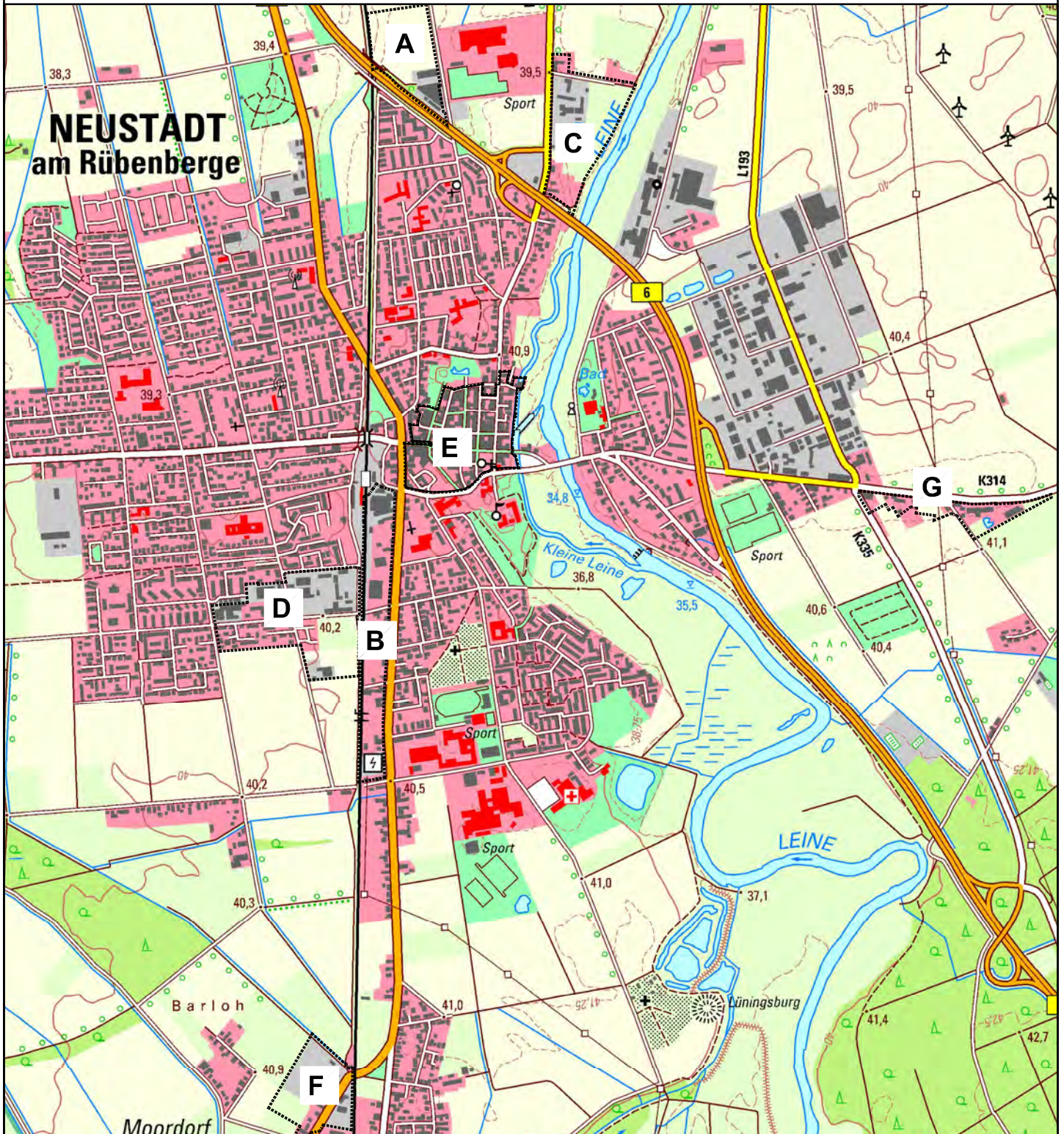


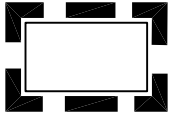
# Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt Bebauungsplan Nr. 167 "Vergnügungsstätten"

