

Protokoll

über die konstituierende Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Dienstag, 08.11.2016, 19:30 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

Mitglieder

Herr Friedrich Dankenbring
Herr Herwig Dannenbrink
Herr Josef Ehlert
Herr Sebastian Rabe
Frau Merle Struckmann
Herr Jens Tahn

Beratende Mitglieder

Herr Ferdinand Lühring

Verwaltungsangehörige

Frau Iris Grau
Frau Anika Kühn
Herr Thorsten Lempfer

Protokoll

Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr

Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder
3. Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters
4. Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin/des stellvertretenden Ortsbürgermeisters
5. Feststellung der Tagesordnung
6. Feststellung und Bekanntgabe der im Ortsrat vorhandenen Fraktionen und Gruppen und Festlegung der Gruppensprecher/innen und ggf. deren Vertreter/innen
7. Benennung von Vertreterinnen und Vertretern der im Ortsrat vertretenen Fraktionen für die Beiräte der städtischen Kindertagesstätten **2016/285**
8. Berichte und Bekanntgaben
- 8.1. Vorschläge der Ortsräte für den Haushalt 2017 **2016/138/1**
- 8.2. Auswertung Verkehrsmessung mit dem Seitenradar in Mardorf **2016/264**
- 8.3. Entschlammungsarbeiten
- 8.4. Verfahrensstand Gewebegebiet
- 8.5. Termine
9. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
10. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2017; Beteiligung der Ortsräte **2016/329**
11. Regionswettbewerb 2017 "Unser Dorf hat Zukunft"
- Anmeldung **2016/328**
12. Bebauungsplan Nr. 210 "Weißer Berg", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf **2016/232**
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 "Bultgärten", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf **2016/299**
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss
14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223 "Golfplatz Mardorf", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf **2016/324**
- Grundsatzbeschluss
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss

15. Sitzungstermine 2017
16. Anfragen
 - 16.1. Laterne Platz Kleiner Brink
 - 16.2. Altkleidercontainer
 - 16.3. Ehemalige Gullideckel auf der K 347
 - 16.4. Unterhaltungsverband Mehrbach und Führse
 - 16.5. Buswartehäuschen Warteweg

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Hubert Paschke eröffnet die Sitzung des Orsrates Mardorf um 19.30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder

Herr Paschke verpflichtet die Ortsratsmitglieder entsprechend § 60 NKomVG und weist sie auf die nach §§ 40 bis 42 NKomVG obliegenden Pflichten hin. Herr Fischer kann aus beruflichen Gründen nicht an der Sitzung teilnehmen. Seine Verpflichtung und Pflichtenbelehrung wird nachgeholt.

Danach verpflichtet Herr Ehlert Herrn Paschke und weist ihn auf seine Pflichten hin.

3. Wahl der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters

Die Wahlleitung übernimmt Herr Ehlert als ältestes hierzu bereites Mitglied des Orsrates.

Herr Dankenbring schlägt Hubert Paschke für die Wahl zum Ortsbürgermeister vor.

Auf Antrag findet geheime Wahl statt.

Herr Paschke wird einstimmig zum Ortsbürgermeister gewählt und nimmt die Wahl an.

4. Wahl der stellvertretenden Ortsbürgermeisterin/des stellvertretenden Ortsbürgermeisters

Herr Paschke übernimmt die Sitzungsleitung. Herr Dankenbring schlägt Björn Niemeyer für die Wahl zum stellvertretenden Ortsbürgermeister vor.

Herr Niemeyer wird durch Handzeichen einstimmig zum stellvertretenden Ortsbürgermeister gewählt und nimmt die Wahl an.

5. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

6. Feststellung und Bekanntgabe der im Ortsrat vorhandenen Fraktionen und Gruppen und Festlegung der Gruppensprecher/innen und ggf. deren Vertreter/innen

Der Ortsrat Mardorf verfügt über folgende Fraktionen und Sprecher:

CDU-Fraktion: Sprecher Friedrich Dankenbring

SPD-Fraktion: Sprecher Gerd Fischer,
stellvertretender Sprecher Josef Ehlert

7. Benennung von Vertreterinnen und Vertretern der im Ortsrat vertretenen Fraktionen für die Beiräte der städtischen Kindertagesstätten **2016/285**

Für die CDU-Fraktion nimmt Herr Niemeyer an den Beiratssitzungen der städtischen Kindertagesstätte teil, die SPD-Fraktion entsendet Jens Tahn.

8. Berichte und Bekanntgaben

8.1. Vorschläge der Ortsräte für den Haushalt 2017 **2016/138/1**

Der Ortsrat Mardorf nimmt die Informationsvorlage 2016/138/1 zur Kenntnis.

