

29.09.2016

Beschlussvorlage Nr. 2016/278

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.

Musikschule Lindenstraße 13, Sanierung und Erweiterung der WC-Anlagen

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor-schlag	abwei-chend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Verwaltungsausschuss	17.10.2016 -							
Rat	20.10.2016 -							

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. stimmt einer außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 110.000,- EUR zur Sanierung und Erweiterung der WC-Anlagen der Musikschule zu.

Anlass und Ziele

Die WC-Anlagen und die entsprechenden Leitungsführungen in der Musikschule, Lindenstraße 13, sind in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Darüber hinaus ist die Einrichtung eines behindertengerechten WCs und eines Personal-WCs vorgesehen.

Um die dringende Sanierung und Erweiterung der WC-Anlage noch 2016 zu realisieren, ist eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 110.000,- EUR erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen		
Haushaltsjahr: 2016		
Produkt/Investitionsnummer: 1110650.121		
	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlung	EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung	110.000 EUR	ca. 2.237,50 EUR
Saldo	EUR	EUR

Begründung

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat für die Haushaltsjahre 2015/2016 ein Investitionsvolumen von insgesamt 312.500,- EUR für eine Reihe von Sanierungsmaßnahmen an der Musikschule bereitgestellt. Die Finanzmittel (Kostenschätzung aus dem Jahr 2014) wurden für die

Fassadensanierung und die ordnungsgemäße Herstellung des Außengeländes (Regenwasserkanäle, Parkplätze und barrierefreie Erschließung, Außenbeleuchtung) benötigt.

Ursprünglich war die Sanierung der WC-Anlagen im Umfang der Investitionsmaßnahme enthalten. Im Verlauf der erfolgten Teilsanierungen ergaben sich aber nicht vorhersehbare Problemstellungen und weiterführende Anforderungen. Wesentlich waren dabei folgende Punkte:

- Maroder Zustand der Regenwasserkanäle und der Gebäudeabdichtung
- Verdeckte Mängel an der denkmalgeschützten Fassade mit notwendigen Rekonstruktionsmaßnahmen.
- Konstruktive und statische Erfordernisse im Bereich der Fassade und der vorhandenen Rampenanlage (Zugang ins Untergeschoss).

Die bisherigen Sanierungsmaßnahmen im Überblick:

-
- Fassadensanierung 115.000 EUR
- Außenanlagen 195.000 EUR (derzeit in der Ausführung)

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

"Gut versorgt"

Mit dem Abschluss der Sanierungsarbeiten für die WC-Anlagen ist die Musikschule ein attraktives Gebäude, welches auch den Anforderungen an die Barrierefreiheit entspricht.

Auswirkungen auf den Haushalt

Wie vorbeschrieben sind die vorhandenen Finanzmittel in der Investitionsmaßnahme "Sanierung Musikschule", Investitionsnummer 1110650120, vollständig gebunden. Um die Sanierung und Erweiterung der WC-Anlagen jetzt durchführen zu können ist eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 110.000,- EUR erforderlich.

Die jährlichen Kosten belaufen sich auf 2.237,50 EUR.

Zur Deckung stehen nicht benötigte Finanzmittel bei der Investitionsmaßnahme "Parkhaus", Investitionsnummer 1110650127, in Höhe von 180.000 EUR zur Verfügung

So geht es weiter

Nach Zustimmung des Rates zur überplanmäßigen Ausgabe wird unverzüglich mit der Sanierung und Erweiterung der WC-Anlagen begonnen.

Fachdienst 91 - Immobilien -