

Differenz Ansatz Mietaufwendungen und Kosten der Mietobjekte gem. Liste FD 91

Ansatz 2017	1.290.000,00 €
Kosten Liste Mietobjekte	1.128.256,97 €
Differenz	<u>161.743,03 €</u>

Fehlende Kosten:

Hausgeldzahlungen an Hausverwaltungen für Eigentumswohnungen	80.525,76 €
Container Kita Nöpke	22.056,65 €
Reserve für Unvorhersehbares	10.000,00 €
Summe	<u>112.582,41 €</u>

Von der Reserve sind bereits 5.000,00 € für die Anmietung der Räumlichkeiten für die Feuerwehr Borstel eingeplant.

Kosten Liste Mietobjekte	1.128.256,97 €
+ o.g. zusätzliche Kosten	112.582,41 €
=Gesamtkosten 2017	<u>1.240.839,38 €</u>

Ansatz 2017	1.290.000,00 €
- Gesamtkosten 2017	1.240.839,38 €
übrige Differenz	<u>49.160,62 €</u>

Die übrige Differenz setzt sich aus den Mietkosten für die Wohnungen zusammen, die abgestoßen werden oder bereits abgestoßen sind.
Diese Kosten werden für die vertraglich geschuldeten Schönheitsreparaturen und Schadensersatzzahlungen dieser Wohnungen benötigt.