

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Schneeren am Donnerstag, 08.09.2016, 19:00 Uhr,
im Dorfgemeinschaftshaus Schneeren, Zum Eichenbrink 4, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil
Schneeren

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Stefan Porscha

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Ferdinand Lühring

Mitglieder

Herr Rüdiger Arand
Herr Dr. Godehard Kass
Herr Wolfgang Meier
Herr Tobias Mundt
Herr Maik Wiebking
Frau Susanne Wolf

Verwaltungsangehörige

Herr Ralf Pulkowski

Zuhörer/innen

7 Zuhörer/-innen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.04.2016	
2. Berichte und Bekanntgaben	
2.1. Ablauf der Aufstellung zukünftiger Haushaltspläne	2016/145
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge. - Beschluss zu den Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung - Feststellungsbeschluss	2016/256
5. Richtlinie für die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken	2016/249
6. Anfragen	

1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.04.2016

Es wird keine Beschlussfassung in diesem Punkt vorgenommen, da dem Protokoll der Sitzung vom 28.04.2016 eine Anlage fehlte. Dies wird im vorliegenden Protokoll nachgeholt und als **Anlage 1** angefügt.

2. Berichte und Bekanntgaben

Herr Porscha verliest eine Bekanntgabe hinsichtlich des Initiativantrags des Ortsrats zur barrierefreien Gestaltung der Bushaltestelle.

Herr Pulkowski verliest mehrere Bekanntgaben der Verwaltung.

Herr Porscha trägt vor, dass der Schulelternrat der Waldschule Schneeren erneut auf die Schulbussituation hinweist und hier weiteren Handlungsbedarf sieht. Herr Porscha wird einen neuen Ortstermin mit allen Beteiligten (Stadt, RegioBus, Elternvertreter Mardorf und Schneeren) anregen.

Herr Porscha gibt bekannt, dass am Sonntag ab 18 Uhr im Gasthaus Asche die Ergebnisse der Kommunalwahl gemeinsam verfolgt werden können.

Herr Lühring gibt bekannt, dass nach einem Gespräch mit Herrn Schillack die Frage der Schulleitung der Waldschule vorerst ungeklärt bleibt bzw. erneut ausgeschrieben wurde.

Aufgrund eines aktuellen Ereignisses im Ort fasst der Ortsrat der Ortschaft Schneeren nach kurzer Diskussion einstimmig folgenden

Beschluss:

Aufgrund eines aktuellen Ereignisses wird der Ortsrat mit den Heimbetrieben Schneeren einen kurzfristigen Gesprächstermin im Oktober vereinbaren.

Im Rahmen des Gespräches soll auch eine Betriebsführung vorgesehen sein.

Ziel soll zum einen eine Vorstellung der Arbeit und Inhalte des Konzeptes der Pflegeeinrichtung sein.

Zum anderen sollen Konfliktsituationen in der Ortschaft dargelegt und nach Lösungswegen gesucht werden.

Die Inhalte und Ergebnisse des Gespräches werden durch den Ortsrat in der nächsten Ortsratssitzung im öffentlichen Teil vorgestellt. Die Teilnahme eines Vertreters der Heimbetriebe ist dabei für Vorstellung der Einrichtung und evtl. Rückfragen erwünscht.

2.1. Ablauf der Aufstellung zukünftiger Haushaltspläne

2016/145

Der Ortsrat nimmt von der Vorlage Kenntnis.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**4. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung
- Feststellungsbeschluss**

2016/256

Der Ortsrat der Ortschaft Schneeren fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Die im Aufstellungsverfahren für den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge. eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden werden gemäß der als Anlage 1.1 und Anlage 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 beigefügten Abwägungstabellen abgewogen.
2. Die im Aufstellungsverfahren für den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit werden gemäß der als Anlage 2.1 und Anlage 2.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 beigefügten Abwägungstabellen abgewogen.
3. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird der sachliche Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ - bestehend aus Teil A - Planzeichnung - und Teil B - Textliche Darstellungen - gemäß Anlage 3 und Anlage 4 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 festgestellt. Die beigefügte Begründung (Anlagen 5.1 bis 5.3 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) mit Umweltbericht (Anlage 6 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) sowie die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB (Anlage 7 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) werden gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird aufgefordert, den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ zur Genehmigung einzureichen und dieselbe nach ihrer Erteilung öffentlich bekannt zu machen und den Teil-Flächennutzungsplan damit in Kraft zu setzen.

