

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh am Donnerstag, 26.01.2017, 19:30 Uhr,
im Schützenhaus Lutter, Am Sportplatz, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Lutter

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Tillmann Zietz

Mitglieder

Frau Antje Bergmann

Herr Friedrich Bohm

Herr Peter Engelke

Herr Fritz-Helmut Heinemann

Frau Annegret Messerschmidt

Frau Wiebke Osigus

Ab 20:10 Uhr anwesend

Herr Matthias Rabe

Herr Klaus Voigt

Herr Sven Wegener

Beratende Mitglieder

Frau Heike Stünkel-Rabe

Ab 20:00 Uhr anwesend

Verwaltungsangehörige

Frau Marlena Gondesen

Protokoll

Frau Meike Kull

Bis 22:00 Uhr anwesend

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

25 Zuhörer/innen im öffentlichen Teil der Sitzung

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:13 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.11.2016	
2. Berichte und Bekanntgaben	
2.1. Regionales Naherholungsprogramm 2016	2016/372
2.2. Leitfaden zur praktischen Anwendung des NKomVG in städtischen Gremien	2016/360
2.3. Gleichstromverbindung SuedLink; informelles Beteiligungsverfahren - Hinweise zur Planung von der Stadt Neustadt a. Rbge.	2016/352
2.4. Sitzungstermine 2017	2016/364
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4. Innenentwicklung "Mandelsloher Straße/In der Wiek/Enge Straße" - Grundsatzentscheidung	2015/209/1
5. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement	2016/209/1
6. Regionswettbewerb 2017 "Unser Dorf hat Zukunft" - Anmeldung	2016/328
7. Sitzungstermine des Orsrates Mandelsloh für 2017	
8. Verwendung von Ortsratsmitteln	
9. Verlegung einer Lichtwellenleitung in den städtischen Wegegrundstücken, Flurstücke 354/1, 354/2 und 355/8, Flur 3, Gemarkung Stöckendrebber, Zum Osthorn	2017/014
10. Anfragen	

1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.11.2016

Herr Hahn begrüßt noch einmal die eingetroffenen Zuhörer und Zuhörerinnen zum öffentlichen Teil der Ortsratssitzung.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst ohne weitere Aussprache folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.11.2016 wird genehmigt.

2. Berichte und Bekanntgaben

- a) Herr Hahn berichtet von einem anstehenden Besuch des Wirtschaftsförderers zur Besichtigung von Betrieben im Bereich des Ortsrats Mandelsloh. Er bittet die Mitglieder des Orsrates über die Betriebe zu beraten und zu entscheiden, welche dem Wirtschaftsförderer besichtigt werden sollen.
- b) Für neue Mitglieder der Gremien im Neustädter Land wird eine Schulungsveranstaltung der Verwaltung angeboten.
- c) Herr Hahn teilt Gesetzestexte des Niedersächsischen Kommunalverfassungsrechts an die Ortsratsmitglieder aus.
- d) Der Ortsbürgermeister spricht das Gespräch mit dem Bürgermeister Sternbeck an, in dem die Anbringung von „Mitfahrbänken“ thematisiert wurde. Grundsätzlich gibt der Ortsrat dazu ein positives Feedback. Es steht jedoch in Frage, ob eine Anbindung an diese Mitfahrgelegenheit über die Bänke in jedem Ort umzusetzen ist oder ob die Umsetzung nur in ausgewählten Dörfern stattfindet.
- e) Herr Hahn berichtet, dass die Stadtverwaltung es anstrebt die Wahlbezirke und die Wahllokale neu zu planen. Anlass dazu geben der Mangel an Wahlhelfern und das Einsparpotenzial von 54.000 EUR. Vom Ortsrat wird die Sorge verkündet, dass die Wahlbeteiligung dann unter die aktuellen 61% sinkt. Aus Evensen kommt dazu Rückmeldung, dass die Einwohner von Evensen dann nicht mehr Wählen gehen würden. Der Ortsrat spricht sich klar dagegen aus.
- f) Herr Homeier(FBL 3) lässt über Herrn Hahn verkünden, die neuralgischen Stellen der Schulwege für die Schulwegsicherung festzustellen. Diese neuralgischen Stellen sind an Frau Duthoo zu melden.
- g) Herr Hahn teilt mit, dass der Bürgermeister Sternbeck am 21.08.2017 um 18 Uhr den Ortsteil Brase bereisen möchte und bittet um Vorbereitung und Organisation des Empfangs.
- h) Die Drucksachen 2016/372, 2016/360, 2016/352 und 2016/ 364 wurden vom Ortsrat zur Kenntnis genommen.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Im Tagesordnungspunkt 3 schlägt Ortsbürgermeister Hahn vor, die Sitzung in Bezug auf Tagesordnungspunkt 4 anlässlich einer allgemeinen Diskussionsrunde zu unterbrechen um die Interessen der beteiligten Parteien und Einwohner anzuhören. Dem stimmt der Ortsrat einstimmig zu.

