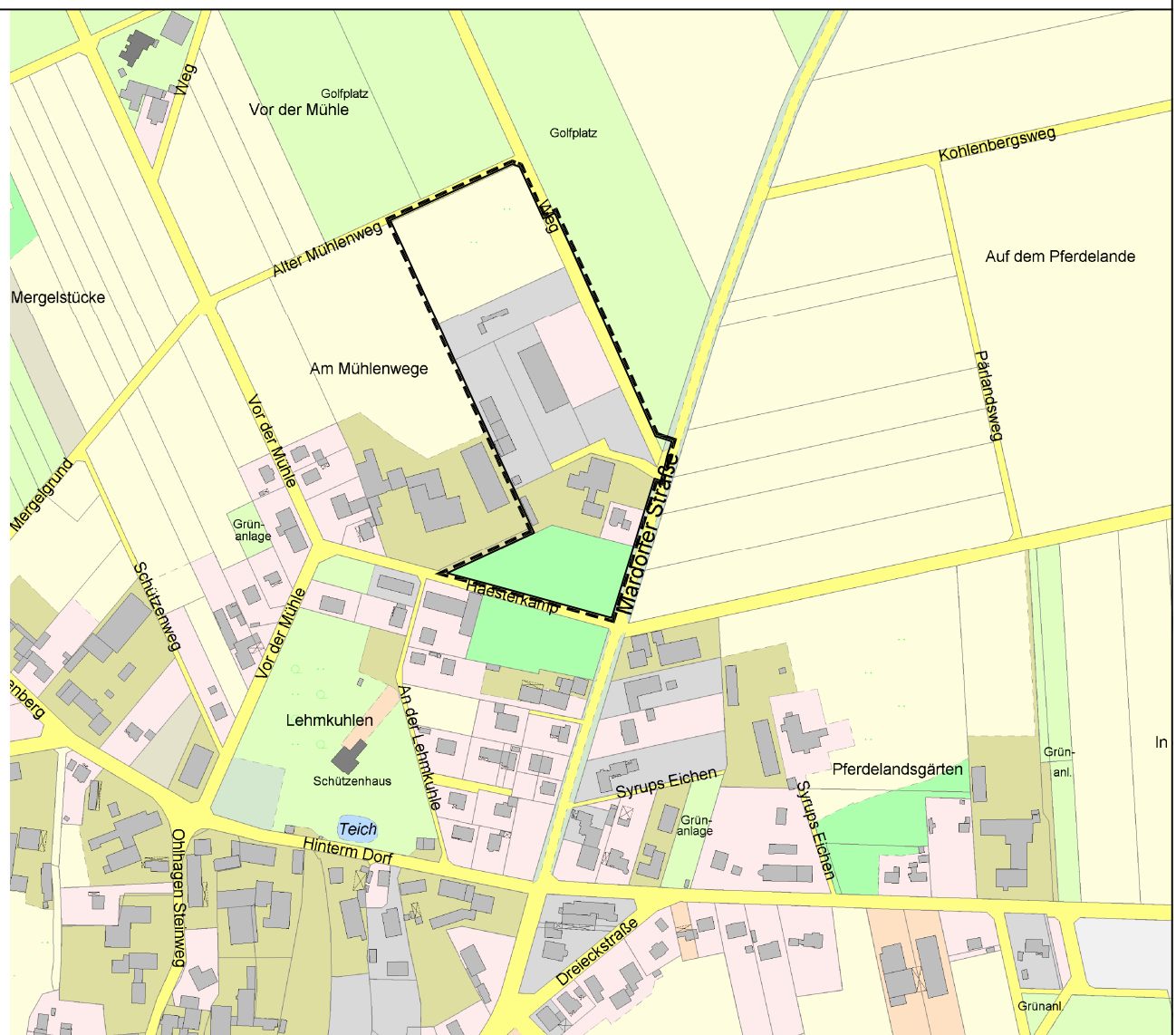


Stadt Neustadt a. Rbge.  
Stadtteil Mardorf  
Bebauungsplan Nr. 221,  
2. Änderung und Erweiterung  
"Gewerbegebiet Mardorf"  
M. 1 : 2500

Entwurf

Übersicht M. 1 : 5.000

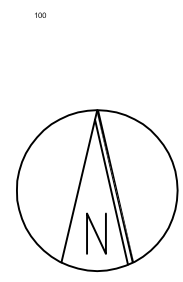


Planung: Herr Wippermann

Planerstellung: Frau Tiedt, Frau Zimpel 17.03.2017

Geändert:

Am Kallenberge



Vor der Mühle



M. 1 : 2500

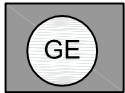
# Erläuterung der Planzeichen

## 1. Art der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Dorfgebiete  
( § 5 BauNVO)



**Gewerbegebiete**  
( § 8 BauNVO)



eingeschränkte Gewerbegebiete  
( § 8 BauNVO s. textliche Festsetzungen Nr. 1.1.1)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)


0,6 Grundflächenzahl - Dezimalzahl  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, Abs.2, Ziff. 1, BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, Abs.2, Ziff. 3, BauNVO)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise  
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Baugrenze  
  
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



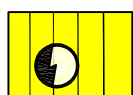
Straßenverkehrsflächen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

## 5. Flächen für Versorgungsanlagen

( § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Versorgungsanlage Elektrizität

## 6. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.15 Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsbegleitgrün

## 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

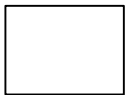
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauBG)



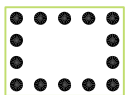
Fläche für Wald  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

## 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauBG)



Umgrenzung von Flächen und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauBG)

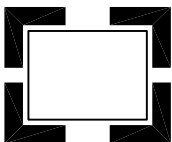


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauBG)

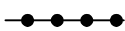


zu erhaltender Baum (Eiche)

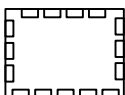
## 9. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)