

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Bevensen am Mittwoch, 14.09.2016, 20:00 Uhr, in der Alten Schule Laderholz, Zur Alten Schule 14, 31535 Neustadt a. Rbge, Stadtteil Laderholz

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hartmut Evers

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Frau Denise Johne

Mitglieder

Herr Henno Hasselbring
Herr Patrick Schrader
Herr Wolf Dietrich Stannat
Herr Stefan Struß

Verwaltungsangehörige

Herr Sönke Deubner

Zuhörer/innen

Frau Britta Magers

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr

Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.05.2016
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Errichtung eines Multifunktionsgehäuses auf dem städtischen Grundstück, Flurstück 144/4, Flur 3, Gemarkung Laderholz **2016/147**
6. Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Laderholz
Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Laderholz
Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Laderholz **2016/195**
7. Richtlinie für die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken **2016/249**
8. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung
- Feststellungsbeschluss **2016/256**
9. Gestaltungssatzung Laderholz
10. Feststellung des Sitzverlustes des Ortsratsmitgliedes Britta Magers
11. Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Evers begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er schlägt zudem vor, dass der Tagesordnungspunkt 10 -Feststellung des Sitzverlustes des Ortsratsmitgliedes Britta Magers- entfallen könne, da Frau Magers aufgrund ihres Wohnortwechsels kurzfristig ihren Mandatsverzicht schriftlich gegenüber dem Bürgermeister erklärt habe und aufgrund der erfolgten Kommunalwahl und der damit verbundenen Neubildung der Ortsräte die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes entbehrlich sei. Nachdem sich gegen diese Änderung kein Widerspruch erhebt, dankt Herr Evers der anwesenden Frau Magers für ihre geleistete Arbeit.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.05.2016

Der Ortsrat der Ortschaft Bevensen fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.05.2016 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Evers gibt bekannt, dass er sich der CDU-Fraktion angeschlossen habe

Weiterhin weist er darauf hin, dass die nächste Ortsratssitzung am 09.11.16 in Büren stattfindet.

Herr Deubner verliest eine Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau vom 20.06.2016 zur Bushaltestelle „Wassermühle“ (**Anlage 1**)

Des Weiteren verliest er eine Bekanntgabe des Fachdienstes Zentrale Dienste vom 06.06.2016 zur Umgestaltung der Tagesordnung zu den Sitzungen der Ortsräte (**Anlage 2**).

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Eine Anfrage eines Einwohners zum Ausbau des schnellen Internets in Bevensen durch die Firma Northern Access wird durch Herrn Evers abschließend beantwortet.

5. Errichtung eines Multifunktionsgehäuses auf dem städtischen Grundstück, Flurstück 144/4, Flur 3, Gemarkung Laderholz 2016/147

Ohne Aussprache fasst der Ortsrat der Ortschaft Bevensen einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Bevensen nimmt gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG zur Kenntnis, dass der Firma Northern Access GmbH die Errichtung eines Multifunktionsgehäuses auf dem städtischen Grundstück, Flurstück 144/4, Flur 3, Gemarkung Laderholz, gestattet wird.

**6. Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Laderholz 2016/195
Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Laderholz
Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Laderholz**

Ohne Aussprache fasst der Ortsrat der Ortschaft Bevensen einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Herr Michael Lühring wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Stellvertretender Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Laderholz entlassen.

Herr Michael Lühring wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Laderholz ernannt.

Herr Steffen Dangers wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Laderholz ernannt.

7. Richtlinie für die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken 2016/249

Nach kurzer Diskussion fasst der Ortsrat der Ortschaft Bevensen einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Verkauf von städtischen Baugrundstücken erfolgt zum jeweiligen Bodenrichtwert für Wohnbauflächen. Beim Auswahlverfahren der Käufer werden folgende Kriterien zugrunde gelegt:

1. Hauptwohnsitz und Lebensmittelpunkt in Neustadt a. Rbge.
(auch Stadtteile)
6 Punkte,
2. Arbeitsplatz in Neustadt a. Rbge.
4 Punkte,
3. Wohnsitz früher einmal in Neustadt a. Rbge.
1 Punkt,

4. bislang kein Wohnhauseigentum
5 Punkte,
5. Kinder unter 18 Jahren im Haushalt, pro Kind
6 Punkte,
6. Schwerbehinderung des Antragsteller oder eines Familienmitgliedes mit mindestens 50 %, pro Person
4 Punkte,
7. Wohnsitz im Stadtteil des Verkaufsgrundstückes
2 Punkte,
8. jetzige Wohnung ist eine Sozialwohnung in Neustadt a. Rbge., die den Bindungen des sozialen Wohnungsbaus noch mindestens 3 Jahre unterliegt
5 Punkte,
9. Bürgerschaftliches Engagement nachgewiesen durch die Ehrenamtskarte
5 Punkte

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgte nach erreichten Punktezahlen. Bei Punktgleichheit wird nach der erreichten Summe der unter den Ziffern 5 und 6 erzielten Punkte vergeben.

