

08.05.2017

Beschlussvorlage Nr. 2017/124

öffentlich

Bezugsvorlage Nr. 2016/164

Kita Bordenau, Umbau Kalthaus zum Bewegungsraum, Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung zur Weiterführung der Baumaßnahme

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vorschlag	abweichend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Verwaltungsausschuss	22.05.2017 -							
Rat	08.06.2017 -							

Beschlussvorschlag

Um die Baumaßnahme „Kita Bordenau, Umbau Kalthaus zum Bewegungsraum“ fortsetzen und fristgerecht fertigstellen zu können, wird eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 20.000 EUR für die Investitionsnummer 1110650.125 bewilligt.

Anlass und Ziele

Der vorhandene Bewegungsbereich (zentraler Eingangs- und Durchgangsbereich in der Einrichtung) wird durch das Niedersächsische Kultusministerium als Genehmigungsbehörde (MK) nicht mehr anerkannt.

Ziel: Sicherung Standort Kita Bordenau

Finanzielle Auswirkungen			
Haushaltsjahr: 2017			
Produkt/Investitionsnummer: 1110650.125			
	einmalig		jährlich
Ertrag/Einzahlung		EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung		20.000,00 EUR	EUR
Saldo		EUR	EUR

Begründung

Bei den Abbrucharbeiten im Gebäude wurde durch Materialproben festgestellt, dass die verbaute ca. 20 cm starke Innendämmung im Bereich Wand/Decke/Boden mit Teer (PAK) belastet ist. Es handelt sich um eine Korkdämmung die mit Teerspachtel verbaut wurde. Der darin enthaltene Stoff PAK ist gesundheitsgefährdend und wird nach der Richtlinie TRGS (551) ausgebaut und entsorgt. Daraus resultiert eine Anpassung der Planung und der Arbeitsabläufe, da auch die tragende Konstruktion betroffen ist.

Des Weiteren sind besondere Maßnahmen zum Abbruch und zum Schutz der Mitarbeiter der Firma Esperker Bau-geschäft Pinkel notwendig. Eine fachgerechte Entsorgung des Abbruchmaterials muss gewährleistet werden. Ein Sachverständiger für Altlastsanierung ist für die Umsetzung dieser Maßnahme eingeschaltet.

Zusammenstellung Mehrkosten Sanierung Altlasten	Mehrkosten
Abbruch + Entsorgung Mauerwerk/Deckenbalken/Teerkork einschl. Trockeneisstrahlen u. Feinstaubreinigung	14.373,00 €
Honorar Sachverständiger einschl. Freimessung + Laboruntersuchung	2.410,80 €
	16.783,80 €
MWST 19%	3.188,92 €
Mehrkosten	19.972,72 €

Die Mehrkosten für das Bauvorhaben belaufen sich somit gerundet auf 20.000 EUR.

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Mit dem Umbau Bestandsgebäude Kalthaus zum Bewegungsraum werden nachfolgende Ziele der Stadt Neustadt verfolgt:

- *Lebendige Stadt- Kinder, Jugend und Familien sind unsere Zukunft.*
- *Wir sind eine familienfreundliche Stadt mit Freizeitangeboten für Menschen jeden Alters.*
- *Wir gehen sorgsam mit Ressourcen um.*

Auswirkungen auf den Haushalt

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen nach aktueller Kostenschätzung 184.000 EUR. Zu Beginn der Maßnahme Umbau Kalthaus Bordenau zum Bewegungsraum sind im Haushalt unter der Investition-Nr. 1110650.125 der Betrag von 164.000 EUR eingestellt. Um die Baumaßnahme 2017 zu realisieren, werden Finanzmittel in Höhe von 20.000 EUR im Rahmen einer überplanmäßigen Auszahlung benötigt.

Zur Deckung der aufgeführten Kosten von 20.000 EUR wird ein entsprechender Anteil aus dem Produktkonto 1110650.124 - Erweiterung Kita Pustebblume - vorgeschlagen, da hier aufgrund der aktuellen Kostenschätzung ausreichend Haushaltsmittel vorhanden sind.

So geht es weiter

Die Arbeiten auf der Baustelle werden nicht unterbrochen, um einen reibungslosen Bauablauf für die Folgegewerke zu gewährleisten und den Fertigstellungstermin zum 01.07.2017 nicht zu gefährden.

Fachdienst 91 - Immobilien -