

Stadt Neustadt a. Rbge.
Planung und Bauordnung
Frau Heidi Zerr
Nienburger Str. 31
31535 Neustadt a. Rbge.



i.V. Uu 2016

Mardorf, den 14.09.2016

Bebauungsplan Nr. 223 „Golfplatz Mardorf“
Antrag auf Änderung des o.g. Bebauungsplanes

Sehr geehrte Frau Zerr,
sehr geehrte Damen und Herren,

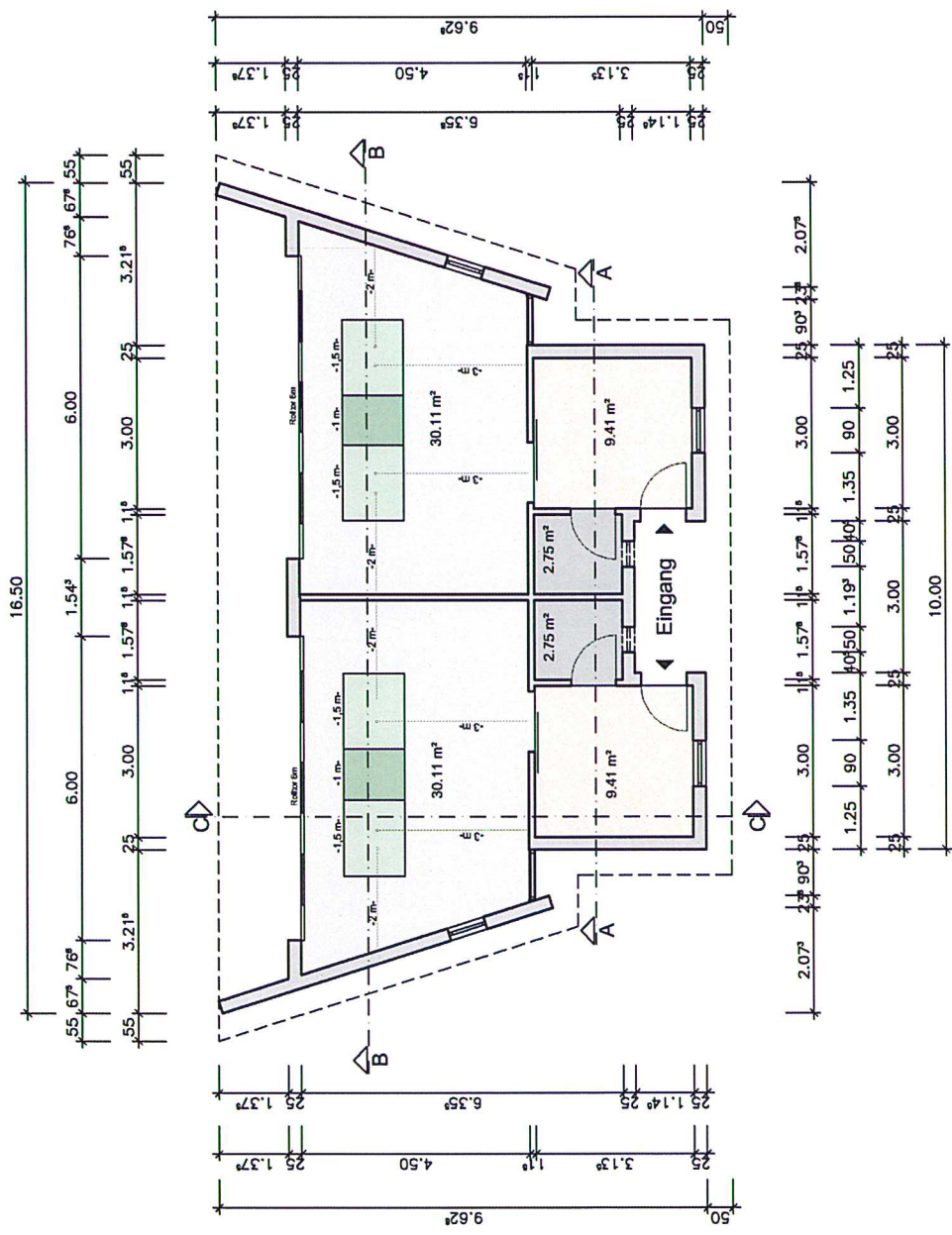
wie wir Ihnen im Rahmen unseres Vorgespräche erläutert haben, plant die
die zeitgemäße Ergänzung der Infrastrukturausstattung des
Golfplatzes. Namentlich soll ein kleiner Neubau für eine Golfschule errichtet werden. Dabei
handelt es sich um ein Gebäude mit ca. 150 qm Grundfläche, in dem Trainingsmöglichkeiten
und Schulungsräume für Videoanalyse untergebracht sind. Nähere Angaben zur Lage des Bau-
körpers und zu seiner beabsichtigten Gestaltung entnehmen Sie bitte den beigegeführten Unter-
lagen.