8. **Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.** **2016/256**
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung
- Feststellungsbeschluss

Nach kurzer Diskussion fasst der Ortsrat der Ortschaft Bevensen einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Die im Aufstellungsverfahren für den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge. eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden werden gemäß der als Anlage 1.1 und Anlage 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 beigefügten Abwägungstabellen abgewogen.
2. Die im Aufstellungsverfahren für den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit werden gemäß der als Anlage 2.1 und Anlage 2.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 beigefügten Abwägungstabellen abgewogen.
3. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird der sachliche Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ - bestehend aus Teil A - Planzeichnung - und Teil B - Textliche Darstellungen - gemäß Anlage 3 und Anlage 4 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 festgestellt. Die beigefügte Begründung (Anlagen 5.1 bis 5.3 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) mit Umweltbericht (Anlage 6 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) sowie die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB (Anlage 7

zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) werden gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird aufgefordert, den sachlichen Teil-Flächennutzungsplan „Windenergie“ zur Genehmigung einzureichen und dieselbe nach ihrer Erteilung öffentlich bekannt zu machen und den Teil-Flächennutzungsplan damit in Kraft zu setzen.

9. Gestaltungssatzung Laderholz

Frau Johne berichtet, dass es Anfang des Jahres eine Versammlung mit 48 Teilnehmern zu diesem Thema gegeben habe, auf der sich der überwiegende Teil für eine Abschaffung der Gestaltungssatzung ausgesprochen habe.

Sie spreche sich im Namen der SPD-Fraktion dafür aus, dem offensichtlichen Willen der Mehrheit der Einwohner zu entsprechen und die Gestaltungssatzung abzuschaffen. Die Gestaltungssatzung verhindere, dass Bauherren ihr Haus so bauen könnten wie sie es sich vorstellen. Zudem verteuere sie das Bauen, da beispielsweise Klinker vorgeschrieben seien, statt einer Putzfassade. Dies könne letztendlich dazu führen, dass junge bauwillige Laderholzer in andere Ortsteile abwandern.

Herr Hasselbring erkennt an, dass die Gestaltungssatzung Schwächen hat und einer grundlegenden Überarbeitung bedarf. Er führt weiter aus, dass eine derartige Überarbeitung professionell begleitet werden müsse und hierfür wahrscheinlich ein Zeitraum von mehreren Jahren anzusetzen sei. Vor diesem Hintergrund schlägt er als Kompromisslösung vor, die aktuelle Gestaltungssatzung bis zum Inkrafttreten einer neuen Gestaltungssatzung außer Kraft zu setzen.

Herr Stannat spricht sich ebenfalls für eine Gestaltungssatzung aus. Er weist darauf hin, dass er es für wichtig erachte, den bisherigen Dorfkarakter zu erhalten und rät davon ab, in der letzten Ortsratssitzung mit einem Schnellschuss die Gestaltungssatzung vollständig abzuschaffen.

Nach weiterer Diskussion unterbricht Herr Evers von 20:45 Uhr bis 20:50 Uhr die Sitzung.

Im Anschluss an die Sitzungsunterbrechung fasst der Ortsrat der Ortschaft Bevensen auf Antrag von Frau Johne mehrheitlich bei vier Ja-Stimmen und zwei Nein-Stimmen folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Bevensen spricht sich dafür aus, die Gestaltungssatzung Laderholz abzuschaffen und beauftragt die Verwaltung, die hierfür erforderlichen Schritte einzuleiten.

10. Feststellung des Sitzverlustes des Ortsratsmitgliedes Britta Magers

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Beratung abgesetzt.

11. Anfragen

Zum Busverkehr in Laderholz fordert Herr Schrader, dass jede Bushaltestelle zu jeder Zeit angefahren werde. Solange der Fahrplan nicht dahingehend geändert werde, fragt er an, ob die Bushaltestelle „Wassermühle“ mit einem Wartehäuschen ausgestattet werden könne und ein Überweg über die L 192 hergestellt werden könne. Weiterhin fragt er an, ob der Weg aus dem Dorf kommend, über die L 192 zur Bushaltestelle „Wassermühle“ im Rahmen der Schulwegsicherung hinsichtlich des Gefahrenpotentials untersucht werden könne.

Herr Evers fragt an, ob an der Bürener Straße, in Höhe des Kindergartens, die Geschwindigkeit auf 30 km/h reduziert werden könne.

Weiterhin fragt Herr Evers an, wann die Rampe/barrierefreie Zugang zum Dorfgemeinschaftshaus Bevensen hergestellt werde.

Anmerkung der Verwaltung zum Protokoll:

Die Maßnahme konnte bisher aus Kapazitätsgründen noch nicht umgesetzt werden. Für den Fall, dass die Maßnahme in 2016 nicht mehr umgesetzt werden kann, wurden für das Haushaltsjahr 2017 erneut entsprechende Haushaltsmittel angemeldet.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 27.09.2016