Entwurf

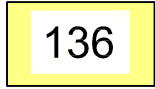
Übersichtsplan M. 1 : 20.000



## Erläuterung der Planzeichen



Geltungsbereiche des Bebauungsplans



Geltungsbereiche betroffener rechtsverbindlicher Bebauungspläne



Geltungsbereiche rechtsverbindlicher Bebauungsplanänderungen

## **Textliche Festsetzungen zu B-Plan Nr. 167 „Vergnügungsstätten“**

### **TF 1 Einschränkung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten in den im Zusammenhang bebauten Ortsteilen nach § 34 BauGB**

(1) *Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind in den Teilgebieten, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, unzulässig:*

- *Vergnügungsstätten im Sinne von § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO, (kerngebietstypische Vergnügungsstätten)*
- *sexorientierte Vergnügungsstätten einschließlich Sexkinos,*
- *Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO, (nicht-kerngebietstypische Vergnügungsstätten)*
- *Multiplex-Kinos.*

(2) *Die Bestimmung des Abs. 1 gilt nicht für*

- *Varietés und Kabarets,*
- *Billard-Cafés,*
- *Dart-Center,*
- *Lichtspieltheater - außer Multiplex-Kinos - ,*
- *Wettannahmestellen.*

(Rechtsgrundlage: § 9 Abs. 2b BauGB)

### **TF 2 Änderung rechtsverbindlicher Bebauungspläne**

*Die Bebauungspläne*

*Bebauungsplan 106 „Feldstraße“, in Kraft getreten am 16.07.1964,*

*Bebauungsplan 106 A „Landwehrunterführung, Bahnhof Ostseite/ZOB“, in Kraft getreten am 27.02.1974,*

*Bebauungsplan 108 B „Innenstadt“, in Kraft getreten am 12.05.1977*

*Bebauungsplan 108 B „Innenstadt“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 08.07.1982,*

*Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“, in Kraft getreten am 12.05.1977,*

*Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“ 2. beschleunigte Änderung und Erweiterung, in Kraft getreten am 25.02.2010,*

*Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“ 3. beschleunigte Änderung, in Kraft getreten am 03.03.2011,*

*Bebauungsplan 108 D „Innenstadt“, in Kraft getreten am 12.05.1977,*

*Bebauungsplan 108 E „Kleine Leine“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 03.06.1993,*

*Bebauungsplan 108 E „Kleine Leine“ 2. vereinfachte Änderung, in Kraft getreten am 05.01.1995,*

*Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“, in Kraft getreten am 16.06.1977,*

*Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 25.03.1999,*

*Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“ 2. beschleunigte Änderung, in Kraft getreten am 13.12.2007,*

*Bebauungsplan 108 H „Markstraße Süd“, in Kraft getreten am 23.12.2004,*

*Bebauungsplan 113 „Gewerbegebiet Nord“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 06.02.1974,*

*Bebauungsplan 118 „Lindenstraße“, in Kraft getreten am 29.12.1973,*

*Bebauungsplan 129 „Empeder Straße“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 02.07.1981,*

*Bebauungsplan 136 „In der Kassebeern“, in Kraft getreten am 05.02.1981,*

*Bebauungsplan 137 „Auf der Linde“, in Kraft getreten am 11.03.1982,*

*Bebauungsplan 138 „Östlich der Kornstraße“, in Kraft getreten am 10.05.1979,*

*Bebauungsplan 143 „Hans-Böckler-Straße: Siemensstraße“, in Kraft getreten am 17.01.1991,*

