

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Donnerstag, 13.10.2016, 19:30 Uhr, im
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

Mitglieder

Herr Friedrich Dankenbring

Herr Gerhard Fischer

Herr Jens Rogalla

Herr Jens Tahn

Verwaltungsangehörige

Frau Anika Kühn

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

drei Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:50 Uhr

Tagesordnung

- | | Vorlage Nr. |
|---|--------------------|
| 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung | |
| 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.09.2016 und 13.09.2016 | |
| 3. Berichte und Bekanntgaben | |
| 4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 5. Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragsatzung) für das Jahr 2017 | 2016/202/1 |
| 5.1. Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragsatzung) für das Jahr 2017 | 2016/202 |
| 6. Ehrung von langjährigen Ortsratsmitgliedern | |
| 7. Anfragen | |

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ortsbürgermeister Herr Paschke eröffnet die Sitzung des Orsrates Mardorf um 19:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Er teilt mit, dass Frau Abromeit, Herr Brinkmann und Herr Kirk entschuldigt fehlen würden und begrüßt dann die anwesenden Ortsratsmitglieder sowie die drei Zuhörer.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.09.2016 und 13.09.2016

Herrn Paschke lagen keine schriftlichen Einwendungen gegen die Protokolle vor. Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst folgende

Beschlüsse:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.09.2016 wird einstimmig genehmigt.

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.09.2016 wird mit einer Enthaltung und fünf Ja-Stimmen genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Kühn gibt bekannt, dass der geforderte Grüngutschnitt in der Hubertusstraße aus der Ortsratssitzung vom 6. September 2016 erfolgt ist.

Herr Paschke äußert sich zum Breitbandausbau und erklärt, dass die Ausschreibungen diesbezüglich begonnen haben. Sobald die Verträge unterschrieben sind, wird in Absprache mit Frau Ahrbecker eine Informationsveranstaltung stattfinden. Ansprechpartner für den Ausbau ist Northern Access.

In der Meerstraße werden sieben Rotdornen entfernt. Der Holzschnitt wird der Dorfgemeinschaft zur Verfügung gestellt.

Des Weiteren teilt der Ortsbürgermeister mit, dass am 20. Oktober 2016 im Gemeindehaus Mardorf ab 18:30 Uhr eine Veranstaltung zum Thema „Patientenverfügung“ stattfindet.

Am 26. Oktober 2016 erfolgt eine Tempomessung in Mardorf.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf gibt auf die Anfrage eines Einwohners zur Parksituation in der Hubertusstraße bekannt, dass sie diesbezüglich eine Anfrage an die Stadt Neustadt in der Sitzung am

06.09.2016 gestellt haben und auf Antwort warten.

Zu einer Frage zur Bebauungsplanänderung „Sperberweg“ wird sich Herr Paschke selbst an die Verwaltung wenden.

5. Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragsatzung) für das Jahr 2017

**2016/202
2016/202/1**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fordert die Berücksichtigung von effektiven Daten und nicht statistische Durchschnittswerte von einem Institut aus München. Durch das Heranziehen der effektiven Sätze kommt es zu einer gerechteren Berechnung. Diese Werte sind bei der SMT (Steinhuder Meer Tourismus) leicht zu erfragen und werden von der Stadt Wunstorf auch angewendet.

Der Ortsrat ist sich einig, dass der Schuldendienstzins ohne Tilgung in Höhe von 5,5% nicht zeitgemäß ist und fordert eine Senkung auf 3,5%.

Herr Niemeyer macht zudem deutlich, dass die Belegung der Ferienwohnungen mit 146 Tagen zu hoch angesetzt ist. Anhand eines statistischen Berichtes des Landesamtes für Statistik Niedersachsen (Anlage 1) und auf Rückfrage mit der SMT ist eine Belegung von 102 Tagen heranzuziehen.

Auch bei den Wohnmobilstellplätzen wurde ein Vierfaches des tatsächlichen Umsatzes angenommen. Es stellt sich die Frage, warum nicht die realen Zahlen, die der Betreiber selbst an ein Bundesstatistikamt übermitteln muss, herangezogen werden.

Herr Fischer wirft ein, dass bei den Ferienwohnungen in Mardorf pro Person ein Umsatz von 48,10 Euro bzw. 96,20 Euro bei Doppelbelegung angenommen wird. Diese Zahlen sind so nicht stimmig für Mardorf und bei der SMT im Gastgeberverzeichnis zu erfragen.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig den folgenden ergänzenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt auf der Grundlage der dieser Vorlage beiliegenden Kalkulation (Anlage 2 und 3) die Neufassung der Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragsatzung) samt Anlage 1 zur Fremdenverkehrsbeitragsatzung, die die Beitragsätze des Jahres 2017 in Euro enthält (Anlage 1).

Die folgenden Punkte sind dementsprechend zu ändern/ergänzen:

- Senkung des Schuldendienstes von 5,5% auf 3,5%
- Die Belegungstage der Ferienwohnungen sind von 146 auf 102 Tage zu reduzieren (siehe **Anlage 1** des Protokolls)
- Die Kalkulation des Umsatzes der Wohnmobilstellplätze von derzeit 202.264 Euro ist auf ca. ein Viertel zu reduzieren
- die Primärumsätze der Ferienwohnungen von 48,10 Euro pro Per-

son (96,20 Euro Doppelbelegung) sind auf ein Durchschnittswert von der SMT zu erfragen und zu ändern (Gastgeberverzeichnis)

6. Ehrung von langjährigen Ortsratsmitgliedern

Herr Paschke lobt die gute Zusammenarbeit mit Herrn Fischer und Herrn Rogalla im Ortsrat Mardorf. Er verliest die Ehrenurkunden von Herrn Fischer und Herrn Rogalla und übergibt jeweils den Schmuckteller der Stadt Neustadt a. Rbge..

Danach übergibt er in Namen des Niedersächsischen Städtetag die Ehrenurkunde an Herrn Dankenbring für den langjährigen Einsatz für die kommunale Selbstverwaltung.

7. Anfragen

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf unterstützt das Anliegen von Herrn Schmädeke (**Anlage 2**), die Fundfahrräder der Stadt Neustadt unentgeltlich den Flüchtlingen zur Verfügung zu stellen. Das Anschreiben wird an die Stadt Neustadt weitergeleitet.

Herr Dankenbring fragt an, ob es möglich ist am Warteweg einseitig das Halteverbot an der Ostseite aufzuheben. Zur Zeit wird dort an beiden Seiten geparkt, so dass eine Zufahrt für Busse zur Jugendherberge nicht möglich ist.

Herr Niemeyer erkundigt sich nach dem Sachstand der B-Planänderung für die Zufahrt zum Gewerbegebiet in Mardorf.

Außerdem fragt Herr Niemeyer an, ob eine Genehmigung für den Schuhcontainer in Mardorf vorliegt, welcher nun in der Jägerstraße steht und wie die Stadt Neustadt weiter verfahren wird.

Herrn Fischer ist zugetragen worden, dass die Straße „In der Weißen Riede“ nur noch für Anlieger frei ist. Er fragt an, warum es zur Sperrung gekommen ist.

Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:45 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 20.10.2016