



Berichte aus den wirtschaftlichen Unternehmen der Stadt
Neustadt a. Rbge.

15.06.2017



Der Rote Faden

- Bericht aus der Wirtschaftsbetriebe Neustadt a. Rbge. GmbH
 - Wirtschaftlicher Bericht
 - Flüchtlingswohnungen
 - Hallenbad „Balneon“
 - Entwicklung der Fläche „Alter ZOB“
 - Projektentwicklung Windpark Esperke
 - Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG
 - LeineNetz GmbH
 - Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH
 - Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH
- Bericht aus der Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. GmbH
 - Wirtschaftlicher Bericht
 - Geplante Projekte/Tätigkeitsbericht
- Bericht aus der Steinhuder Meer Tourismus GmbH
 - Wirtschaftlicher Bericht
 - Geplante Projekte/Tätigkeitsbericht
- Bericht aus der Volkshochschule Hannover Land
 - Wirtschaftlicher Bericht
 - Aktuelle Projekte/Tätigkeitsbericht



Wirtschaftlicher Bericht

- Jahresabschluss 2016 wartet auf die Feststellung
 - Positives Ergebnis erwartet

- Wirtschaftsplan 2017:
 - Einnahmen: 2.433.878 EUR
 - Ausgaben: 2.721.585 EUR
 - Jahresüberschuss: 849.878 EUR



Flüchtlingswohnungen

- Gerhart-Hauptmann-Str. 31/33 und Fontanestr. 37/39
- Fertigstellung und Übergabe am 03.02.2017
- Genehmigtes und geplantes Budget: 4,74 Mio. EUR
- Kosten 4,64 Mio. EUR inkl. Grundstück
- 0,1 Mio. EUR eingespart



Hallenbad „Balneon“

- Geplante Fertigstellung im 4. Quartal 2017

- Aktuell:
 - Entwicklung eines Betriebskonzeptes
 - Homepage fertiggestellt (<http://www.balneon.de>)



Entwicklung der Fläche „Alter ZOB“

- Wunstorfer Str. 4 - 10
- rechtliche und wirtschaftliche Prüfung über die Entwicklung der Fläche
- Verfahren:
 - Projektentwicklung über Erbbaurechtvergabe



Projektentwicklung Windpark Esperke

- Baugenehmigung durch die Region Hannover am 29.12.2016
 - 5 gemeinsam gepoolte Windenergieanlagen „Siemens SWT-3.0-113“
 - Leistung von je 3 MW
 - Auflagen zur Genehmigung:
 - Vorkommen von Rotmilanen
 - Klagen von Umweltverbänden und Privatpersonen
 - Verlegung der SON Grindau – fast erledigt
- Bisherige Investitionskosten für vorbereitende Baumaßnahmen 800.000,00 EUR (ausschließlich WBN)



Projektentwicklung Windpark Esperke

- Planung Stand Januar 2017:
 - Baubeginn der vorbereitenden Maßnahmen Mitte Januar
 - Geplante Anzahlung der Windenergieanlagen Mitte April 2017
 - Geplante Inbetriebnahme im 1. Quartal 2018

- Stand April 2017:
 - Rotmilansichtung Ende März 2017 → sofortige Bauunterbrechung
 - 3 Gutachter untersuchen (Projektentwickler, WBN und Bürgerinitiative)
 - bis zum abschließenden Ergebnis der Gutachter ruht der Bau



Projektentwicklung Windpark Esperke

- Zusätzliche Auflage: Militärflugplatz Celle
 - Vertrag über die bedarfsgerechte Steuerung der Windenergieanlagen durch den Tower des Flugplatzes
 - Betrifft 2 Windenergieanlagen
 - Einseitiger Vertrag pro Bundeswehr
 - Risiko einseitig, da Flugplatz möglicherweise nur abschaltet, nicht wieder einschaltet
 - Verpflichtung zum Anschluss weiterer neuer Windparks
 - ➔ Abschaltzeiten von 2 Windenergieanlagen führt zu Renditeverlusten von ~0,2% pro Jahr
- Beteiligung der Bürger durch „Bürgersparbrief“



Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG

- Jahresabschluss 2016 wartet auf Feststellung

- Wirtschaftsplan 2017:
 - Einnahmen: 37.741.766 EUR
 - Ausgaben: 35.173.909 EUR
 - Jahresüberschuss: 2.043.646 EUR

- Übertragung der Leitwarte und zusätzliche Aufgaben an die LeineNetz GmbH
 - Zertifizierung der Leitstelle
 - Realisierung intelligenter Messsysteme und moderner Messeinrichtungen durch die LeineNetz GmbH
 - ! Hoheit über Kundendaten verbleibt bei der Stadtnetze



LeineNetz GmbH

- Jahresabschluss 2016:
 - Jahresüberschuss: 28.452,98 EUR
 - Verrechnung mit Verlustvortrag aus 2015: -1.796,86 EUR
 - Vortrag des Überschusses in 2017: +26.656,12 EUR

