

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land am Mittwoch, 09.11.2016, 19:30 Uhr, im Gasthaus Beermann, Wehmeweg 10, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Günther Falldorf bis TOP 3  
Herr Heinz-Günter Jaster ab TOP 4

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Norbert Schiller ab TOP 5

### Mitglieder

Herr Thorsten Geisler  
Herr Frank Hahn  
Herr Benjamin Hoppe  
Frau Magdalena Itrich  
Herr Carsten Korte  
Herr Arndt Linnemann  
Herr Manfred Oelkers  
Herr Clemens Scharnhorst  
Herr Falko M. Wolf

### Beratende Mitglieder

Herr Günter Hahn

### Verwaltungsangehörige

Herr Christian Poschag  
Frau Kerstin Schusdziarra

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen 11 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:40 Uhr

## Tagesordnung

	<b>Vorlage Nr.</b>
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2. Ehrungen	
3. Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder	
4. Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters	
5. Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin/des stellvertretenden Ortsbürgermeisters	
6. Feststellung der Tagesordnung	
7. Feststellung und Bekanntgabe der im Ortsrat vorhandenen Fraktionen und Gruppen und Festlegung der Gruppensprecher/innen und ggf. deren Vertreter/innen	
8. Benennung von Vertreterinnen und Vertretern der im Ortsrat vertretenen Fraktionen für die Beiräte der städtischen Kindertagesstätten	<b>2016/285</b>
9. Berichte und Bekanntgaben	
9.1. Vorschläge der Ortsräte für den Haushalt 2017	<b>2016/138/1</b>
9.2. Regionswettbewerb 2017 "Unser Dorf hat Zukunft" - Anmeldung	<b>2016/328</b>
10. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2017; Beteiligung der Ortsräte	<b>2016/329</b>
11. Bebauungsplan Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss	<b>2016/255</b>
12. Bebauungsplan Nr. 507 "Hagener Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	<b>2016/273</b>
13. Bebauungsplan Nr. 553 "Torweg", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	<b>2016/290</b>
14. Straßenausbau "Am Gänseberg" im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land im Stadtteil Hagen	<b>2016/312</b>
15. Straßenausbau Dudenser Straße, 2. Bauabschnitt, im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land im Stadtteil Dudensen	<b>2016/316</b>
16. Straßenausbau der Straße "Im Or" im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land im Stadtteil Borstel	<b>2016/320</b>

17. Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen
18. Sitzungstermine 2017
19. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
20. Anfragen

**2016/334**

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbürgermeister Falldorf begrüßt die Anwesenden und eröffnet die konstituierende Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Insbesondere begrüßt er die 5 neuen Ortsratsmitglieder (Frau Itrich, Herr Hoppe, Herr Oelkers, Herr Scharnhorst, Herr Wolf) und wünscht ihnen, sowie dem neuen Ortsrat für die Zukunft alles Gute und weiterhin eine reibungslose Zusammenarbeit, auch über die Fraktions- und Parteigrenzen hinweg. Weiterhin bedankt sich Herr Falldorf für die gute Zusammenarbeit in der vergangenen Wahlperiode.

Die Genehmigung des letzten Ortsratsprotokolls ist im Umlaufverfahren erfolgt.

**2. Ehrungen**

Herr Ortsbürgermeister Falldorf nimmt folgende Ehrungen vor:

Für 15 jährige Mitgliedschaft im Ortsrat werden Herr Arndt Linnemann, Herr Frank Hahn und Herr Friedhelm Mehring mit einem Schmuckteller von der Stadt Neustadt a. Rbge. geehrt.

Herr stellvertretender Ortsbürgermeister Jaster verleiht die Ehrenurkunde des Niedersächsischen Städtetages für 25 Jahre Tätigkeit im Ortsrat an Herrn Günther Falldorf.