Das in Aussicht genommene Areal in dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan als nicht über-
baubarer Teil der Grünfläche festgesetzt. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzun-
gen für die Zulässigkeit des skizzierten Vorhaben beantragen wir hiermit die Änderung des Be-
bauungsplanes und bitten Sie, das hierfür erforderliche Verfahren zeitnah einzuleiten.

Sofern erforderlich stehen wir gern für weitere Informationen und Abstimmungsgespräche zur
Verfügung, um das Vorhaben zielführend auf den Weg zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
[Handwritten signature]

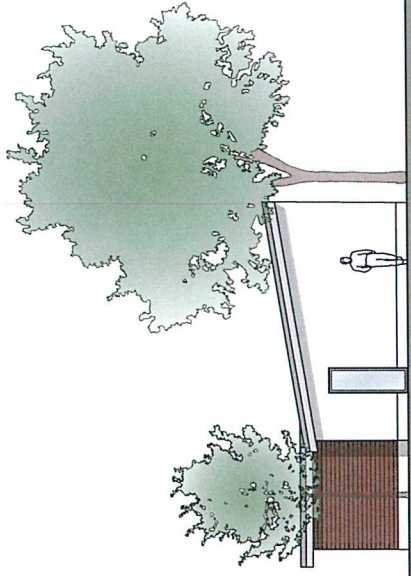


Hegelstraße 1
 31582 Nienburg
 Tel. 05021-917880
 Fax 05021-917880
 e-mail: info@architekt-klammt.de

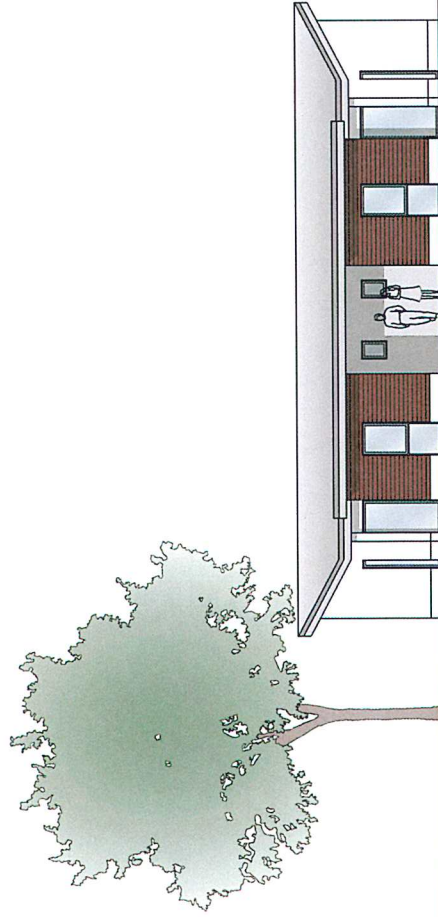
Bauherr	Neubau einer Golfschule	Blatt: 1	Pflichtdatum: 21. August 2016	Gez.: CH	Dat.: 16.08.2016
Bauherr					
Bauherr	Grundriss M 1:100				
Bauherr	Architekt				



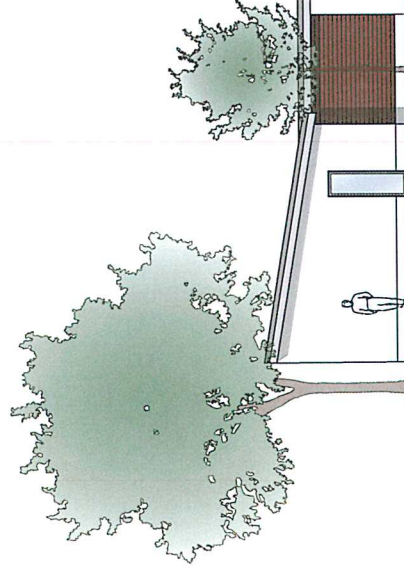
Ostansicht



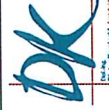
Südansicht



Westansicht



Noransicht



Hausstation 1
31052 Vörsching
Tel. 05021-917890
Fax 05021-917891
e-mail: info@architekturhammuli.de

Bauherrin	Geflüchule	Architekt	Überr. 19.08.21.09.2015 BauchZug
Bauherr			
Bauzeit	Anschließen M 1:100		
Bauherr		Architekt	
Blatt: 2	19.08.21.09.2015	Überr. CH	

Flur: 5 Maßstab 1:500



Hegelstraße 1
31582 Nienburg
Tel. 05021-917880
Fax 05021-917889
e-mail: info@architekt-kammeski.de

Dipl.-Ing.
Dieter Kammeski Architekt

Bauherr	Neubau einer Golefschule		
Bauherr			
Baubest.	Lageplan M 1:500		
Bauherr	Architekt		
Blatt: 1	Pflicht-Jahr: 02. September 2016	Gez: CH	Dat.: 11.09.2016 M: 11.09.2016