

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Otternhagen am Mittwoch, 07.09.2016, 20:00 Uhr, im Gemeindehaus Pastor-Heinrich-Kühnhold-Haus, Kirchstraße, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Basse

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Andreas Schaumann

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Uwe Münkel

### Mitglieder

Frau Angelika Fischer  
Herr Friedhelm Homann  
Herr Dirk Lindwedel  
Herr Dietrich Rust  
Herr Wilfried Schneider  
Frau Tanja Weber

### Verwaltungsangehörige

Herr Thorsten Schöling (Protokoll)

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen 13 Personen

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:10 Uhr

## Tagesordnung

	<b>Vorlage Nr.</b>
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.05.2016	
3. Berichte und Bekanntgaben	
3.1. Grunderneuerung von Bushaltestellen 2016 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge.	<b>2016/160</b>
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
5. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge. - Beschluss zu den Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung - Feststellungsbeschluss	<b>2016/256</b>
6. Richtlinie für die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken	<b>2016/249</b>
7. Antrag auf Ausweisung eines Teilbereichs des Flurstücks 30/16 der Flur 5, Gemarkung Metel, als Wohnbauland durch Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans - Grundsatzbeschluss	<b>2016/247</b>
8. Ersatzneubau der Brücke in der OD Scharrel durch die Region Hannover	<b>2016/201</b>
9. Anfragen	

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Ortsbürgermeister Schaumann eröffnete die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Otternhagen um 20:00 Uhr, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass die Herren Duensing und Windmüller sowie Frau Buchelt entschuldigt fehlten. Anschließend stellte Herr Ortsbürgermeister Schaumann die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.05.2016**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasste einstimmig bei 1 Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.05.2016 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

**3.1. Grunderneuerung von Bushaltestellen 2016 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge.**

**2016/160**

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Die zahlreichen Fragen der anwesenden Einwohner wurden vom Ortsrat umfassend beantwortet.

**5. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.  
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der erneuten förmlichen Beteiligung  
- Feststellungsbeschluss**

**2016/256**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasste mit 7 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Die im Aufstellungsverfahren für den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge. eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden werden gemäß der als Anlage 1.1 und Anlage 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 beigelegten Abwägungstabellen abgewogen.

2. Die im Aufstellungsverfahren für den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit werden gemäß der als Anlage 2.1 und Anlage 2.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 beigefügten Abwägungstabellen abgewogen.
3. Nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird der sachliche Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ - bestehend aus Teil A - Planzeichnung - und Teil B - Textliche Darstellungen - gemäß Anlage 3 und Anlage 4 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256 festgestellt. Die beigefügte Begründung (Anlagen 5.1 bis 5.3 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) mit Umweltbericht (Anlage 6 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) sowie die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB (Anlage 7 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/256) werden gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird aufgefordert, den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ zur Genehmigung einzureichen und dieselbe nach ihrer Erteilung öffentlich bekannt zu machen und den Teil-Flächennutzungsplan damit in Kraft zu setzen.

## 6. Richtlinie für die Vergabe von kommunalen Baugrundstücken

2016/249

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasste einstimmig folgenden empfehlenden

### **Beschluss:**

Der Verkauf von städtischen Baugrundstücken erfolgt zum jeweiligen Bodenrichtwert für Wohnbauflächen. Beim Auswahlverfahren der Käufer werden folgende Kriterien zugrunde gelegt:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Hauptwohnsitz und Lebensmittelpunkt in Neustadt a. Rbge. (auch Stadtteile)  | 6 Punkte, |
| 2. Arbeitsplatz in Neustadt a. Rbge.   | 4 Punkte, |
| 3. Wohnsitz früher einmal in Neustadt a. Rbge.   | 1 Punkt,  |
| 4. bislang kein Wohneigentum   | 5 Punkte, |
| 5. Kinder unter 18 Jahren im Haushalt, pro Kind  | 6 Punkte, |
| 6. Schwerbehinderung des Antragsteller oder eines Familienmitgliedes mit mindestens 50 %, pro Person   | 4 Punkte, |
| 7. Wohnsitz im Stadtteil des Verkaufsgrundstückes  | 2 Punkte, |
| 8. jetzige Wohnung ist eine Sozialwohnung in Neustadt a. Rbge., die den Bindungen des sozialen Wohnungsbaus noch mindestens 3 Jahre unterliegt | 5 Punkte, |
| 9. Bürgerschaftliches Engagement nachgewiesen durch die Ehrenamtskarte   | 5 Punkte  |

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgte nach erreichten Punktezahlen. Bei Punktgleichheit wird nach der erreichten Summe der unter den Ziffern 5 und 6 erzielten Punkte vergeben.

**7. Antrag auf Ausweisung eines Teilbereichs des Flurstücks 30/16 der Flur 5, Gemarkung Metel, als Wohnbauland durch Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans - Grundsatzbeschluss** **2016/247**

Bei Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt übergab Herr Schaumann die Sitzungsleitung für den Tagesordnungspunkt 7 an Herrn Münkel und begab sich zu diesem Tagesordnungspunkt in den Zuschauerbereich.

Nach kurzer Diskussion stimmte der Ortsrat mit 3 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung über den Beschlussvorschlag ab. Der Beschlussvorschlag wurde damit abgelehnt.

**8. Ersatzneubau der Brücke in der OD Scharrel durch die Region Hannover** **2016/201**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasste einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vereinbarung mit dem Straßenbaulastträger der K 315 (Region Hannover) abzuschließen und die rechtlichen Voraussetzungen für die Bauausführung gemäß Niedersächsischem Straßengesetz zu schaffen.
2. Der Planung und der baulichen Umsetzung zum Ausbau des Gehweges im Bereich der Brücke, der südlichen Verlängerung des Gehweges bis zum Ortsschild sowie der damit zusammenhängenden Verlegung der Entwässerungsanlagen und der Errichtung eines Sandfanges wird zugestimmt.

**9. Anfragen**

Die Anregung eines Bürgers aus der Einwohnerfragestunde aufnehmend, bat Herr Schaumann darum, Lösungsmöglichkeiten aufzuzeigen, um die Fußgängersituation im Bereich der Landesstraße Basse zwischen der Werkstatt Langeheine und dem Friedhof sicherer zu gestalten (evtl. durch Anlage eines Pattweges).

Mit einem Dank an alle Anwesenden schloss Ortsbürgermeister Schaumann die öffentliche Sitzung um 21:00 Uhr und leitete nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung über.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Ortsbürgermeister

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 28.09.2016