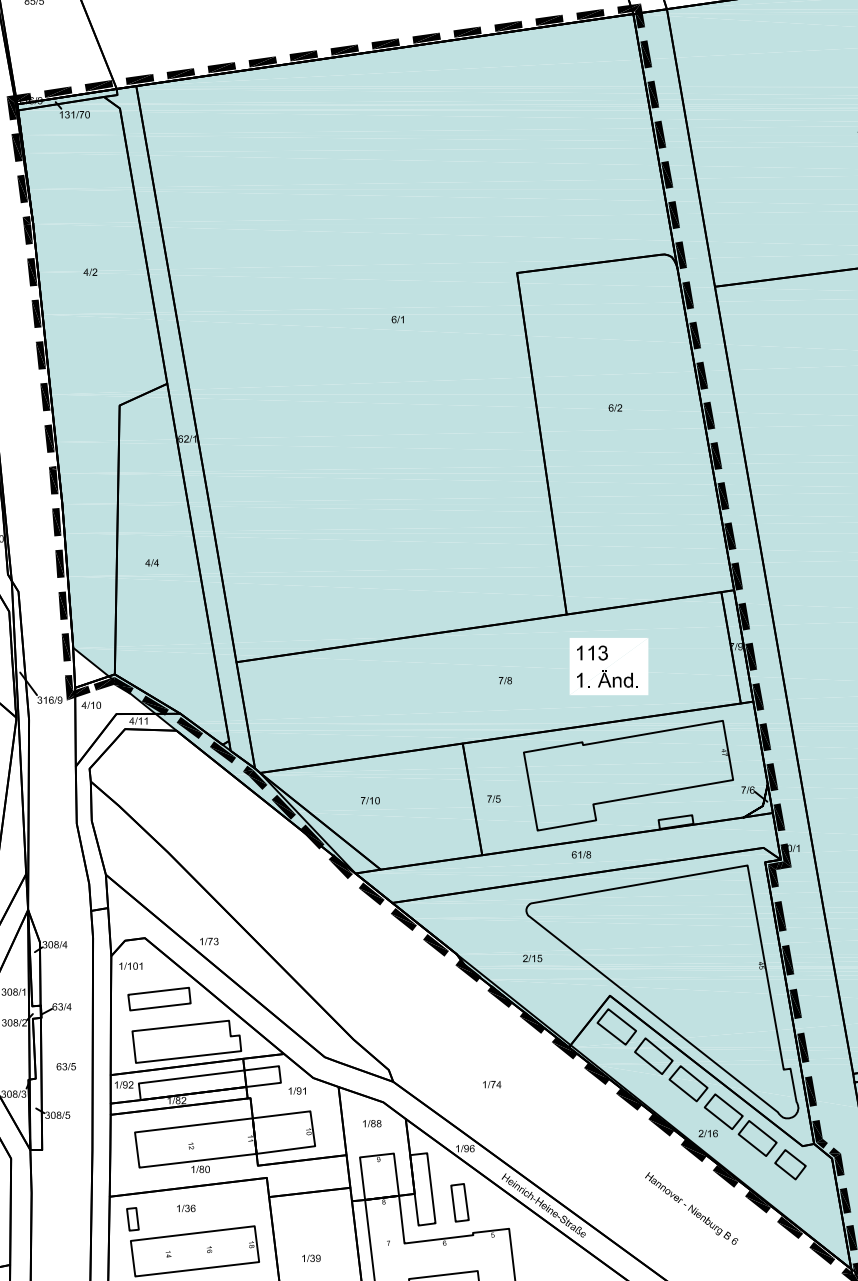
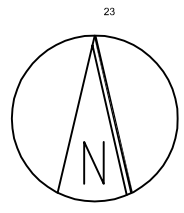
*Bebauungsplan 148 „Mecklenhorster Straße/Winterskamp“, in Kraft getreten am 10.10.2013,*

*Bebauungsplan 156 „Moordorfer Straße“, in Kraft getreten am 23.12.1992,*

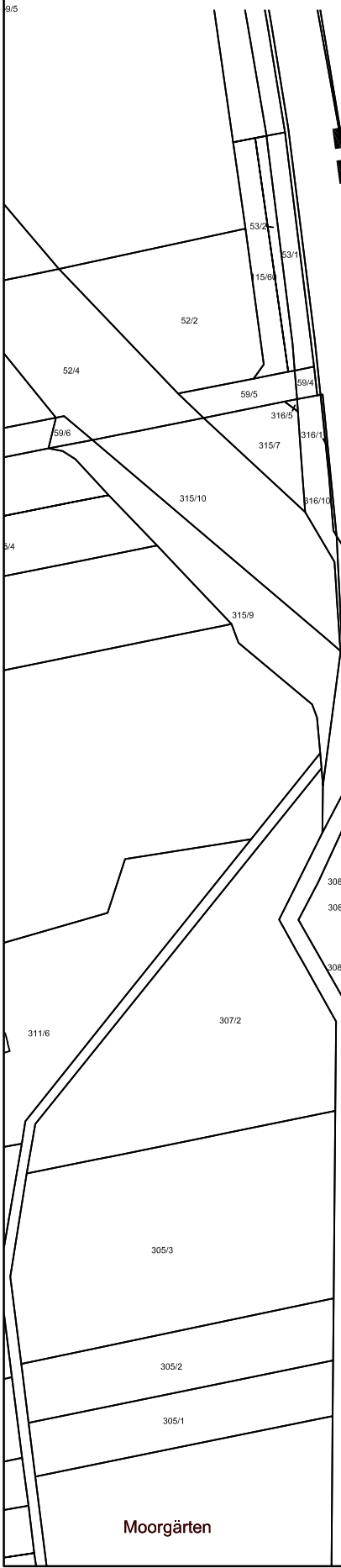
*werden wie aus den als Anlage beigelegten Festsetzungsblättern Nr. I bis XXIII ersichtlich geändert.*



