachgewiesen durch die Ehrenamtskarte 5 Punkte

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgte nach erreichten Punktezahlen. Bei Punktgleichheit wird nach der erreichten Summe der unter den Ziffern 5 und 6 erzielten Punkte vergeben.

Dem Ortsrat Mardorf sind zur Zeit keine kommunalen, verkaufbaren Grundstücke bekannt.

**8. Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragssatzung) für das Jahr 2017** **2016/202**

Dem Ortsrat Mardorf ist nicht nachvollziehbar, wieso das Dorfgemeinschaftshaus miteinbezogen wurde.

Des Weiteren hinterfragt Herr Fischer in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage 2016/202 bei der Kalkulation unter Punkt 3 g (Kosten Verkehrsflächen/ Reparaturarbeiten) den Abbau der Verkehrszeichen. Die Beschilderung kann auch aufrechterhalten werden.

Auch wird die Höhe der Reparaturkosten für die Abfallbehälter am Nordufer (Punkt 4 f – Säuberungsarbeiten) für zu hoch angesehen.

Herr Niemeyer hinterfragt das Ungleichgewicht zwischen den Beitragssteigerungen des Energiesektors und anderen Leistungsträgern. Fraglich ist auch, wieso der Energiesektor pro Bett berechnet wird und warum die Energieversorgung z.B. der Gastronomie und Camper nicht berücksichtigt wird.

Einstimmig beschließt der Ortsrat Mardorf die Vertagung der Beschlussvorlage Nr. 2016/202 bis zur Klärung der Fragen aus der Einwohnerfragestunde und den Fragen des Orsrates.

Als nächste Sitzung des Orsrates wird der 13. Oktober 2016 benannt.

**9. Finanzverantwortung der Ortsräte:**

**9.1. Zuschuss in Höhe von 75,- € für die Stahlbürstenreinigung des Alois-Bunge-Platzes**

**9.2. Zuschuss zum Schilderkauf "Staatlich anerkannter Erholungsort" ( 5 Stück zu je 25,76 € = 128,80 €)**

**9.3. Zuschuss zur Prämierung der Erntewagen zum Sommer- und Erntefest in Höhe von 250,- €**

Die Zuschüsse für die Stahlbürstenreinigung, den Schilderkauf und die Prämie des Erntewagens werden alle einstimmig vom Ortsrat der Ortschaft Mardorf beschlossen.

**10. Initiativantrag zur Verlegung der ODSteine und Ortseingangsschilder:**

**a) L 360 Ortseingang aus Richtung Schneeren**

**b) Pferdeweg aus Richtung Neustadt**

Nach einer kurzen Erläuterung von Herrn Paschke wird der Initiativantrag (**Anlage 2**) einstimmig vom Ortsrat der Ortschaft Mardorf zugestimmt.

**11. Anfragen**

**11.1. Begehung Randsteine Uferweg**

Herr Fischer fragt nach dem Resultat aus der Begehung der losen Randsteine am Uferweg (siehe Protokoll 16.06.16 Punkt 7.4).

**11.2. Verlegung Spielplatz**

Der Sachstand zur Verlegung des Spielplatzes "Alte Lindenstraße" zum Spielplatz der Grundschule Mardorf wird von Frau Abromeit angefragt.

**11.3. Entschlammung Nordufer**

Herr Dankenbring fragt an, wann dieses Jahr wieder am Nordufer entschlammt wird und welche Kosten entstehen.

#### **11.4. Parkplatz Hubertusstraße**

In der Hubertusstraße werden rechtswidrig Fahrzeuge geparkt (siehe **Anlage 3**). Der Ortsrat Mardorf wünscht sich zügige Abhilfe.

#### **11.5. Grüngutschnitt kurzfristig in der Hubertusstraße möglich?**

Der Ortsrat Mardorf wünscht kurzfristig ein Grüngutschnitt in der Hubertusstraße.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 19.09.2016