

RECHTSGRUNDLAGEN

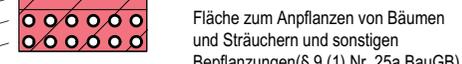
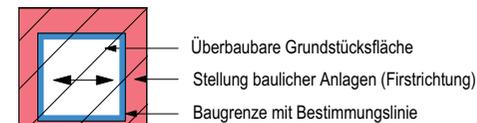
Für den Bebauungsplan gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 26.06.1962 in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

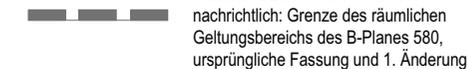
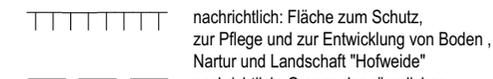
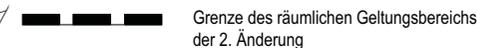
Planzeichen

Art der baulichen Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WA	I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,3	o	
TH_{max} = 4,2 m	E/D	offene Bauweise
		Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		Festsetzung der Traufhöhe als Höchstmaß



P: Grünland
private Grünfläche, Zweckbestimmung: "Grünland"



Planverfasser im Auftrag der Stadt Neustadt a. Rbge.
Stand: 04.10.2016

Stadtlandschaft

Planungsgruppe für Architektur,
Städtebau und Landschaftsplanung
Lister Meile 21 - 30161 Hannover
Tel. (0511) 14391 Fax. (0511) 15338
email@stadtlandschaft.de

WA	I
0,3	o
TH_{max} = 4,2 m	E/D

