

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh am Donnerstag, 08.09.2016, 19:30 Uhr,
im Dorfgemeinschaftshaus Niedernstöcken, Niedernstöckener Str. 5, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Annegret Messerschmidt

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Mitglieder

Herr Friedrich Bohm
Herr Heinrich Clausing
Herr Peter Engelke
Herr Wilhelm Kümmerling
Herr Lukas Schustereit
Herr Sven Wegener
Herr Eberhard Zywitzki-Bandelin

Verwaltungsangehörige

Herr Rainer Krößmann

Zuhörer/innen

Eine Person im öffentlichen Teil der Sitzung

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:25 Uhr

Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.08.2016
2. Berichte und Bekanntgaben
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung
- Feststellungsbeschluss **2016/256**
5. Richtlinie für die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken **2016/249**
6. Zuschuss für eine Erneuerung der Heizung im Dorfgemeinschaftshaus Niedernstöcken
7. Verwendung von Ortsratsmitteln
8. Anfragen

1. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.08.2016**

Der Ortsrat Mandelsloh fasst folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 02.08.2016 wird genehmigt.

2. **Berichte und Bekanntgaben**

Frau Ortsbürgermeisterin Messerschmidt spricht das bevorstehende „Spiel ohne Grenzen“ am Samstag, den 10.09.2016 ab 12:00 Uhr in Niederstöcken an und lädt die Ortsratsmitglieder insbesondere zum „Promispiel“ ab 13:30 Uhr ein.

3. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern liegen nicht vor.

4. **Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.**
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung
- Feststellungsbeschluss

2016/256

Herr Zywitzki-Bandelin stellt die Frage, ob bei der Erstellung der Beschlussvorlage 2016/256 das geplante Neubaugebiet Wiklohstraße in Mandelsloh bereits berücksichtigt ist.
Nach Auskunft von Herrn Nülle ist dieses der Fall.

Der Ortsrat Mandelsloh folgt mit 8 Ja- und einer Gegenstimme folgendem

Beschlussvorschlag

1. Die im Aufstellungsverfahren für den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge. eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden werden gemäß der als Anlage 1.1 und Anlage 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 beigefügten Abwägungstabellen abgewogen.
2. Die im Aufstellungsverfahren für den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit werden gemäß der als Anlage 2.1 und Anlage 2.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 beigefügten Abwägungstabellen abgewogen.

3. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird der sachliche Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ - bestehend aus Teil A - Planzeichnung - und Teil B - Textliche Darstellungen - gemäß Anlage 3 und Anlage 4 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 festgestellt. Die beigefügte Begründung (Anlagen 5.1 bis 5.3 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) mit Umweltbericht (Anlage 6 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) sowie die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB (Anlage 7 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) werden gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird aufgefordert, den sachlichen Teil-Flächennutzungsplan „Windenergie“ zur Genehmigung einzureichen und dieselbe nach ihrer Erteilung öffentlich bekannt zu machen und den Teil-Flächennutzungsplan damit in Kraft zu setzen.

5. Richtlinie für die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken

2016/249

Aus der Diskussion ergibt sich, dass es im Bereich des OR Mandelsloh kaum betreffende Grundstücke gibt, die Beschlussvorlage aber Zustimmung bei den Ortsratsmitgliedern findet.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst folgenden

Beschluss:

Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt.

**6. Zuschuss für eine Erneuerung der Heizung im Dorfgemeinschafts-
haus Niedernstöcken**

Nach den Ausführungen von Herrn Wegener u. a. auch über den Umfang der Eigenleistungen zur Umstellung von Öl- auf Gasheizung fasst der Ortsrat Mandelsloh einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Zuschuss zur neuen Heizungsanlage im Dorfgemeinschaftshaus Niedernstöcken in Höhe von 4.700 EUR wird zugestimmt.

7. Verwendung von Ortsratsmitteln

Da sich die Rechnung für die Neuanschaffung einer Bank in der Niedernstöckener Marsch nun auf 341,76 EUR anstelle der zuvor genehmigten 300 EUR beläuft ist eine Genehmigung der zusätzlichen 41,76 EUR erforderlich.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Die zusätzlichen 41,76 EUR werden aus den Ortsratsmitteln verfügt.

8. Anfragen

Eine Anfrage von Herrn Engelke bezüglich des Einbringens von Rindenmulch an Gartenflächen an der Feddeler Str. wird direkt an den OVM gestellt.

Frau Ortsbürgermeisterin Messerschmidt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 15.09.2016