

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Otternhagen** am Mittwoch, 21.06.2017, 20:00 Uhr, im Schützenhaus Scharrel, Zum Imbusch 9, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Scharrel

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Wilfried Schneider

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Uwe Münkel

Mitglieder

Herr Dr. Stefan Birkner
Herr Gustav-Adolf Duensing
Herr Friedhelm Homann
Herr Felix Meyer
Herr Dietrich Rust
Herr Andreas Schaumann
Frau Tanja Weber

Beratende Mitglieder

Frau Ursula Grün-Neumann
Herr Günter Hahn

Verwaltungsangehörige

Frau Gertrud Agena
Frau Meike Kull
Herr Pawel Lizon
Herr Thorsten Schöling

Fachdienst Bauordnung
Fachdienstleitung Stadtplanung
Fachdienst Stadtplanung
Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Zuhörer/innen

40 Personen

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 22:30 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 01.03.2017	
3. Berichte und Bekanntgaben	
3.1. Berufung von Wahlhelfern zur Bundestagswahl	2017/060
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
5. Bewegung und Sport in Neustadt a. Rbge.	2016/244/2
6. Anträge auf Aufstellung eines Bebauungsplans für die Flurstücke 73/39 und 74/1, Flur 2, Gemarkung Otternhagen - Grundsatzbeschluss	2017/030
7. Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel	2017/042
8. Aufstellung eines Bebauungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Scharrel	2017/043/1
9. Wahl der Schiedsperson für das Schiedsamt VI (Averhoy, Basse, Metel, Otternhagen, Scharrel)	2017/130
10. Anfragen	

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Schneider eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest. Abweichend von der Tagesordnung herrscht Einvernehmen, die Einwohnerfragestunde jeweils zu den Punkten 6 bis 8 durchführen zu lassen.

Die Ortsratsmitglieder Julia Dörrie und Jürgen Gerisch fehlen entschuldigt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 01.03.2017

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 01.03.2017 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Schöling verliest zwei Bekanntgaben zu den Themen "Seitenradarmessung" und "Grundschule Otternhagen". Diese sind als **Anlagen 1 und 2** dem Protokoll beigelegt.

3.1. Berufung von Wahlhelfern zur Bundestagswahl

2017/060

Herr Gustav-Adolf Duensing, Herr Felix Meyer und Frau Ursula Grün-Neumann erklären sich bereit, als Wahlhelfer tätig zu werden.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Die Einwohnerfragestunde wird zu den Punkten 6 bis 8 direkt durchgeführt.

5. Bewegung und Sport in Neustadt a. Rbge.

2016/244/2

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die anliegend aufgezeigten Perspektiven für Sport und Bewegung in Neustadt a. Rbge. werden zur Grundlage weiterer fachlicher und städtebaulicher Planungen.

6. Anträge auf Aufstellung eines Bebauungsplans für die Flurstücke 73/39 und 74/1, Flur 2, Gemarkung Otternhagen - Grundsatzbeschluss

2017/030

Frau Kull und Herr Lizon vom Fachdienst Stadtplanung erläuterten die in Frage kommenden Baugebiete für den Stadtteil Otternhagen. Nach langer Diskussion, in welcher der Anlieger Herr Thorsten Fröba eine Unterschriftenliste überreicht (**Anlage 3 zum Protokoll**), fasst der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Als Baugebiet mit 1. Priorität soll das Baugebiet B entwickelt werden.
Hierzu ist die Erschließung über die Otternhagener Straße vorzunehmen, eine Bauverpflichtung festzuschreiben und die Erschließung möglichst über eine Erschließungsgesellschaft durchführen zu lassen.

Als 2. Priorität soll das Gebiet A 1 ohne das nicht zum Verkauf stehende Flurstück 43, Flur 3, erschlossen werden.

7. Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel **2017/042**

Nach langer Diskussion einigt sich der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen mit 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen auf folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die vorgestellten Flächen B 1 bis B 3 sollen entwickelt werden. Es soll eine Bauverpflichtung festgesetzt sowie möglichst eine Erschließungsgesellschaft mit der Entwicklung beauftragt werden.

Die Fläche F 1 soll mit der Einschränkung entwickelt werden, dass bei einer möglichen Bebauung der heutige und der zukünftige Betrieb des benachbarten Landwirts in keiner Weise durch den Beschluss eingeschränkt wird bzw. werden kann. Auch die angedachte Erweiterung des Betriebs darf durch den Beschluss und seine Folgen nicht gefährdet werden.

8. Aufstellung eines Bebauungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Scharrel **2017/043/1**

Nach langer Diskussion, in deren Verlauf mehrfach Beschlussvorschläge geändert werden, fasst der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen mit 8 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung folgenden empfehlenden

Beschluss:

Im Stadtteil Scharrel soll die Fläche F 1 mit Priorität 1, die Fläche E 1 mit Priorität 2 und die Fläche H 1 mit Priorität 3 entwickelt werden.

9. Wahl der Schiedsperson für das Schiedsamt VI (Averhoy, Basse, Metel, Otternhagen, Scharrel) **2017/130**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge wählt Herrn Martin Stephan, Otternhagener Str. 50, 31535 Neustadt für die Dauer von fünf Jahren als Schiedsmann für das Schiedsamt VI der Stadt Neustadt am Rübenberge.

10. Anfragen

Herr Schaumann fragt an, ob für die Zeit der Umleitung des B 6-Verkehrs in den Stadtteilen Metel, Scharrel und Otternhagen eine Geschwindigkeitsbegrenzung über Tempo 30 aufgestellt werden kann.

Herr Munkel fragt an, ob in diesem Zuge die Tragfähigkeit der Kreisstraßenbrücke im

Stadtteil Scharrel geprüft wurde.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Schneider den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 12.07.2017