

STADT NEUSTADT A. RBGE.

Stadtteil Kernstadt

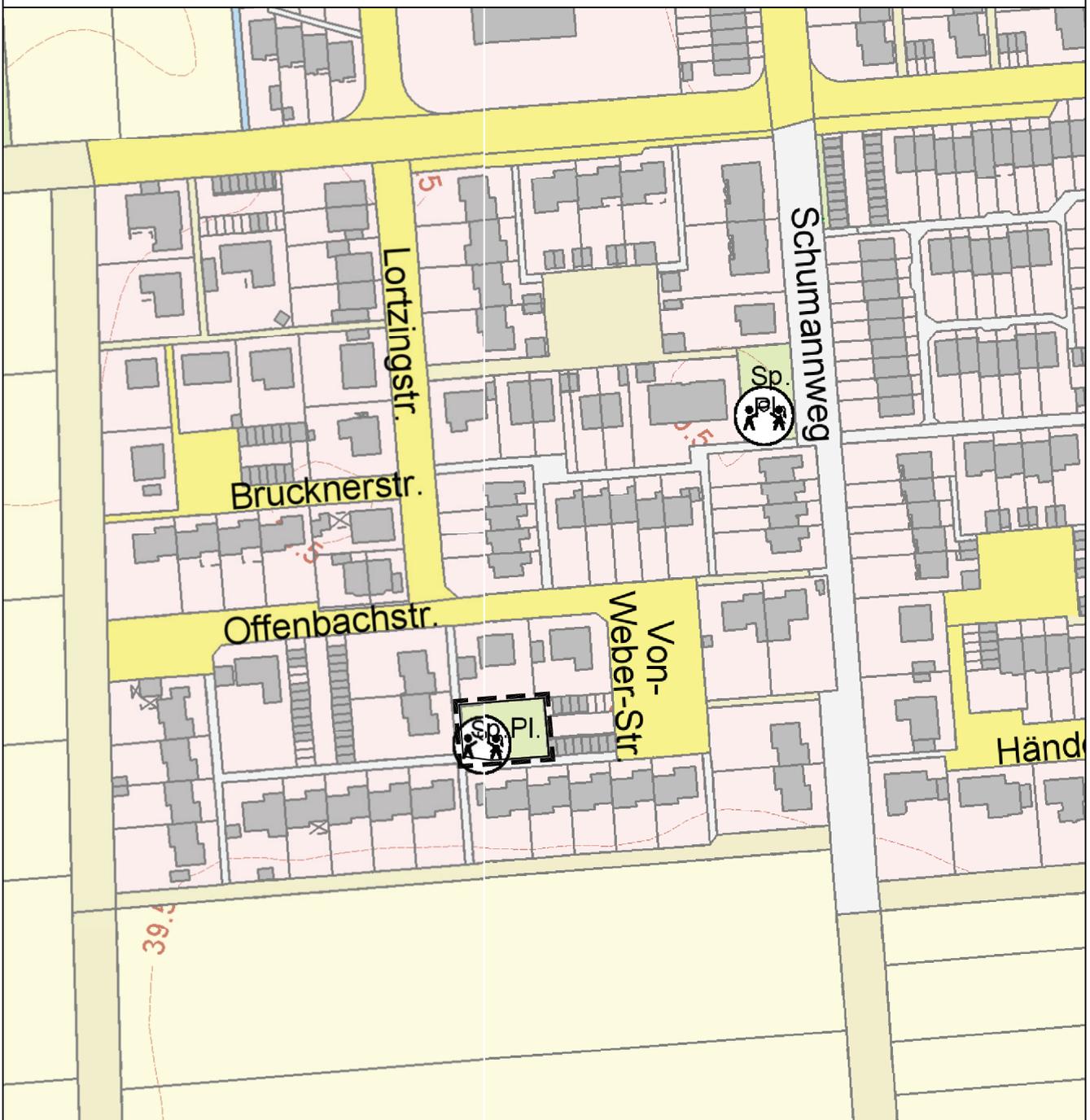
BEBAUUNGSPLAN NR. 124

"Südlich der Siemensstraße",
beschleunigte 3. Änderung

M. 1 : 500

Entwurf

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:2.000



Planung: Frau Zerr

Planerstellung: Frau Tiedt 05.05.2017

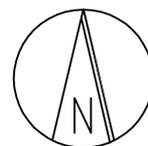
Geändert:

Bebauungsplan Nr. 124

"Südlich der Siemensstraße"