Herr Ortsbürgermeister Falldorf überreicht an die ausscheidenden Ortsratsmitglieder Frau Heike Axthelm-Fischer, Herrn Manfred Becke, Herrn Friedhelm Mehring und Herrn Jan Obramski ein Präsent. Herr Jaster überreicht dieses an Herrn Falldorf.

Herr Norbert Schiller erhält ein Präsent, da er am heutigen Tag Geburtstag hat.

Am Ende bedankt sich Herr Falldorf insbesondere für die unermüdliche Unterstützung durch seine Frau und überreicht ihr einen Blumenstrauß. Frau Falldorf erhält weiterhin einen Blumenstrauß von der SPD.

**3. Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder**

Ortsbürgermeister Falldorf nimmt die förmliche Verpflichtung der neuen

Ortsratsmitglieder per Handschlag vor und händigt jedem die Pflichtenbelehrung aus.

#### **4. Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters**

Als ältestes Ortsratsmitglied leitet Herr Oelkers die Wahl. Herr Linne-  
mann schlägt im Namen der SPD-Fraktion Herrn Heinz-Günter Jaster  
als Kandidaten vor. Es gehen keine weiteren Wahlvorschläge ein. Ein  
Antrag auf geheime Wahl wird nicht gestellt.

Die anwesenden Ortsratsmitglieder wählen daraufhin Herrn Heinz-  
Günter Jaster einstimmig zum neunten Ortsbürgermeister. Herr Jaster  
nimmt die Wahl an und bedankt sich für das entgegengebrachte Ver-  
trauen und wünscht sich weiterhin eine so harmonische Zusammen-  
arbeit.

#### **5. Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin/des stellvertretenden Ortsbürgermeisters**

Herr Hahn schlägt im Namen der CDU-Fraktion Herrn Norbert Schiller  
als Kandidaten vor. Es gehen keine weiteren Wahlvorschläge ein. Ein  
Antrag auf geheime Wahl wird nicht gestellt.

Die anwesenden Ortsratsmitglieder wählen daraufhin Herrn Norbert  
Schiller mit 10 JA und einer NEIN Stimme zum neunten stellvertreten-  
den Ortsbürgermeister. Herr Schiller nimmt die Wahl an.

#### **6. Feststellung der Tagesordnung**

Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

#### **7. Feststellung und Bekanntgabe der im Ortsrat vorhandenen Fraktionen und Gruppen und Festlegung der Gruppensprecher/innen und ggf. deren Vertreter/innen**

Herr Linnemann erklärt, dass die SPD eine Fraktion bilde. Herr Linnemann ist Fraktionssprecher und Herr Oelkers stellvertretender Fraktionssprecher. Der Fraktion gehören weiterhin an: Herr Jaster, Herr Korte und Herr Scharnhorst

Herr Hahn erklärt, dass die CDU eine Fraktion bilde. Herr Hahn ist Fraktionssprecher und Herr Schiller stellvertretender Fraktionssprecher. Der Fraktion gehören weiterhin an: Thorsten Geisler, Benjamin Hoppe und Falko M. Wolf.

**8. Benennung von Vertreterinnen und Vertretern der im Ortsrat vertretenen Fraktionen für die Beiräte der städtischen Kindertagesstätten 2016/285**

Dudensen:

SPD: Herr Linnemann, Vertreter Herr Jaster

CDU: Herr Geisler, Vertreter Herr Hahn

Nöpke/Borstel:

SPD: Herr Jaster, Vertreter Herr Scharnhorst

CDU: Herr Hoppe, Vertreter Herr Hahn

Hagen.

SPD: Herr Oelkers, Vertreterin Frau Itrich

CDU: Herr Hahn, Vertreter Herr Geisler

**9. Berichte und Bekanntgaben**

Herr Poschag verliest die Antworten zu den 3 Fragen der vorherigen Sitzung (siehe **Anlage 1**).

**9.1. Vorschläge der Ortsräte für den Haushalt 2017 2016/138/1**

Der Ortsrat nimmt zur Kenntnis, dass die Vorschläge aufgenommen wurden.