- a) Herr Lietzau fragt an, wie der Planungsstand der Sanierung der Lutter Straße sei. Die Stadt Neustadt a. Rbge. habe einen Termin zu 30.09.2015 verkündet, der nun aber ohne jede weitere Regung verstrichen sei. Er fragt an, wann man mit der Sanierung rechnen könne, ob im Jahr 2017 noch oder erst im Jahr 2018 begonnen werde.
- b) Herr Lietzau erfragt in Bezug auf die Sanierung der Lutter Straße auch die Möglichkeit eines Ausbaus der Internetleitung auf Breitband in Lutter.
- c) Herr Lietzau erkundigt sich ebenfalls nach einer finanziellen Unterstützung des Ortsrates für einen Neubau eines Boule-Platzes am Sportplatz Lutter. Herr Hahn bittet einen formlosen Antrag in den Ortsrat zu reichen, sodass dieser Antrag beschlossen werden kann.
- d) In Bezug auf das 100-jährige Schützenfest der Ortschaft Lutter erfragt Herr Lietzau ebenfalls einen Zuschuss des Ortsrates, der auch in diesem Punkt um einen Antrag bittet.
- e) Herr Lietzau spricht ebenfalls an, ob man zur Weihnachtszeit auch Weihnachtsbeleuchtungen an den Straßenlaternen anbringen und diese über die Stromleitung in der jeweiligen Laterne betreiben könnte.
- f) Herr Tilch fragt nach einer Möglichkeit der Kennzeichnung der Baustellenausfahrt auf der Straße Mandelsloh-Lutter. Dort sei die Fahrbahn durch die LKW teilweise stark verschmutzt. Weiterhin bittet er in diesem Zusammenhang darum die Geschwindigkeit an der Stelle auffälliger zu reduzieren.
- g) Herr Kirchner erkundigt sich nach dem Sachstand des Radweges Mandelsloh-Helstorf. Die Planfeststellung sei abgeschlossen, nun stelle sich die Frage nach dem endgültigen Baubeginn.
- h) Herr Tilch thematisiert den gesamtheitlichen Ausbau der Radwege aller Dörfer im Gebiet des Ortsrates Mandelsloh und fragt, ob man alle Dörfer über Radwege vernetzen könne.

**4. Innenentwicklung "Mandelsloher Straße/In der Wiek/Enge Straße"
- Grundsatzentscheidung**

2015/209/1

Herr Ortsbürgermeister Hahn berichtet dem Ortsrat von einem kurzfristigen Ortstermin mit den Anwohnern, dem Verkäufer, den Fraktionsvorsitzenden, vereinzelt Ortsratsmitglieder und den Bauinteressenten. Bei diesem Ortstermin wurden vorerst alle problematischen Themen besprochen und ein Kompromiss erarbeitet um die der Beschluss ergänzt und verändert werden soll.

Für eine öffentliche Diskussion unterbricht der Ortsratsvorsitzende die Sitzung um 20:43 Uhr.

Nach reger Diskussion und veränderter Interessenlage bittet Herr Hahn die Fraktionen um interne Beratung des Tagesordnungspunktes. Sodann wird die Sitzung um 21:57 Uhr wieder aufgenommen und zum Beschluss gebeten.

