

## Protokoll

über die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Montag, 16.01.2017, 17:45 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

### Stellv. Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Peter Hake

Herr Thomas Iseke

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Björn Niemeyer

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Raimar Riedemann

Herr Andreas Schaumann

Frau Christina Schlicker

Vertreter für Herrn Jaster

### Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Frau Annette Plein

Fachbereichsleiter 3

Fachbereichsleiterin 2

### Beratende Mitglieder

Herr Timurhan Akdag

Herr Reinhard Amm

Herr Klaus-Dieter Drechsler

Herr Martin Langreder

Herr Volker vom Hofe

### Verwaltungsangehörige

Herr Benjamin Gleue

Frau Iris Mohrhoff

Bürgermeisterreferat

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

### Zuhörer/innen

4 Personen

Sitzungsbeginn: 17:45 Uhr

Sitzungsende: 17:57 Uhr

## Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.12.2016
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. Aufstellung eines Naturparkplans durch die Region Hannover **2016/383**
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Bebauungsplan Nr. 152 A "Königsberger Straße - Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2016/377**
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - Satzungsbeschluss
6. Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte 2 (öffentlicher Teil) und 1 (nicht öffentlicher Teil) werden von der Tagesordnung abgesetzt, da das Protokoll noch nicht vorliegt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.12.2016**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

a) Frau Plein informiert den Ausschuss, dass zur Thematik Gleichstromverbindung SuedLink die Antwort des Vorhabenträgers TenneT auf die Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge vorliegt. Die Ausschussmitglieder werden von der Verwaltung auf dem Laufenden gehalten.

b) Herr Homeier gibt bekannt, dass der Nds. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN) den chemischen Zustand des Grundwasserkörpers entlang der linken Seite der Leine als schlecht bewertet hat. Eine Karte über die Gesamtbewertung des chemischen Zustandes der Grundwasserkörper in der Region Hannover wird dem Protokoll (**Anlage 1**) beigelegt.

c) Herr Homeier führt aus, dass derzeit die Leine einen erhöhten Wasserstand aufweist. Die Verwaltung beobachtet die Ursachen und die abhilfeschaftenden Maßnahmen.

**3.1. Aufstellung eines Naturparkplans durch die Region Hannover**

**2016/383**

Nach Auffassung von Herrn Richter werden in diesem Naturparkplan die möglichen Freizeitaktivitäten auf dem Wasser nicht ausreichend berücksichtigt.

Frau Plein wirbt für die Veranstaltung und bittet um rege Teilnahme.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

- 5. Bebauungsplan Nr. 152 A "Königsberger Straße - Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt** **2016/377**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen**  
**- Satzungsbeschluss**

Im Rahmen einer kurzen Vorstellung der Beschlussvorlage führt Frau Plein aus, dass bei der Planung der Außenanlage die gesetzlichen Vorgaben des Kindertagesstättengesetzes berücksichtigt worden sind.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 152 A "Königsberger Straße - Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/377 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/377 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 152 A "Königsberger Straße - Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/377). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/377 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

**6. Anfragen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

Herr Stolte schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:56 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 24.01.2017