

## SPD-Fraktion im Ortsrat Poggenhagen

Antrag zum Punkt 9, Öffentlicher Teil, der Ortsratssitzung am 30.11.2016

Produktplan der Stadt Neustadt am Rübenberge für das Haushaltsjahr 2017;  
Beteiligung der Ortsräte

### - Erstellung einer Standortanalyse für Poggenhagen

#### Begründung:

In den folgenden Jahren wird Poggenhagen wesentlichen strukturellen Änderungen entsprechen müssen, die durch die nun planerisch abgeseignete Beseitigung von höhengleichen Bahnübergängen an der Moordorfer Straße und am Bahnhof in Gang gesetzt werden. Damit einhergehend wird sich eine Veränderung der Verkehrsströme in und um Poggenhagen ergeben.

Weiterhin ist festzustellen, dass mit dem Ausbau des Fliegerhorstes (und weiterer Vervollständigung der fliegenden Gerätschaften) ein Bedarf an Baugrundstücken und Wohnraum für Bedienstete entstehen wird. Diese Nachfrage wird sich logischerweise nicht nur nach Wunstorf, sondern auch nach Poggenhagen orientieren.

In Poggenhagen ist nur noch eine Einkaufsmöglichkeit vorhanden. Somit ist die Inanspruchnahme von Leistungen zur Deckung des täglichen Bedarfs, Dienstleistungen und z.B. auch ärztliche Leistungen nicht gegeben. Aktuell sind zusätzlich noch „Industriebrachen“ auf den Gebieten Kubald und Dyckerhoff festzustellen, die einer besonderen Betrachtung in Bezug einer Nach- oder Neunutzung bedürfen.

Dagegen verfügt Poggenhagen über die größte KiTa der Stadt Neustadt mit Krippe, Kindergarten und Hort im Ganztagsbetrieb, eine Grundschule, sowie einen S-Bahn Anschluss nach Hannover und Busverbindungen.

Eine zu erstellende „Standortanalyse“ sollte nach Ansicht der SPD-Fraktion eine Bewertung mit Ausblicken, Chancen und Risiken sowie einer Weiterentwicklung Poggenhagens ergeben, die dann den politischen Gremien Hilfestellungen leisten könnte bei Fragen zur zukünftigen Entwicklung und Flächennutzung. Insbesondere geht es dabei um die Ausweisung von Wohnbau- und Gewerbegebieten sowie infrastrukturellen Maßnahmen.

Mit einer vorliegenden Standortanalyse könnte auch Entwicklern, Investoren sowie Interessenten an bestehenden Nutzungsmöglichkeiten in Poggenhagen eine Entscheidungshilfe angeboten werden.

Für das Jahr 2017 sollen Mittel für die Erstellung einer derartigen Analyse in Höhe von ca. 25 T€ in den Haushalt der Stadt Neustadt eingestellt werden.