

Stadt Neustadt a. Rbge. / Mecklenhorst  
Region Hannover

## 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“

### Plandarstellung

Verf.-Stand:	§§ 3(1) + 4(1) BauGB	§§ 3(2) + 4(2) BauGB	§ 6 BauGB
Begründung:	06.05.2014	13.04.2016	11.04.2017
Plan:	06.05.2014	13.04.2016	11.04.2017

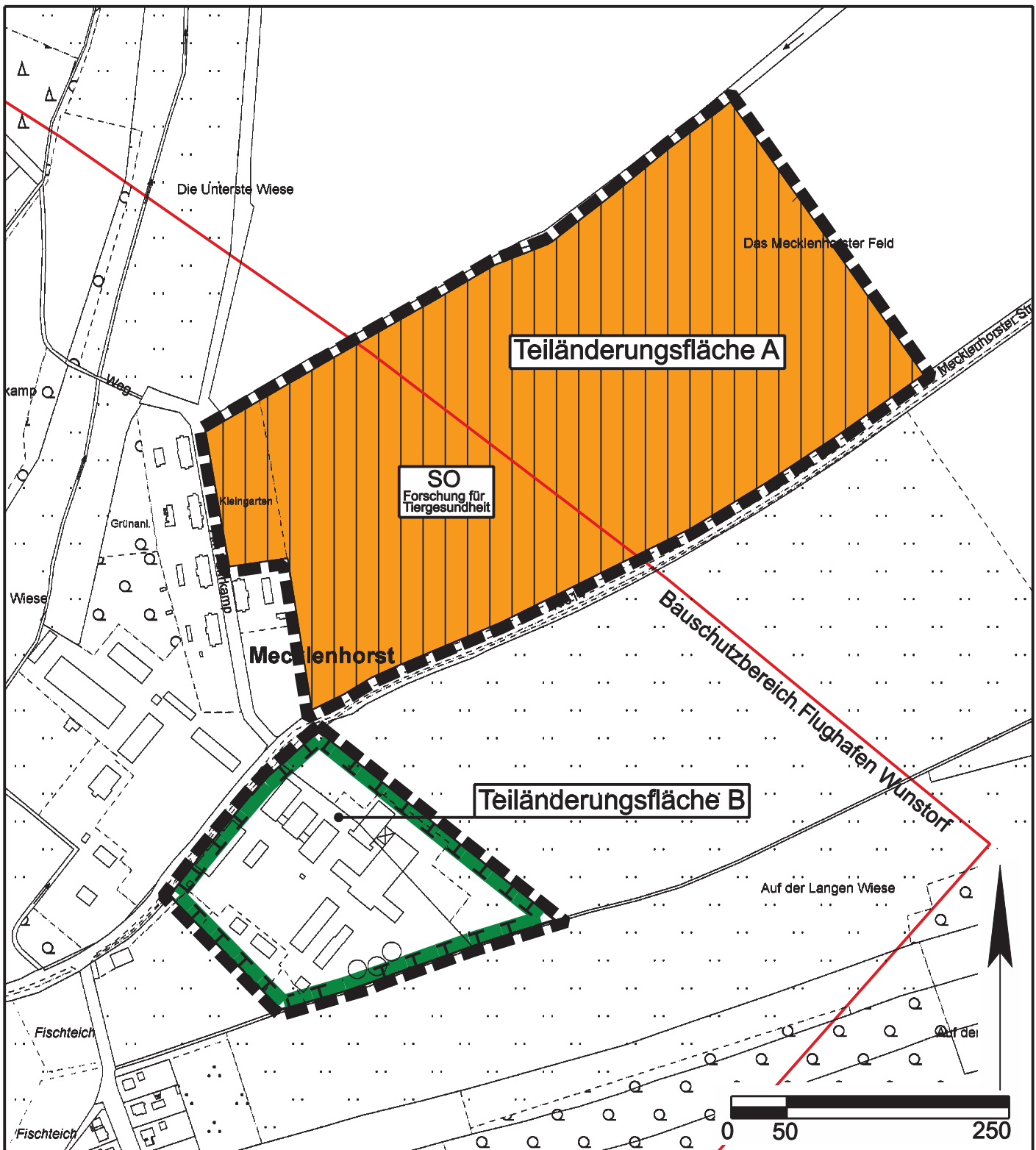
Dr.-Ing. S. Strohmeier  
Dipl.-Ing. L. Lockhart  
Dipl.-Ing. B.-O. Bennedsen  
Dipl.-Geogr. K. Schröder-Effinghausen

infraplan

Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südwall 32, 29221 Celle  
Telefon 0 51 41 / 9 91 69 - 30, Telefax 0 51 41 / 9 91 69 - 31

E-Mail: [info@infrap.de](mailto:info@infrap.de), Internet: [www.infrap.de](http://www.infrap.de)





**PLANZEICHENERKLÄRUNG**



sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Forschung für Tiergesundheit"



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Grenze der Änderungsbereiche

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**



Bauschutzbereich Flughafen Wunstorf

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) zu Grunde.

Stadt Neustadt a. Rbge. / Mecklenhorst  
Region Hannover

**36. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut"**

Darstellung der Änderung  
(Teiländerungsflächen A und B)

Stand: 11.04.2017  
Maßstab 1 : 5.000

**infraplan**  
Gesellschaft für Infrastrukturplanung mbH, Südrwall 32, 29221 Celle  
Telefon 05141/99169-30 Telefax 05141/99169-31  
E-mail: info@infrap.de

## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. diese 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Neustadt a. Rbge., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 05.05.2014 die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Neustadt a. Rbge., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte 1:5.000 (AK 5)

Maßstab: 1:5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2013  LGLN

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hannover

### Planverfasser

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ der Stadt Neustadt a. Rbge. wurde von der infraplan GmbH ausgearbeitet.

Celle, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Planverfasser/in

### **Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 05.05.2014 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 17.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom 21.05.2014 bis einschließlich 04.06.2014 durchgeführt.

Gemäß § 4 (1) BauGB fand die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 19.05.2014 statt.

Neustadt a. Rbge., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister

### **Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ statt.

Neustadt a. Rbge., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister

### **Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (1), 4 (1), 3 (2) und 4 (2) BauGB die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ sowie die Begründung in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beschlossen.

Neustadt a. Rbge., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister

## Genehmigung

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Region Hannover

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ (Az. \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ beigetreten. Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Neustadt a. Rbge., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister

## Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ der Stadt Neustadt a. Rbge. ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ ortsüblich gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ ist die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ wirksam geworden.

Neustadt a. Rbge., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister  
Im Auftrage

## **Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Erlangen der Rechtswirksamkeit der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neubauvorhaben Friedrich-Loeffler-Institut“ der Stadt Neustadt a. Rbge. sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Neustadt a. Rbge., den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

.....  
Stadt Neustadt a. Rbge.  
Der Bürgermeister

## **Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2258)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 30. November 2016 (BGBl. I S. 2258)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839)

Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) in der Fassung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. 1980, 359), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBl. S. 48)

Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626)

Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz vom 30. Mai 1978, zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.05.2011 (Nds. GVBl. S. 135)