8.2. Auswertung Verkehrsmessung mit dem Seitenradar in Mardorf **2016/264**

Herr Lempfer erläutert das Verfahren der Geschwindigkeitsmessung und die Auswertung der Ergebnisse. Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis und diskutiert mögliche Konsequenzen aus den Messergebnissen.

8.3. Entschlammungsarbeiten

Frau Grau gibt bekannt, dass der Beginn der Entschlammungsarbeiten laut Aussage der Domainenverwaltung noch in 2016 erfolgen soll. Allerdings sei bisher noch kein Auftrag vergeben.

Die Kosten hängen vom Volumen der Schlammmentnahme und für die einzelnen Stegbetreiber von der individuellen Betroffenheit ab. Laut Stellungnahme der Domainenverwaltung haben weder die Stadt Neustadt noch der Verkehrsverein Mardorf ein Entschlammungsbegehren der Domainenverwaltung gegenüber geäußert. Eine Peilung der Schlammbelastung ist erfolgt. Allerdings wird um Hinweise gebeten, wenn es in der täglichen Nutzung zu besonderen Erschwerissen durch Schlamm und/oder Sand gekommen ist.

Herr Ehlert teilt hierzu mit, dass er bereits vor einiger Zeit gegenüber Herrn Dr. Ludewig und Frau Osterwald auf das Erfordernis einer zeitnahen Entschlammung hingewiesen habe.

8.4. Verfahrensstand Gewebegebiet

Frau Grau gibt den Verfahrensstand des Gewebegebietes bekannt (**Anlage 1**).

8.5. Termine

Herr Paschke gibt folgende Termine bekannt:

Am 09.11.16 findet eine Begehung des zukünftigen Radweges am Pferdeweg statt.

Am 13.11.16 ist Volkstrauertag. Die Veranstaltung dazu findet um 12:00 Uhr am Kriegerdenkmal statt, die Vereine treffen sich um 11:30 Uhr am Dorfgemeinschaftshaus.

Die 6. Steinhuder Meer Konferenz findet am 25.11.16 ab 09:00 Uhr im Landgasthaus Meyer in Poggenhagen statt.

Am 26.11.16 informiert sich der gesamte Ortsrat beim Wasserwerk Schneeren über Wasserqualität.

9. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Anfragen von Einwohnern, insbesondere bezüglich der Parksituation, Zufahrt, Brandschutz und notwendige Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 210 werden beantwortet.

10. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2017; Beteiligung der Ortsräte

2016/329

Der Ortsrat Mardorf gibt folgende Vorschläge für den Produktplan für das Haushaltsjahr 2017 ab:

Die Bushaltestelle Kirche ist weiterhin die wichtigste Bushaltestelle im Dorf. Der barrierefreie Ausbau dieser Bushaltestelle ist erforderlich. Da er viel Zeit in Anspruch nehmen wird, soll diese Bushaltestelle weiterhin im Programm für barrierefreien Ausbau bleiben.

Die Spielplätze Alte Lindenstraße und hinter der ehemaligen Schule sollen auf dem ehemaligen Schulhof zusammengelegt werden und das Spielplatzgrundstück Alte Lindenstraße der Feuerwehr zur Verfügung gestellt werden. Dieses Erfordernis besteht unabhängig vom Betrieb der Grundschule oder des Hortes. Vielmehr benötigt die Feuerwehr die Fläche südlich des Feuerwehrgerätehauses für die sichere An- und Abfahrt.

Der Platz Kleiner Brink soll dringend in 2017 ausgebaut werden.

Die Asphaltierung des nördlichen Bereiches Hegebusch soll erfolgen, da dieses als wirtschaftlicher angesehen wird. Momentan muss kontinuierlich unterhalten werden, ohne ein zufriedenstellendes Ergebnis zu erzielen.

Unter Berücksichtigung dieser Vorschläge fasst der Ortsrat Mardorf einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat Mardorf nimmt die Ansätze für das Jahr 2017 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, abweichende Vorschläge (siehe Vorlage Nr. 2016/138 sowie Nr. 2016/138/1) gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und – sofern notwendig – zu begründen.

**11. Regionswettbewerb 2017 "Unser Dorf hat Zukunft" 2016/328
- Anmeldung**

Der Ortsrat Mardorf nimmt die Vorlage 2016/328 zur Kenntnis. Bevor über eine Teilnahme entschieden wird, führt Herr Paschke Gespräche mit Vereinen und Initiativen.

**12. Bebauungsplan Nr. 210 "Weißer Berg", beschleunigte 1. Änderung, 2016/232
Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss**

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 210 "Weißer Berg", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/232 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/232 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 210 "Weißer Berg", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/232). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/232 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

**13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 "Bultgärten", beschleunigte 2016/299
2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss**

Herr Ehlert befindet sich im Mitwirkungsverbot und zieht sich in den Zuschauerraum zurück. An der Abstimmung nimmt er nicht teil.