1. Änderung (rechtsverb. seit 28.09.1978)

ALT



M. 1:500

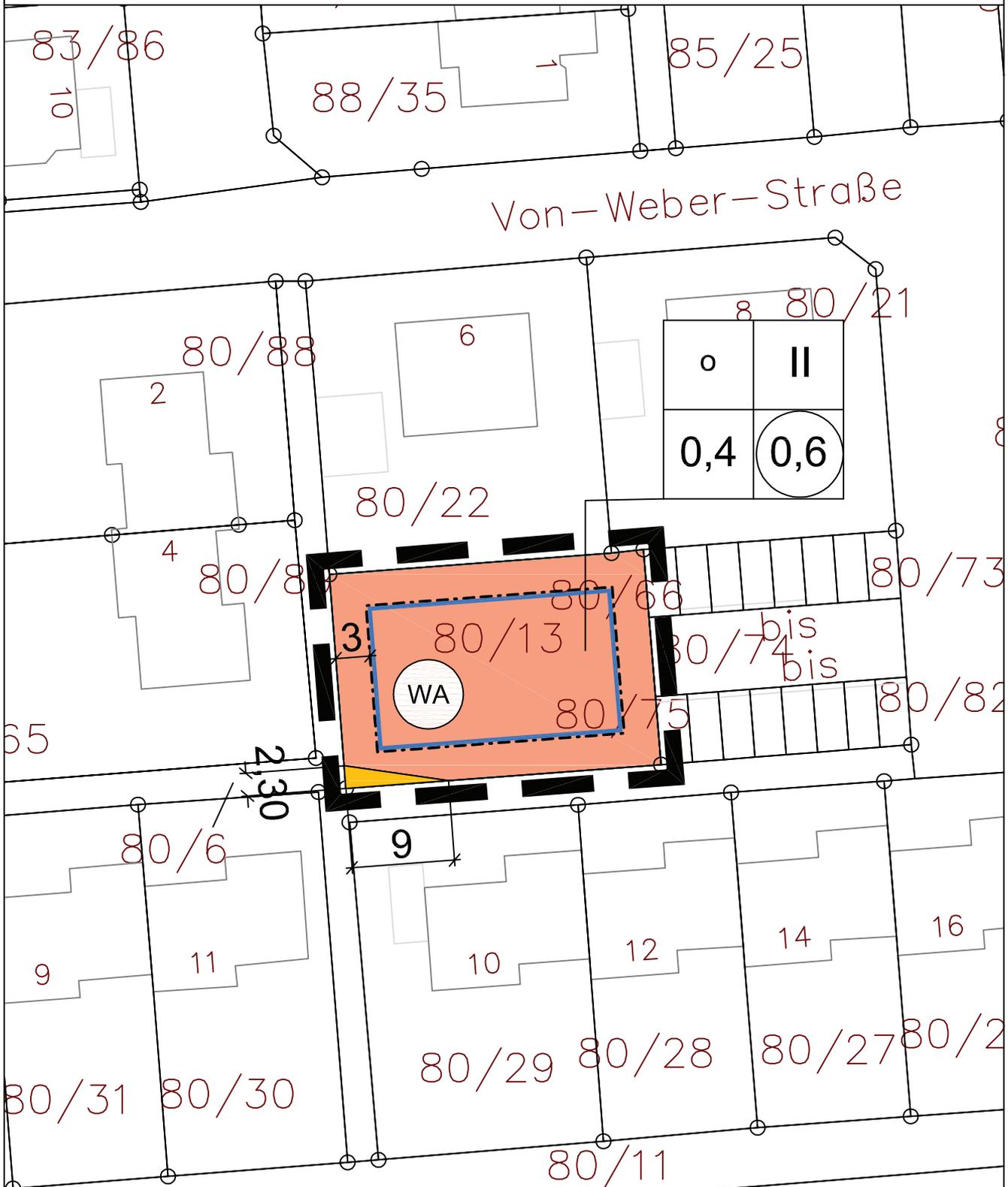


Bebauungsplan Nr. 124
"Südlich der Siemensstraße"
beschleunigte 3. Änderung

NEU



M. 1:500



Erläuterung der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl



Geschossflächenzahl als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



offene Bauweise

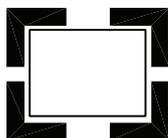
4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Textliche Festsetzung

1. Grundflächenzahl

§ 19 Abs. 4 Satz 4 BauNVO ist nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

Hinweis

1. Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich des Flugplatzes Wunstorf.