

## Initiativantrag des Orsrates Mühlenfelder Land

---

- Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land bittet die Verwaltung, auf der im Anhang dargestellten Fläche E, durch eine Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung eines B-Plans, eine Wohnbebauung zu ermöglichen.

### Begründung:

Die in der Ortschaft Hagen vorhandenen Bauplätze in den Baugebieten Teufelskuhle und Alte Feldmühle sind weitestgehend bebaut, Baulücken stehen nur in sehr begrenztem Maß zur Verfügung und die Nachfrage nach Bauplätzen in Hagen steigt stetig.

Um hier auch in Zukunft ein Angebot vorzuhalten, benötigen wir die Ausweisung eines neuen Baugebiets.

Der Eigentümer der Fläche E wäre verkaufsbereit und bereit die anfallenden Kosten für Planung etc. zu übernehmen.

# Wohnbauentwicklungs- flächen in Hagen

-  Wohnbauentwicklungsflächen Hagen
-  geschützte Landschaftsbestandteile
-  Konzentrationenflächen Sachlicher Teilflächennutzungsplan 800m-Puffer
-  vorhandene Windnergieanlagen 800m-Puffer

Sachgebiet Stadtplanung  
 Bearbeitung: Hr. Nülle  
 Datum: 07.03.2016



Anlage

Kartengrundlage:  
 LGLN © 2015

500 Meter

0 125 250

1:7.500