

Protokoll

über die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Montag, 24.10.2016, 16:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Reinhard Scharnhorst

Mitglieder

Herr Klaus Hibbe

Herr Thomas Iseke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Ferdinand Lühring

Herr Björn Niemeyer

Herr Andreas Plötz

Frau Sieglinde Ritgen

Herr Werner Schaumann

Herr Thomas Stolte

Vertreter für Herrn Manfred Lindenmann

Vertreter für Frau Christina Schlicker

Grundmandat

Herr Willi Ostermann

Vertreter für Herrn Tobias Mundt

Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm

Herr Klaus-Dieter Drechsler

Herr Heinz-Jürgen Richter

Verwaltungsangehörige

Frau Ulrike Ahrbecker

Herr Jörg Homeier

Frau Iris Mohrhoff

Frau Annette Plein

Fachdienst Planung und Bauordnung

Fachbereichsleiter 3, Infrastruktur

Fachdienst Planung und Bauordnung, Protokoll

Fachbereichsleiterin 2, Bürgerservice

Zuhörer/innen

Keine

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr

Sitzungsende: 16:25 Uhr

Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.09.2016
3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses mit dem Betriebsausschusses am 19.09.2016
4. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.09.2016
5. Berichte und Bekanntgaben
6. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
7. Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", beschleunigte 6. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss **2016/204**
8. Satzung über die Abweichung von Voraussetzungen für die Feststellung der Beendigung von Straßenausbaumaßnahmen (Abweichungssatzung Ortsdurchfahrten) in den Stadtteilen Empede und Vesbeck **2016/226**
9. Mühlenbrücke in Neustadt a. Rbge. - Verkehrssicherungsmaßnahmen **2016/280/1**
10. Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Jabusch eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Außerdem weist er auf die ergänzende Tischvorlage (BV 2016/280/1) hin.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.09.2016

Zur Anfrage Nr. 5 aus der Sitzung vom 12.09.2016 bittet Herr Scharnhorst um eine schriftliche Stellungnahme. Frau Ahrbecker sagt diese zu.

*Die Stellungnahme ist als **Anlage 1** beigefügt.*

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.09.2016 wird genehmigt.

3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses mit dem Betriebsausschusses am 19.09.2016

Herr Jabusch weist darauf hin, dass es in der Anwesenheitsliste Werner Schaumann und nicht Andreas Schaumann heißen müsse.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der gemeinsamen Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses mit dem Betriebsausschuss am 19.09.2016 wird genehmigt.

4. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.09.2016

Herr Jabusch weist darauf hin, dass es in der Anwesenheitsliste Werner Schaumann und nicht Andreas Schaumann heißen müsse.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.09.2016 wird genehmigt.

5. Berichte und Bekanntgaben

Herr Homeier informiert darüber, dass im Verfahren Feuerwehrzentrum Kernstadt in Kürze der europaweite Teilnahmewettbewerb öffentlich bekanntgegeben wird.

6. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

7. Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", beschleunigte 6. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen 2016/204 **- Beschluss zu den Stellungnahmen** **- Satzungsbeschluss**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", beschleunigte 6. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird, wie in der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/204 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/204 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", beschleunigte 6. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/204). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/204 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

8. Satzung über die Abweichung von Voraussetzungen für die Feststellung der Beendigung von Straßenausbaumaßnahmen (Abweichungssatzung Ortsdurchfahrten) in den Stadtteilen Empede und Vesbeck 2016/226

Herr Homeier erläutert die Beschlussvorlage. Diese wurde von den Ortsräten einstimmig beschlossen.

Herr Scharnhorst erkundigt sich, wann die Ortsräte zugestimmt hätten.

Antwort der Verwaltung:

Der Ortsrat Helstorf hat in seiner Sitzung am 07.09.2016 und der Ortsrat Mariensee hat in seiner Sitzung am 08.09.2016 diese Drucksache beschlossen.

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Kass, ob es rechtlich möglich sei, Beiträge für Flächen zu erheben, die nicht im Eigentum der Stadt sind, versichert Herr Homeier, dass dies im Vorfeld juristisch geklärt worden ist.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die Satzung über die Abweichung von Voraussetzungen für die Feststellung der Beendigung der Straßenausbaumaßnahmen für die Herstellung, Erneuerung und Verbesserung der Gehwege entlang der Ortsdurchfahrt der L 193 im Stadtteil Vesbeck und der Ortsdurchfahrt der L 191 im Stadtteil Empede wird beschlossen (Abweichungssatzung Ortsdurchfahrten).

9. Mühlenbrücke in Neustadt a. Rbge. - Verkehrssicherungsmaßnahmen 2016/280/1

Herr Hibbe erkundigt sich, warum das Geländer nicht einheitlich auf 1,30 m erhöht werden soll.

Dazu führt Herr Homeier aus, dass diesbezüglich ein Ortstermin stattgefunden hat, bei dem sich die Teilnehmer einig waren, dass diese einheitliche Erhöhung bei der denkmalgeschützten Brücke einen nicht unwesentlichen optischen Eingriff darstellen würde. Außerdem sollen unnötige Kosten vermieden werden.

Herr Ostermann und Herr Iseke bitten um Informationen über die Änderung des Regelwerkes. Diese sollen dem Protokoll beigefügt werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die ZTV-ING (Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Ingenieurbauten) werden von der BASt (Bundesanstalt für Straßenwesen) herausgegeben. Der entsprechende Abschnitt in der ZTV-ING (Teil 8 Bauwerksausstattung – Abschnitt 4 Rückhaltesysteme) wurde im Dezember 2013 aktualisiert. Die aktuellen Mindestabmessungen für Geländer waren schon 2007 in der ZTV-ING enthalten.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Im Rahmen der regelmäßigen Brückenkontrollen wurde festgestellt, dass die Brüstung und die seitlichen Geländer an der Mühlenbrücke für Fußgänger und Radfahrer nicht ausreichend hoch sind und die Verkehrssicherheit gefährdet ist. Den baulichen Umsetzungen an der Mühlenbrücke im Rahmen der Verkehrspflicht wird daher zugestimmt. Es soll ein Handlauf an der Mühlenbrücke angebracht werden, so dass die erforderliche Geländerhöhe für Fußgänger von 1,00 m eingehalten wird. Die Verkehrsleitung der Fahrradfahrer wird mittels Markierungen gewährleistet. Des Weiteren wird das Geländer als Absturzsicherung für Radfahrer mit einer Höhe von mindestens 1,30 m an der Stützwand, parallel zur „Kleinen Leine“, erneuert.

10. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Herr Jabusch schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:20 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 07.11.2016