

**STADT NEUSTADT A. RBGE.**

Stadtteil Mardorf

Bebauungsplan Nr. 223

"Golfplatz Mardorf"

**1. vereinfachte Änderung**

**Planfassung zum Auslegungsbeschluss  
(Stand: 19.10.2016)**

**Planzeichenerklärung**

gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des planinhaltigen (Planzeichenverordnung - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Seite 58)

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

 private Grünfläche  
 Golfplatz

**B2** Grünfläche für den Golfplatz mit überbaubarer Fläche für Abschlaghütte und Golfschule

GR max. zulässige Grundfläche  
| Zahl der Vollgeschosse

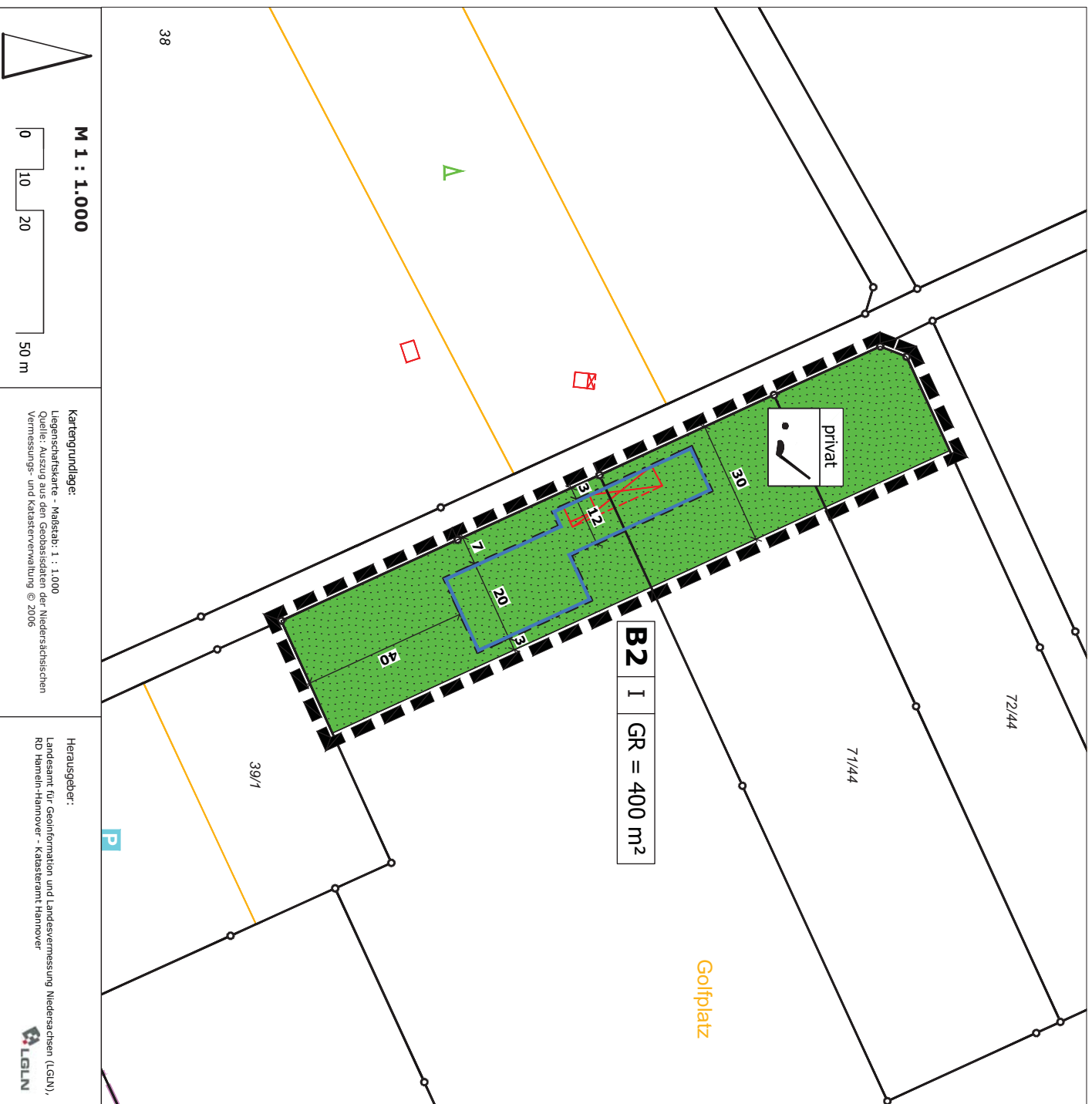
 überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenze)

**Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**HINWEISE:**

1. Für diese Bebauungsplanänderung gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, Seite 1548).
2. Das Plangebiet liegt in einem Grundwasservorranggebiet und im Bereich der Richtfunktrasse Nr. 299. Die einschlägigen fachrechtlichen Anforderungen sind zu beachten.



Planverfasser:

**PLAN:IB**  
Lösungen für Raumfragen  
Dipl.-Ing. Georg Böhmer  
Königsplatz 11 A, 30119 Hannover  
Tel. 0511 3093-10  
E-Mail: info@plan-ib.de