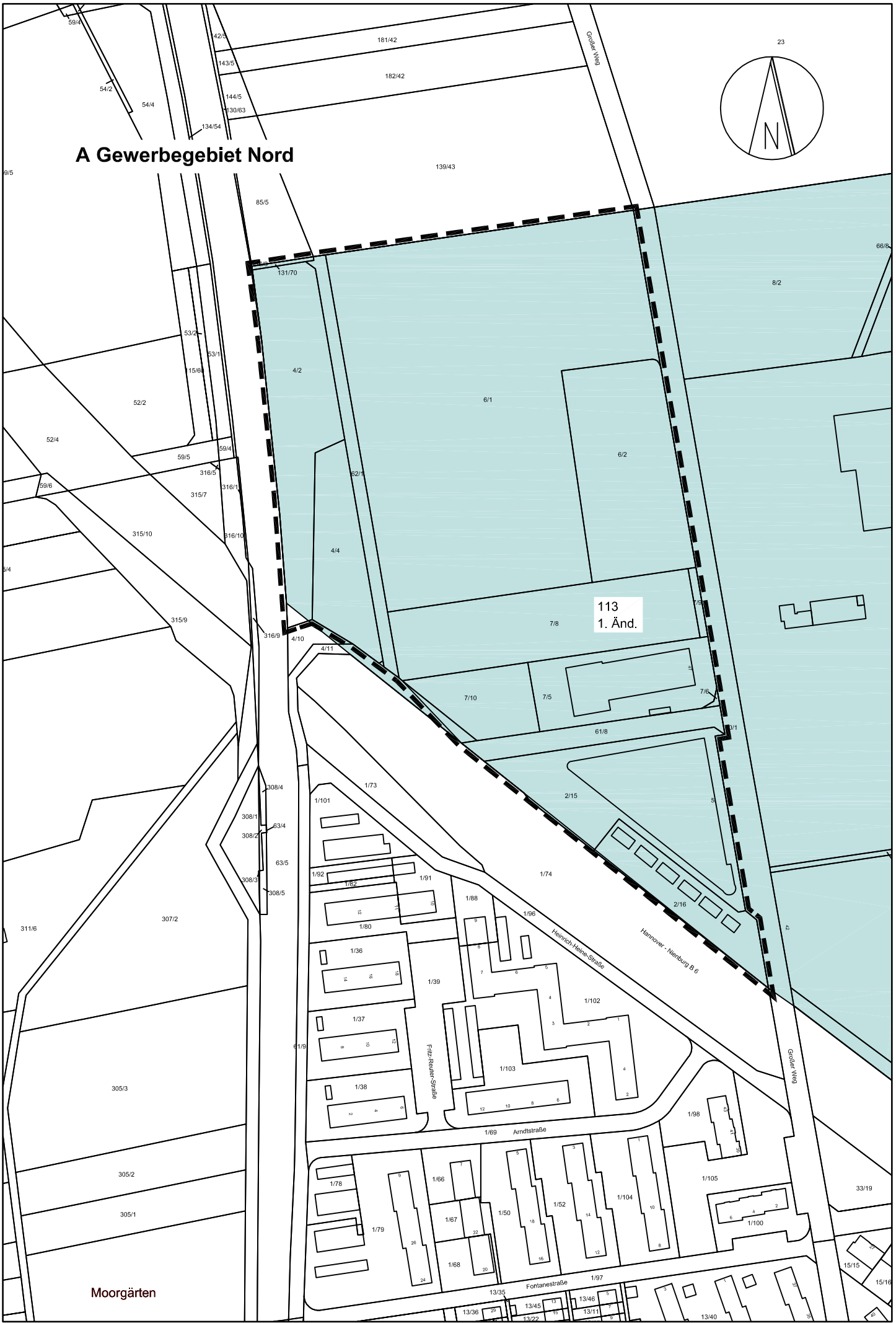
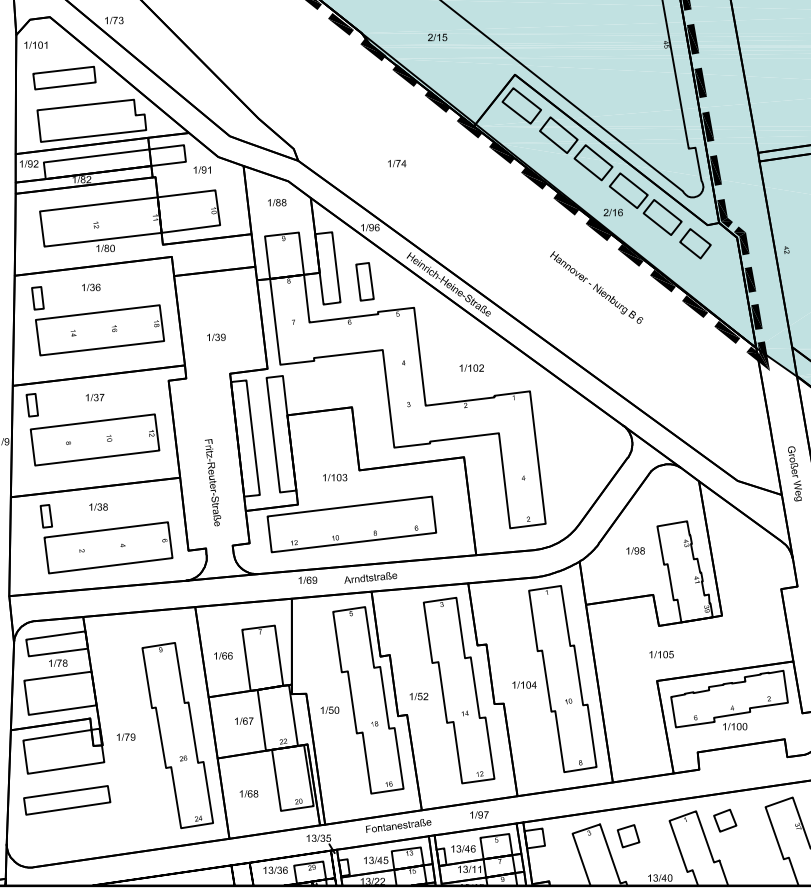
# A Gewerbegebiet Nord