**9.2. Regionswettbewerb 2017 "Unser Dorf hat Zukunft" - Anmeldung 2016/328**

Herr Hahn teilt mit, dass der Anmeldeschluss am 16.01.2017 ist und nun ein Arbeitskreis gebildet werden muss, der die Überlegungen zu dem Thema übernimmt und vorantreibt.

**10. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2017; Beteiligung der Ortsräte** **2016/329**

Der Ortsrat fasst mit 10 JA-Stimmen und einer Enthaltung einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Der Ortsrat ... nimmt die Ansätze für das Jahr 2017 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, abweichende Vorschläge (siehe Vorlage Nr. 2016/138 sowie Nr. 2016/138/1) gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und – sofern notwendig – zu begründen.

Herr Linnemann gibt zu der Vorlage Erläuterungen ab und weist darauf hin, dass der jährliche Zuschuss für das Freibad im Produktplan nicht auftaucht. Diese werden von Herrn Hahn ergänzt. Er weist darauf hin, dass die Straßenausbaumaßnahmen: Am Gänseberg, Im Or und Dudenser Str. 2. Bauabschnitt im Produktplan noch nicht aufgeführt sind, da im Arbeitskreis Dorferneuerung noch Änderungen vorgeschlagen wurden.

**11. Bebauungsplan Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen** **2016/255**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen**  
**- Auslegungsbeschluss**

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen, wird, wie in der Anlage 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/255 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 5 zur Beschlussvorlage Nr.

2016/255 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Herr Hahn erwähnt, dass sich der Ortsrat mit dem Antrag für das Baugebiet blamiert hat und so etwas in Zukunft vermieden werden muss.

- 12. Bebauungsplan Nr. 507 "Hagener Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen** **2016/273**  
- Aufstellungsbeschluss  
- Auslegungsbeschluss

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 507 "Hagener Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/273. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/273).
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.  
  
Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von acht Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängt wird.  
  
Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung eines Wohnbaugrundstückes.
3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 507 "Hagener Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, einschließlich Begründung, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

- 13. Bebauungsplan Nr. 553 "Torweg", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke** **2016/290**  
- Aufstellungsbeschluss  
- Auslegungsbeschluss

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 553 "Torweg", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/290). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/290).
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.  
  
Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von acht Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehangen wird.  
  
Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung eines Wohnbaugrundstückes.
3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 553 "Torweg", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke, einschließlich Begründung, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**14. Straßenausbau "Am Gänseberg" im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land im Stadtteil Hagen**

**2016/312**

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag (Stichtag 15.02.2017) beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser zu stellen. Der baulichen Umsetzung der Straßenbaumaßnahme Am Gänseberg im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land wird unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheides zugestimmt.

Herr Hahn gibt Erläuterungen zu den TOP 14., 15. und 16 ab. Zunächst würde es um die Zustimmung für die Förderanträge gehen. Diese müssten bis zum 15.02.2017 durch die Verwaltung gestellt werden.  
Für den Straßenausbau „Am Gänseberg“ ist eine Anliegerversammlung geplant, um alle Betroffenen frühzeitig zu informieren. Herr Hahn bittet die Verwaltung diese bereits im Dezember durchzuführen und im Vorfeld Informationsmaterial für die beteiligten Anlieger bereitzustellen, damit diese sich vorbereiten können. Herr Linnemann schließt sich dem an.

**15. Straßenausbau Dudenser Straße, 2. Bauabschnitt, im Rahmen der**

**2016/316**

## **Dorferneuerung Mühlenfelder Land im Stadtteil Dudensen**

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag (Stichtag 15.02.2017) beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser zu stellen. Der baulichen Umsetzung der Straßenbaumaßnahme Dudenser Straße im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land wird unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheides zugestimmt.