Mit 7 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen fasst der Ortsrat Mandelsloh folgenden geänderten empfehlenden

Beschluss:

1. Ein Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB soll für den Bereich "Mandelsloher Straße/In der Wiek/Enge Straße" aufgestellt werden.
2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Nachverdichtung des Innenbereichs auch mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus,
 - a) maximal 2 Wohneinheiten,
 - b) Traufenhöhe max. 4,5 od. 5 Meter,
 - c) Firsthöhe max. 9,5 Metersowie die Konfliktbewältigung durch Berücksichtigung der landwirtschaftlichen Betriebe und nachbarschaftlichen Belange.
3. Die Kosten der Bauleitplanung, der erforderlichen Gutachten sowie die entstehenden Folgekosten sind von dem Antragsteller zu übernehmen.

5. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement

2016/209/1

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgen keine Wortmeldungen.

Dementsprechend fasst der Ortsrat Mandelsloh einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Bericht zur Strategie eines städtischen Grünflächenmanagements wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein systematisches Grünflächenmanagement für die städtischen Grün- und Freiräume aufzubauen, beginnend im Stadtteil Neustadt. Dem Rat ist 2018 über die Umsetzung und Ergebnisse zu berichten.

3. Grundlage des städtischen Grünflächenmanagements sind die städtebaulichen Ziele für die nutzbaren Grün- und Freiflächen.
4. Die Stadt Neustadt a. Rbge. setzt sich für eine Wahrung und Erhöhung der biologischen Vielfalt im Neustädter Land ein und tritt dem Bündnis "Kommunen für biologische Vielfalt e.V." bei.

**6. Regionswettbewerb 2017 "Unser Dorf hat Zukunft"
- Anmeldung**

2016/328

Der Ortsrat Mandelsloh bekundet kein Interesse an der Teilnahme am Regionswettbewerb 2017.

7. Sitzungstermine des Orsrates Mandelsloh für 2017

In Absprache der Fraktionen verkündet Herr Hahn die Sitzungstermine des Orsrates Mandelsloh für das Jahr 2017:

- 11.05.2017 um 19:30 Uhr „Bei Roberto“ in Welze
- 28.09.2017 um 19:30 Uhr in Stöckendrebber
- 16.11.2017 um 19:30 Uhr in Niedernstöcken.

8. Verwendung von Orsratsmitteln

Der Ortsbürgermeister berichtet dem Ortsrat, dass ein Antrag von Herrn Bohm eingegangen sei, der von einem Zuschuss aus Orsratsmitteln in Höhe von 1.505,00 EUR handelt. Dabei sollen Maßnahmen gegen die Versandung des Löxterteichs in Stöckendrebber vorgenommen werden. Frau Messerschmidt fragt, ob es sich bei dem Teich um ein Landschaftsschutzgebiet handelt, was Herr Bohm direkt verneinte.

Im Anschluss fasst der Ortsrat Mandelsloh einstimmig ohne Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Dem Antrag von Herrn Bohm für Maßnahmen gegen die Versandung des Löxterteichs in Stöckendrebber wird in Höhe von 1.505,00 EUR aus Orsratsmitteln entsprochen.

9. Verlegung einer Lichtwellenleitung in den städtischen Wegegrundstücken, Flurstücke 354/1, 354/2 und 355/8, Flur 3, Gemarkung Stöckendrebber, Zum Osthorn

2017/014

Herr Bohm berichtet, dass der Richtfunk sehr anfällig sei, sodass ein Ausbau über Breitband-Glasfaser angestrebt wird. Dementsprechend fasst der Ortsrat einstimmig ohne Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh nimmt gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG zur Kenntnis, dass der Firma Northern Access GmbH die Verlegung einer Lichtwellenleitung in den städtischen Wegegrundstücken, Flurstücke 354/1, 354/2 und 355/8, Flur 3, Gemarkung Stöckendrebber, gestattet wird.

10. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Mit einem Dank schließt Herr Ortsbürgermeister Hahn die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh um 22:13 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 03.02.2017