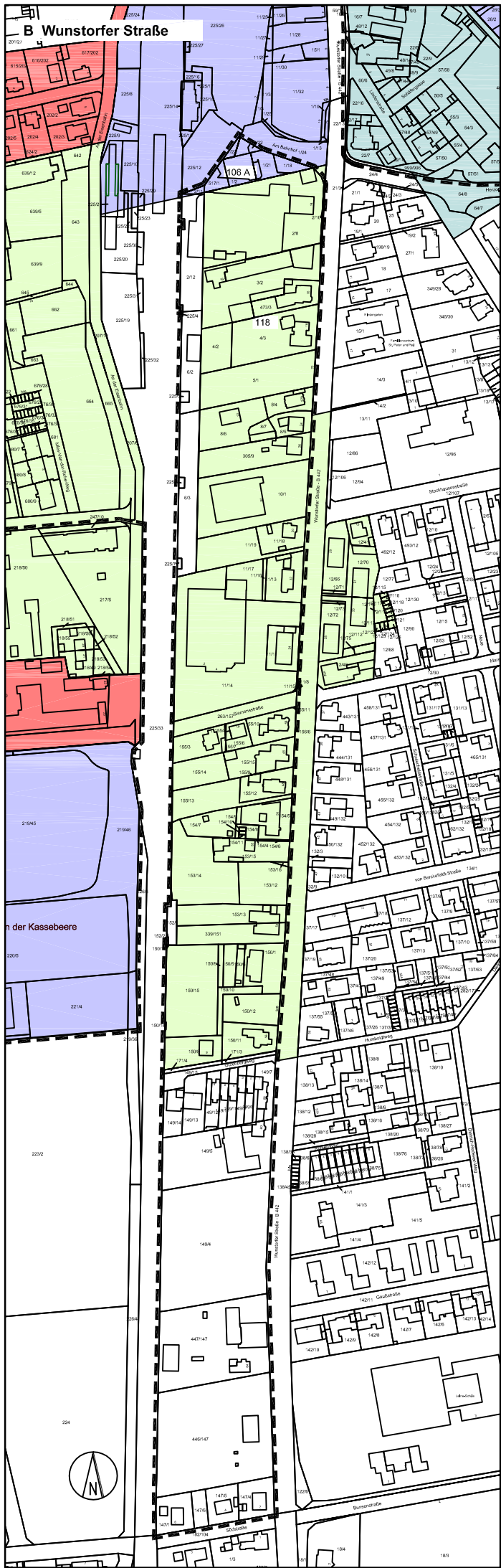


113  
1. Änd.