## **16. Straßenausbau der Straße "Im Or" im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land im Stadtteil Borstel 2016/320**

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag (Stichtag 15.02.2017) beim Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser zu stellen. Der baulichen Umsetzung der Straßenbaumaßnahme „Im Or“ im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land wird unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheides zugestimmt.

## **17. Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen 2016/334**

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land stimmt dem Verkauf der unten aufgeführten ehemaligen Grabengrundstücke in der Gemarkung Nöpke an die jeweiligen Anlieger zum Bodenrichtwert von 1,00 Euro pro Quadratmeter zu.

Flurstücke Gemarkung Nöpke:

Flur 2, Flurstück 129/7 - 241 m<sup>2</sup>, Flurstück 129/6 - 133 m<sup>2</sup>, Flurstück 128/4 - 35 m<sup>2</sup>, Flurstück 129/5 - 283 m<sup>2</sup>, Flurstück 129/1 - 278 m<sup>2</sup>, Flurstück 129/3 - 60 m<sup>2</sup>

Flur 8 Flurstück 106/6 - 117 m<sup>2</sup>, Flurstück 106/3 - 88 m<sup>2</sup>, Flurstück 105/8 - 34 m<sup>2</sup>, Flurstück 106/5 - 91 m<sup>2</sup>, Flurstück 103/8 - 234 m<sup>2</sup>, Flurstück 103/7 - 133 m<sup>2</sup>, Flurstück 103/6 - 94 m<sup>2</sup>, Flurstück 103/5 - 164 m<sup>2</sup>, Flurstück 103/4 - 145 m<sup>2</sup>,

Flurstück 103/3 - 59 m<sup>2</sup>, Flurstück 103/1 - 242 m<sup>2</sup>, Flurstück  
106/4 - 109 m<sup>2</sup>,  
Flurstück 105/5 - 46 m<sup>2</sup>, Flurstück 102/8 - 293 m<sup>2</sup>, Flurstück  
102/3 - 387 m<sup>2</sup>,  
Flurstück 106/7 - 111 m<sup>2</sup>

## 18. Sitzungstermine 2017

Mittwochs, 19:30 Uhr: 08.02., 24.05., 06.09., 08.11.

## 19. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Keine

## 20. Anfragen

Ortsbürgermeister Jaster gibt bekannt, dass die Ortsratswanderung am 07.01.2017 in Borstel stattfindet.

Weiter sollen sich die Ortsratsmitglieder Gedanken über die Vergabe des Ortsratspreises machen und bei der nächsten Sitzung vortragen. Wie jedes Jahr soll der Preis am Pfingstmontag überreicht werden.

Anfrage von Herrn Korte:

In einem Bericht in der Leine-Zeitung vom 30.09. wurde seitens des ADFC-Neustadt auf einen geplanten Fahrradweg zwischen Hagen und Borstel hingewiesen. Er stellt daher folgende Anfrage an die Verwaltung: Was kann die Verwaltung zu diesem Sachstand sagen? Wie ist der Zeitplan etc.?

Antwort der Verwaltung:

*Auf Nachfrage bei der Region Hannover wurde der Verwaltung mitgeteilt, dass es lediglich eine Planung für ein Teilstück Radweg als Zufahrt zum Waldbad gegeben hat.*

*Dieser sollte auf der K 301 vom Ortsausgang Nöpke in Richtung Wenden bis zur nächsten Einmündung links (Roter Weg) in Richtung Friedhof, Waldbad verlaufen.*

*Da es jedoch gute Alternativrouten gibt, wurde diese Planung verworfen. Eine weitere Planung ist dort nicht bekannt.*

Anfrage von Herrn Hahn:  
Ist der Miet- bzw. Pachtvertrag in Borstel für die Bauzeit bei der Feuerwehrr bereits abgeschlossen worden?

Antwort der Verwaltung:

*Der Pachtvertrag ist am 01.10.2016 abgeschlossen worden.*

Herr Ortsbürgermeister Jaster bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 21.11.2016