- Wirtschaftsplan 2017:
 - Einnahmen: 2.380.000 EUR
 - Ausgaben: 2.234.000 EUR
 - Jahresüberschuss: 6.000 EUR



LeineNetz GmbH

- Übertragung weiterer Aufgaben gemäß Konsortialvertrag
 - Leitstelle (incl. Zertifizierung der Leitstelle nach iMSG)
 - Fernwirktechnik
 - Betriebsfunk
- Umsetzung des Messstellenbetriebsgesetzes
 - Rollout intelligenter Messsysteme und moderner Messeinrichtungen



Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH

- Änderung des Gesellschaftsvertrages:
 - Entsendung der Aufsichtsratsmitglieder neuerdings durch den Aufsichtsrat der Wirtschaftsbetriebe

- Jahresabschluss 2016 wartet auf Feststellung

- Wirtschaftsplan 2017:
 - Einnahmen: 30.577.961 EUR
 - Ausgaben: 29.470.427 EUR
 - Ergebnis zur Gewinnabführung: 1.103.493 EUR



Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH

- Jahresabschluss 2016
 - Jahresüberschuss: 526.558,21 EUR



Wirtschaftsförderung

- Jahresabschluss 2016
 - Einnahmen: 138.536,18 EUR
 - Ausgaben: 138.535,18 EUR
 - Jahresüberschuss: 1,00 EUR
 - Geplante Rückübertragung über 32.000 EUR des überschüssigen Zuschusses an die Stadt Neustadt a. Rbge.

- Wirtschaftsplan 2017:
 - Einnahmen: 314.700 EUR (bestehen aus dem Zuschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. in Höhe von 295.000 EUR und sonstigen Erlösen in Höhe von 19.700 EUR)
 - Ausgaben: 314.700 EUR Ausgeglichenes Jahresergebnis



Geplante Projekte/Tätigkeitsbericht

- City-Management
 - Business-Improvement-Districts
- Beilage in der HAZ
- Online-Einkaufsportal
- Kostenfreies WLAN in der Innenstadt
- Netzwerkveranstaltungen der Neustädter Wirtschaft
 - Innenstadtentwicklung
 - Cyber-Security
 - Erfahrungsaustausch Gewerbegebiet Ost
- Hotelstandort Kernstadt
- Gewerbegebiete



SMT

- Einnahmen und Ausgaben entsprechen dem Wirtschaftsplan 2016
- Jahresabschluss 2016 befindet sich in der Prüfung
 - positiver Abschluss des Jahres 2016
 - Ertragssteigerung bei Wohnmobilstellplatz auf 260.000 EUR (2015: 240.000 EUR)
 - Provisionen höher als 2015
- Die aktuelle wirtschaftliche Situation ist, wie erwartet, schlecht
 - z. Zt. Abhängigkeit von Zuschüssen der Gesellschafter
 - Besserung im Verlauf des Jahres
 - Erwartung eines positiven Jahres 2017



Geplante Projekte/Tätigkeitsbericht

- Projekte der Steinhuder Meer Tourismus GmbH:
 - LEADER-Förderung:
 - Tourismuskonzept
 - Kosten für Neustadt a. Rbge. 2.500 EUR
 - Relaunch der Website
 - Kosten für Neustadt a. Rbge. 2.000 EUR
 - Barrierefreiheit und Nachhaltigkeit



VHS

- Haushaltsplan 2017:
 - Geplanter Jahresfehlbetrag : 451.500 EUR
 - Geplanter Cashflow: -387.400 EUR

- Jahresabschluss 2014:
 - Ordentliches Ergebnis: -32.693,45 EUR
 - Außerordentliches Ergebnis: 37.828,61 EUR
 - Jahresüberschuss: 5.135,16 EUR
 - Cashflow: 43.878,24 EUR

- Verbandsumlage für Neustadt a. Rbge.: 212.390,44 EUR



Aktuelle Projekte/Tätigkeitsbericht:

- Haushaltssicherung
 - hohe liquide Defizite bis 2020
 - Maßnahmen:
 - Einsparungen bei Sachkosten
 - Konzeption neuer Bildungsangebote
 - Umsteuerung der Gesamteinrichtung/Faktor demografischer Wandel
- Findung/Auswahl einer Geschäftsführung
- LEADER-Förderung:
 - „Forschermobil“



Ansprechpartner: Maic Schillack

Telefon: (0 50 32) 87-403
Telefax: (0 50 32) 84-7403
E-Mail: mschillack@neustadt-a-rgbe.de

Ansprechpartnerin: Marlena Gondesen

Telefon: (0 50 32) 87-493
Telefax: (0 50 32) 84-7493
E-Mail: mgondesen@neustadt-a-rgbe.de

www.neustadt-a-rgbe.de