

## **Protokoll**

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Otternhagen** am Mittwoch, 21.06.2017, 20:00 Uhr, im Schützenhaus Scharrel, Zum Imbusch 9, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Scharrel

Anwesend:

### **Ortsbürgermeister/in**

Herr Wilfried Schneider

### **Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Uwe Münkel

### **Mitglieder**

Herr Dr. Stefan Birkner  
Herr Gustav-Adolf Duensing  
Herr Friedhelm Homann  
Herr Felix Meyer  
Herr Dietrich Rust  
Herr Andreas Schaumann  
Frau Tanja Weber

### **Beratende Mitglieder**

Frau Ursula Grün-Neumann  
Herr Günter Hahn

### **Verwaltungsangehörige**

Frau Gertrud Agena  
Frau Meike Kull  
Herr Pawel Lizon  
Herr Thorsten Schöling

Fachdienst Bauordnung  
Fachdienstleitung Stadtplanung  
Fachdienst Stadtplanung  
Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

### **Zuhörer/innen**

40 Personen

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr  
Sitzungsende: 22:30 Uhr

## **Tagesordnung**

	<b>Vorlage Nr.</b>
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 01.03.2017	
3. Berichte und Bekanntgaben	
3.1. Berufung von Wahlhelfern zur Bundestagswahl	<b>2017/060</b>
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
5. Bewegung und Sport in Neustadt a. Rbge.	<b>2016/244/2</b>
6. Anträge auf Aufstellung eines Bebauungsplans für die Flurstücke 73/39 und 74/1, Flur 2, Gemarkung Otternhagen - Grundsatzbeschluss	<b>2017/030</b>
7. Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel	<b>2017/042</b>
8. Aufstellung eines Bebauungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Scharrel	<b>2017/043/1</b>
9. Wahl der Schiedsperson für das Schiedsamt VI (Averhoy, Basse, Metel, Otternhagen, Scharrel)	<b>2017/130</b>
10. Anfragen	

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Ortsbürgermeister Schneider eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest. Abweichend von der Tagesordnung herrscht Einvernehmen, die Einwohnerfragestunde jeweils zu den Punkten 6 bis 8 durchführen zu lassen.

Die Ortsratsmitglieder Julia Dörrie und Jürgen Gerisch fehlen entschuldigt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 01.03.2017**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 01.03.2017 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Herr Schöling verliest zwei Bekanntgaben zu den Themen "Seitenradarmessung" und "Grundschule Otternhagen". Diese sind als **Anlagen 1 und 2** dem Protokoll beigelegt.

**3.1. Berufung von Wahlhelfern zur Bundestagswahl**

**2017/060**

Herr Gustav-Adolf Duensing, Herr Felix Meyer und Frau Ursula Grün-Neumann erklären sich bereit, als Wahlhelfer tätig zu werden.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Die Einwohnerfragestunde wird zu den Punkten 6 bis 8 direkt durchgeführt.

**5. Bewegung und Sport in Neustadt a. Rbge.**

**2016/244/2**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Die anliegend aufgezeigten Perspektiven für Sport und Bewegung in Neustadt a. Rbge. werden zur Grundlage weiterer fachlicher und städtebaulicher Planungen.

**6. Anträge auf Aufstellung eines Bebauungsplans für die Flurstücke 73/39 und 74/1, Flur 2, Gemarkung Otternhagen - Grundsatzbeschluss**

**2017/030**

Frau Kull und Herr Lizon vom Fachdienst Stadtplanung erläuterten die in Frage kommenden Baugebiete für den Stadtteil Otternhagen. Nach langer Diskussion, in welcher der Anlieger Herr Thorsten Fröba eine Unterschriftenliste überreicht (**Anlage 3 zum Protokoll**), fasst der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Als Baugebiet mit 1. Priorität soll das Baugebiet B entwickelt werden. Hierzu ist die Erschließung über die Otternhagener Straße vorzunehmen, eine Bauverpflichtung festzuschreiben und die Erschließung möglichst über eine Erschließungsgesellschaft durchführen zu lassen.

Als 2. Priorität soll das Gebiet A 1 ohne das nicht zum Verkauf stehende Flurstück 43, Flur 3, erschlossen werden.

**7. Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel** **2017/042**

Nach langer Diskussion einigt sich der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen mit 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen auf folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Die vorgestellten Flächen B 1 bis B 3 sollen entwickelt werden. Es soll eine Bauverpflichtung festgesetzt sowie möglichst eine Erschließungsgesellschaft mit der Entwicklung beauftragt werden.

Die Fläche F 1 soll mit der Einschränkung entwickelt werden, dass bei einer möglichen Bebauung der heutige und der zukünftige Betrieb des benachbarten Landwirts in keiner Weise durch den Beschluss eingeschränkt wird bzw. werden kann. Auch die angedachte Erweiterung des Betriebs darf durch den Beschluss und seine Folgen nicht gefährdet werden.

**8. Aufstellung eines Bebauungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Scharrel** **2017/043/1**

Nach langer Diskussion, in deren Verlauf mehrfach Beschlussvorschläge geändert werden, fasst der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen mit 8 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Im Stadtteil Scharrel soll die Fläche F 1 mit Priorität 1, die Fläche E 1 mit Priorität 2 und die Fläche H 1 mit Priorität 3 entwickelt werden.

**9. Wahl der Schiedsperson für das Schiedsamt VI (Averhoy, Basse, Metel, Otternhagen, Scharrel)** **2017/130**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge wählt Herrn Martin Stephan, Otternhagener Str. 50, 31535 Neustadt für die Dauer von fünf Jahren als Schiedsmann für das Schiedsamt VI der Stadt Neustadt am Rübenberge.

**10. Anfragen**

Herr Schaumann fragt an, ob für die Zeit der Umleitung des B 6-Verkehrs in den Stadtteilen Metel, Scharrel und Otternhagen eine Geschwindigkeitsbegrenzung über Tempo 30 aufgestellt werden kann.

Herr Munkel fragt an, ob in diesem Zuge die Tragfähigkeit der Kreisstraßenbrücke im

Stadtteil Scharrel geprüft wurde.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Schneider den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 12.07.2017