5. Richtlinie für die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken

2016/249

Nach kurzer Aussprache fasst der Ortsrat der Ortschaft Schneeren folgenden, von der Vorlage abweichenden,

Beschluss:

Der Verkauf von städtischen ehemaligen Spielplatzflächen erfolgt zu 75% des Bodenrichtwertes für Wohnbauflächen. Beim Auswahlverfahren der Käufer werden folgende Kriterien zugrunde gelegt:

- | | |
|---|---|
| 1. Hauptwohnsitz und Lebensmittelpunkt in Neustadt a. Rbge.
(auch Stadtteile)
Punkte, | 6 |
| 2. Arbeitsplatz in Neustadt a. Rbge.
4 Punkte, | |
| 3. Wohnsitz früher einmal in Neustadt a. Rbge.
Punkt, | 1 |
| 4. bislang kein Wohnhauseigentum
5 Punkte, | |
| 5. Kinder unter 18 Jahren im Haushalt, pro Kind
Punkte, | 6 |
| 6. Schwerbehinderung des Antragsteller oder eines Familien-
mitgliedes mit mindestens 50 %, pro Person
Punkte, | 4 |
| 7. Wohnsitz im Stadtteil des Verkaufsgrundstückes
Punkte, | 2 |
| 8. jetzige Wohnung ist eine Sozialwohnung in Neustadt a. Rbge.,
die den Bindungen des sozialen Wohnungsbaus noch mindes-
tens 3 Jahre unterliegt
5 Punkte, | |
| 9. Bürgerschaftliches Engagement nachgewiesen durch die
Ehrenamtskarte
5 Punkte | |

6. Anfragen

Herr Lühring merkt an, dass vor dem Schulgelände der Waldschule ein Schild fehlt, welches eine Begrenzung der Spielzeiten bis 18 Uhr regelt. Herr Porscha wird hierzu den Fachdienst Immobilien ansprechen.

Herr Lühring bemerkt weiterhin, dass die Fahrbahndecke bei der Zuwegung zur Schule in einem schlechten Zustand sei und fragt an, ob hier eine Erneuerung geplant sei.

Herr Meier stellt hierzu die ergänzende Anfrage, ob die Zufahrt als öffentliche Straße gewidmet sei oder ob es Privatgelände wäre.

Herr Meier formuliert einige Anfragen an Politik und Verwaltung, welche dem Protokoll als **Anlagen 2-4** beigefügt sind.

Herr Arand fragt an, ob an der Bushaltestelle eine Pflasterung vorgesehen sei, oder ob die vorgenommene Aufschotterung als ausreichend erachtet werde.

Auf der L 360 sei ein Gullideckel abgesackt. Eine entsprechende Mail mit Fotos des entstandenen Lochs sei dazu bereits von Herrn Wiebking an den FD 66 gesendet worden. Hier wird nach dem Sachstand gefragt.

Hinsichtlich der Verkehrszählung bittet Herr Porscha um Mitteilung über die Ergebnisse des Seitenradars in Verbindung mit den polizeilich durchgeführten Messungen auf der L 360.

Herr Meier merkt an, dass die gesetzten Pfähle auf dem Heuberg abgänglich seien und fragt an, wie hier weiter verfahren wird.

Herr Lühring fragt, wann bzw. warum auf der Bolseher Straße neue Pfähle gesetzt wurden. Dies sei wohl ursprünglich nicht vorgesehen gewesen.

Frau Wolf beklagt, dass auf der Fläche vor dem Altenheim vermehrt geparkt werde. Die dort ausgelegten Steine, die das dortige Parken verhindern sollten, seien weggeräumt worden. In diesem Zuge sei auch zu klären, ob es sich bei der Fläche um eine Grünfläche oder eine Betriebsfläche handele und ob das Parken hier ganz grds. erlaubt sei oder nicht.

Herr Porscha bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 21.09.2016