Herr Dankenbring stellt die Frage, warum die zum Bebauungsplan gehörende Fläche südlich des Uferweges hier als öffentliche Grünfläche ausgewiesen sei, obwohl sich das Grundstück in Privatbesitz befinde. Bei den naheliegenden Grundstücken sei diese Fläche als private Grünfläche aus-

gewiesen. Der Ortsrat ist sich einig darüber, dass hier analog zu den Nachbargrundstücken die Fläche südlich des Uferweges private Grünfläche sein soll.

Unter Berücksichtigung dieses Hinweises fasst der Ortsrat Mardorf einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 207 "Bultgärten", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird einschließlich Begründung im beschleunigten Verfahren aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Vorlage Nr. 2016/299). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes gemäß Anlage 1.

Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen.

Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von 8 Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängen wird.

2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung eines Ferienhausgebietes zur Erhöhung des Angebotes für Übernachtungsgäste am Nordufer und zur Förderung der Belange von Tourismus und Erholung.
3. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 207 "Bultgärten", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird einschließlich Begründung öffentlich ausgelegt.

14. **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223 "Golfplatz Mardorf", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf**
- Grundsatzbeschluss
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss

2016/324

Herr Paschke unterbricht die Sitzung von 21:05 Uhr bis 21:08 Uhr, um Herrn Orme die Gelegenheit zu geben, den Ortsrat über sein Vorhaben zu informieren.

Danach fasst der Ortsrat Mardorf einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223 "Golfplatz Mardorf", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, im westlichen Bereich des Flurstücks 43 wird zugestimmt. Planungsziel ist die Vergrößerung der überbaubaren Fläche für Nebenanlagen, um ein Gebäude für eine Golfschule auf dem Gelände zu errichten. Sämtliche Kosten der Planung sind vom Antragsteller zu übernehmen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 223 "Golfplatz Mardorf", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird einschließlich Begründung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt (Anlagen 4 und 5 zur Vorlage Nr. 2016/324). Der Geltungsbereich

reich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes gemäß Anlage 4.

3. Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange und von einer Erörterung wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 223 "Golfplatz Mardorf", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird einschließlich Begründung öffentlich ausgelegt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Erweiterung einer überbaubaren Fläche auf dem bestehenden Golfplatz zur Sicherung und Entwicklung einer sportlichen Freizeitnutzung und die Förderung der Belange von Freizeit und Erholung.

15. Sitzungstermine 2017

Der Ortsrat Mardorf vereinbart folgende Sitzungstermine für das Jahr 2016:

16.02.16, 27.04.16, 08.06.16, 10.08.16, 19.10.16, 05.12.16

16. Anfragen

16.1. Laterne Platz Kleiner Brink

Nach dem Abriss des Kalthauses steht eine Laterne mitten auf dem Platz Kleiner Brink. Herr Tahn fragt an, ob diese aus Sicherheitsgründen kurzfristig an den Rand versetzt werden kann.

16.2. Altkleidercontainer

Herr Niemeyer fragt nach dem Vorgehen bezüglich unerlaubt aufgestellter Altkleidercontainer. Diese Anfrage wird von Herrn Lempfer beantwortet.

16.3. Ehemalige Gullideckel auf der K 347

Herr Paschke führt an, dass die inzwischen verschlossenen ehemaligen Gullis an der K 347 inzwischen wieder stark aus der Straßenoberfläche hervortreten. So stellen sie eine Verkehrsgefährdung, insbesondere in den Wintermonaten dar. Herr Paschke fragt an, wann sie dem Straßenniveau wieder angeglichen werden.

16.4. Unterhaltungsverband Mehrbach und Führse

Herr Dankenbring fragt an, wer zukünftig die Interessen der Stadt Neustadt a. Rbge. im Unterhaltungsverband Mehrbach und Führse vertreten soll.

Antwort der Verwaltung:

Die bisherige Entsendung hat noch Bestand. Eine Mitgliedschaft im Rat oder Ortsrat ist für die Entsendung in den Unterhaltungsverband nicht erforderlich. Erst auf Anforderung des Verbandes werden wieder Vertreter benannt.

16.5. Buswartehäuschen Warteweg

Das ehemalige Buswartehäuschen der Haltestelle am Warteweg wird dort nicht mehr benötigt und kann an anderer Stelle platziert werden. Herr Dankenbring fragt an, ob es an die Bushaltestelle am Vogeldamm gestellt werden kann und wer dieses genehmigen müsste.

Herr Paschke schließt die Sitzung des Orsrates Mardorf um 21:25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 11.11.2016