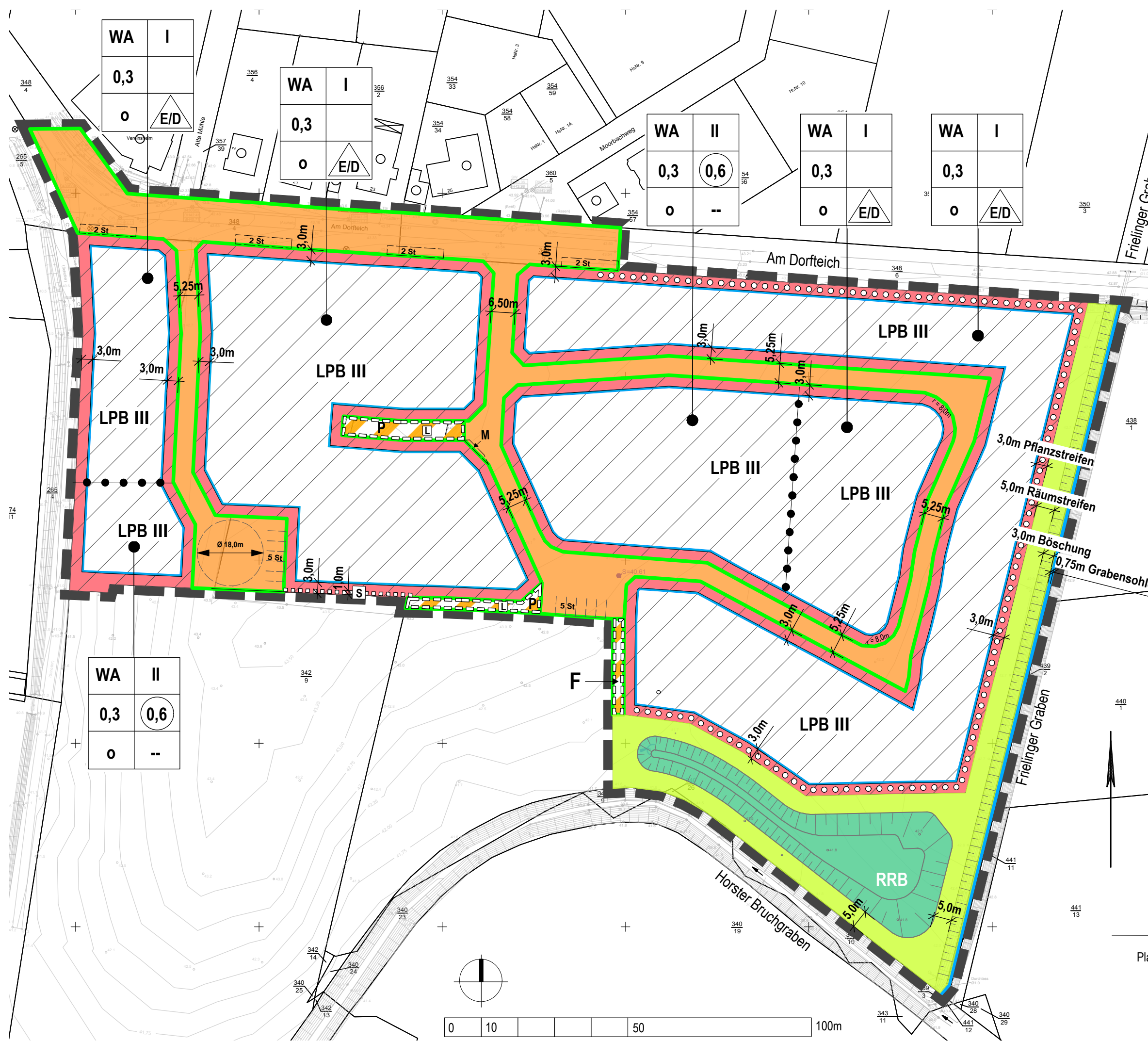


Planzeichen gem. PlanZV '90

- WA** Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
darin: **S** = Leitungsrecht zugunsten der
Stadtentwässerung
- LPB III** Lärmpegelbereich III gem. DIN 4109
- 0,4** Grundflächenzahl GRZ
- 0,6** Geschossflächenzahl GFZ
- I / II** Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
- o** offene Bauweise
- E/D** Einzel- und Doppelhäuser
zulässig
- Baugrenze (mit Bestimmungslinie)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenverkehrsfläche, darin:
St = öffentliche Stellplätze (Anzahl),
M = Standplatz Müllbehälter zur Abfuhr
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung:
F = Fußweg **P** = Privatstraße / -weg
darin: Leitungsrecht **L** zugunsten der
Trinkwasserversorgung und Stadtentwässerung
sowie **St** = öff. Stellplätze
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- öffentliche Grünfläche /
Böschung
- Grabensohle Frielinger Graben
Gewässer II. Ordnung
- Bereich für Regenwasserrückhaltung
- Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs



WA	I
0,3	
o	E/D

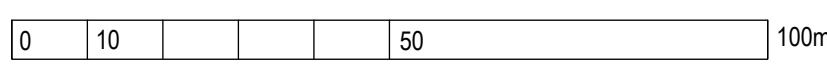
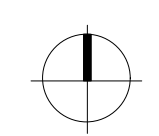
WA	I
0,3	
o	E/D

WA	II
0,3	0,6
o	-

WA	I
0,3	
o	E/D

WA	I
0,3	
o	E/D

WA	II
0,3	0,6
o	-



Planverfasser:

Stadtlandschaft

Planungsgruppe für Architektur, Städtebau und
Landschaftsplanung
Lister Meile 21 - 30161 Hannover
Tel. (0511) 14391 Fax. (0511) 15338
email@stadtlandschaft.de