Moorgärten





**B Wunstorfer Straße**

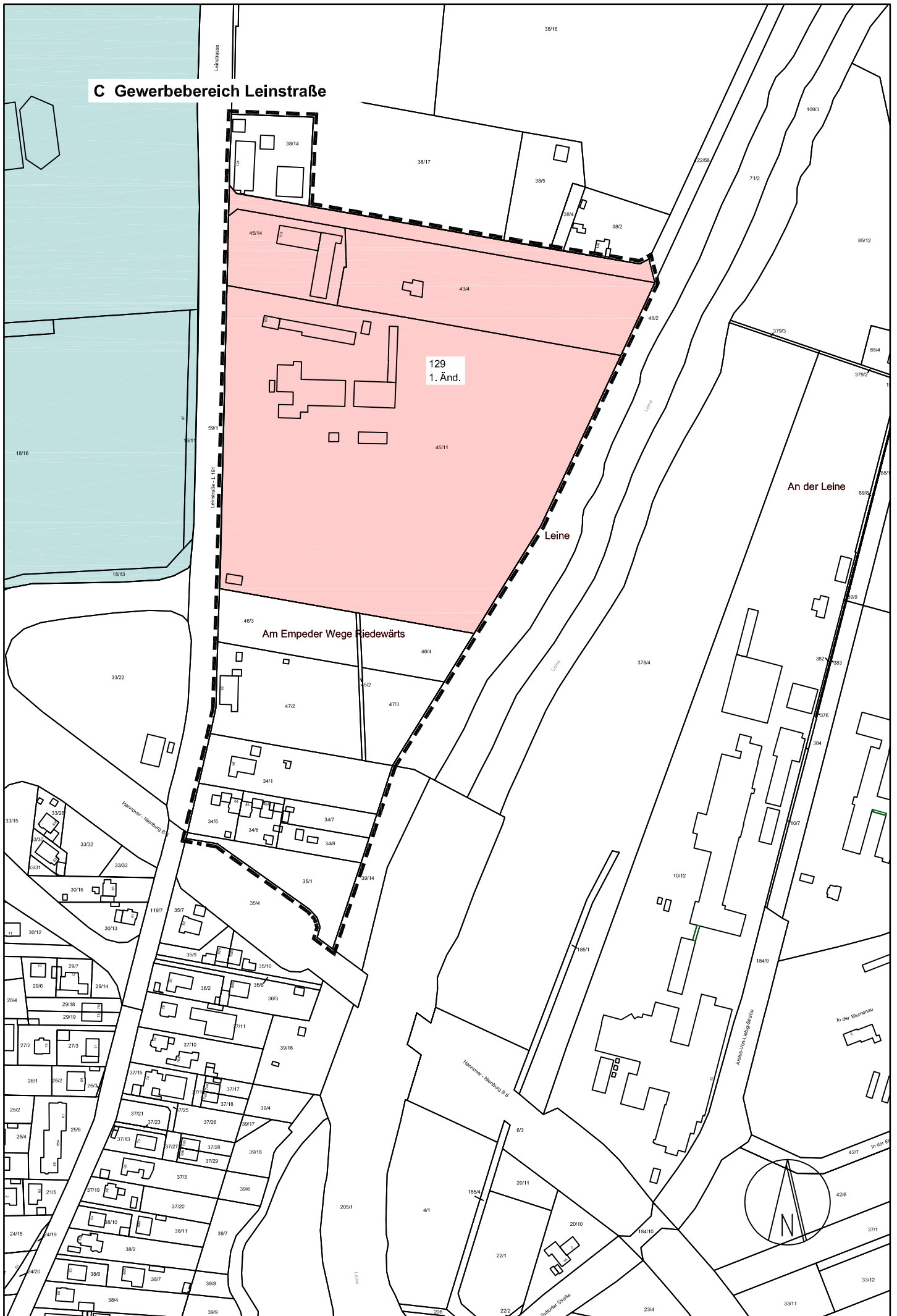
106 A

118

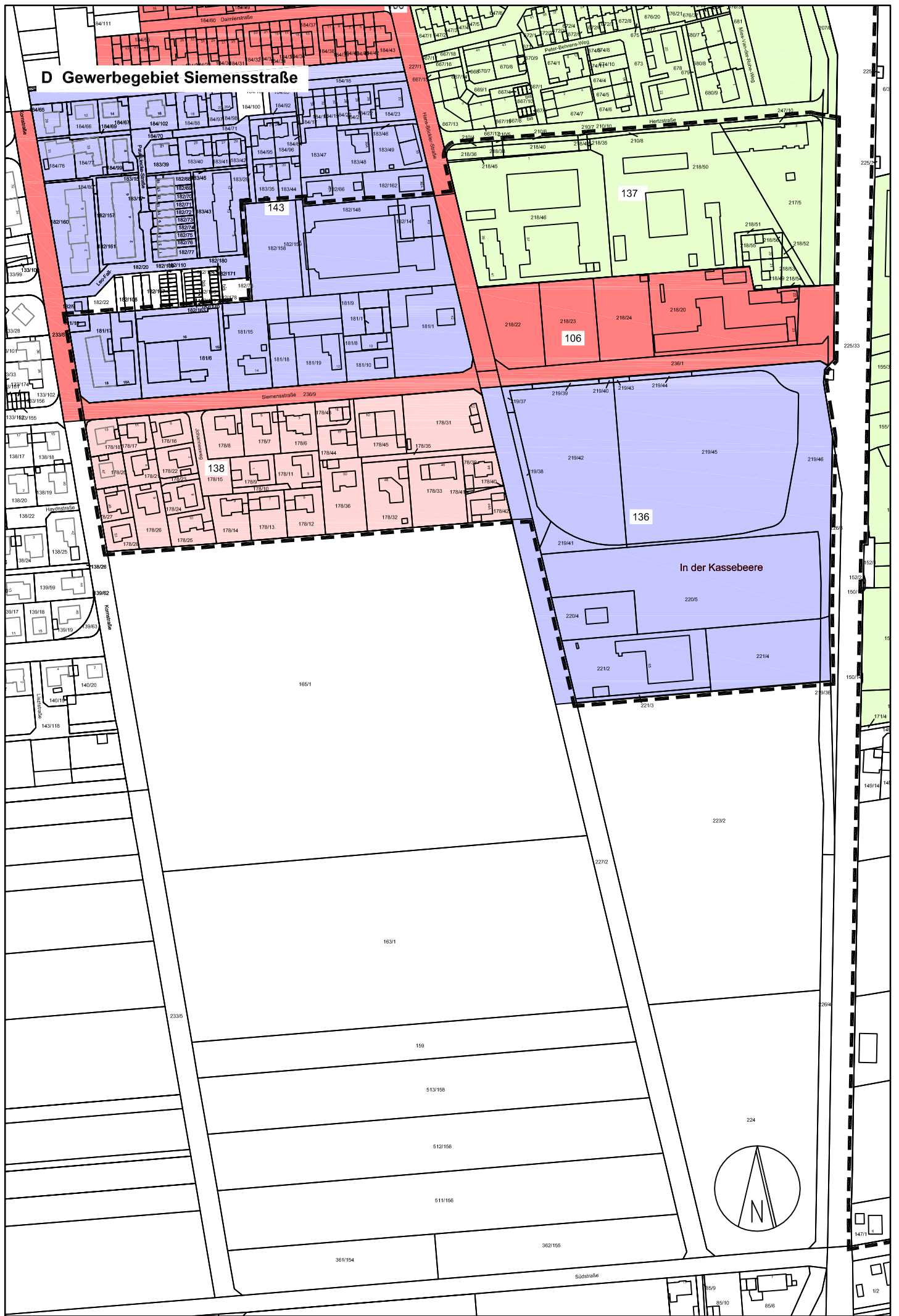
n der Kassebeere



**C Gewerbebereich Leinstraße**

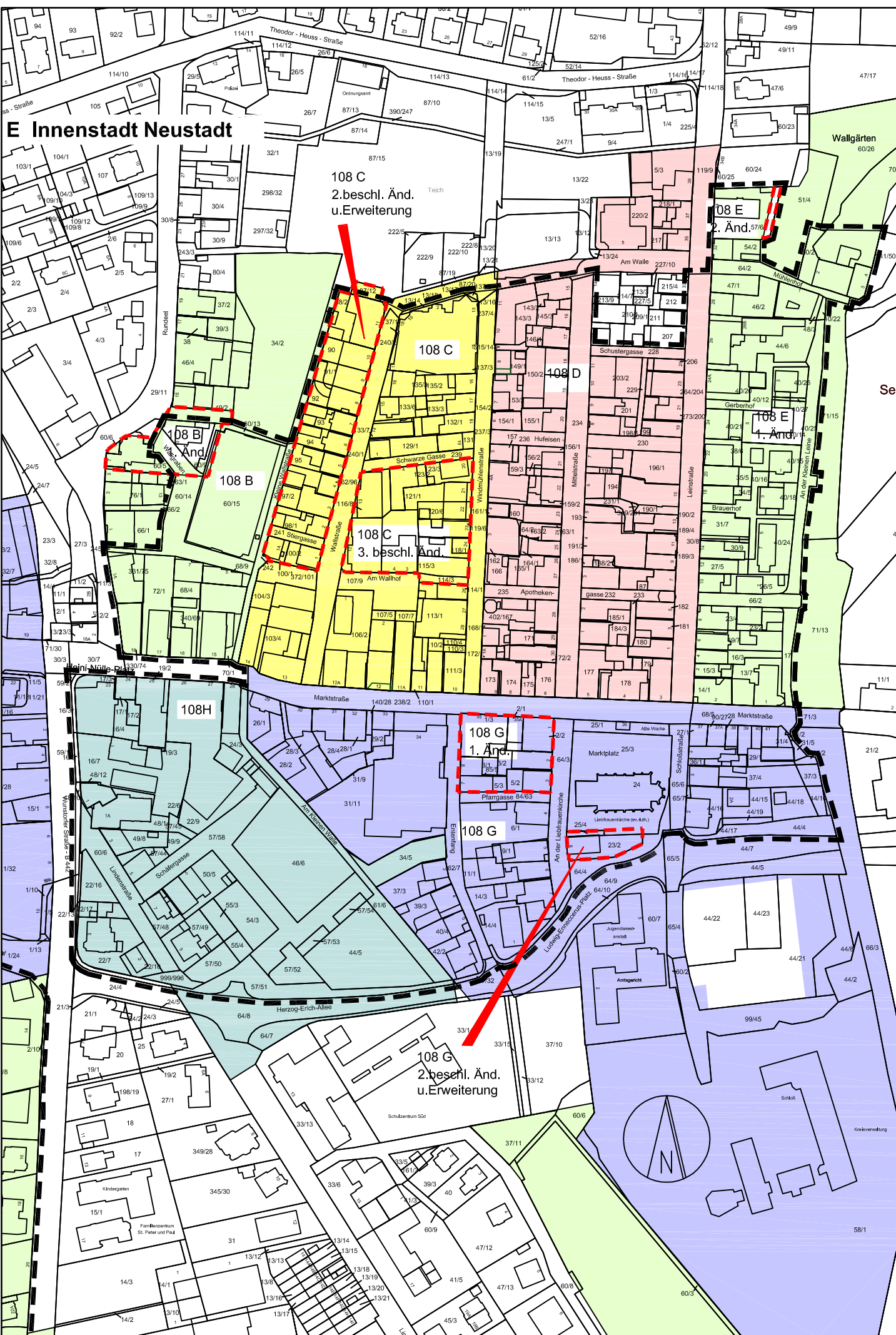


**D Gewerbegebiet Siemensstraße**





# E Innenstadt Neustadt



108 C  
2.beschl. Änd.  
u. Erweiterung

108 E  
2. Änd.  
57/6

108 B  
1. Änd.

108 C  
3. beschl. Änd.

108 D

108 E  
1. Änd.

108 H

108 G  
1. Änd.

108 G

108 G  
2. beschl. Änd.  
u. Erweiterung





# F Moordorfer Straße

