

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Donnerstag, 17.08.2017, 19:30 Uhr, im Clubheim des TV Mandelsloh, Überm See 40, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Tillmann Zietz

Mitglieder

Frau Antje Bergmann

Herr Friedrich Bohm

Herr Fritz-Helmut Heinemann

Frau Annegret Messerschmidt

Frau Wiebke Osigus

Herr Matthias Rabe

Herr Klaus Voigt

Herr Sven Wegener

Anwesend bis 20:30 Uhr

Beratende Mitglieder

Frau Heike Stünkel-Rabe

Gäste

Gäste

Herr Kanngießer (GEG) und Frau Vogel (Planungsbüro), Vorträge zu TOP 4

Verwaltungsangehörige

Herr Rainer Krößmann

Frau Meike Kull

Anwesend von 20:00 - 20:55 Uhr, Vortrag zu TOP 4

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

8 Zuhörer im öffentlichen Teil der Sitzung

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:05 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.05.2017	
2. Berichte und Bekanntgaben	
2.1. Wahl der Schiedsperson für das Schiedsamt V (Amedorf, Brase, Esperke, Helstorf, Luttmersen, Mandelsloh, Niedernstöcken, Stöckendrebber, Vesbeck, Welze)	2017/132
2.2. Elternumfrage zum Betreuungsbedarf - Ergebnisse	2017/159
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4. Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss	2017/189
5. Antrag des Ortsrates Mandelsloh auf Verbesserung der Trinkwasserqualität	
6. Anfragen	
6.1. Anfrage der Franzsee Initiative Zuschuss zur Anschaffung einer Pumpe	
6.2. Anfrage der Dorfgemeinschaft Lutter Zuschuss zur Erstellung eines Bouleplatzes	

1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.05.2017

Herr Hahn begrüßt alle Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung. Er schlägt vor, die Einwohnerfragestunde in zwei Teilen durchzuführen, einen allgemeinen Teil unter TOP 3 und einen auf das Baugebiet „Wiklohstraße West“ bezogenen Teil im Anschluss an den TOP 4. Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst folgenden einstimmigen

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.05.2017 wird genehmigt.

2. Berichte und Bekanntgaben

Herr Kröbmann verliest den rechtlichen Hinweis des Bürgermeisters zu TOP 8 der Sitzung am 11.05.2017 „Antrag des Orsrates auf Verbesserung der Trinkwasserqualität“ bezüglich der Unwirksamkeit dieses Beschlusses. Siehe TOP 5 dieser Sitzung.

Herr Hahn hat mit Frau Grau einen Ortstermin für das LEADER-Projekt einer Radroute „Kirchen und Klöster“ von Haste nach Schwarmstedt zur Aufstellung einer Infotafel wahrgenommen. Der Standort soll an der St. Osdag Kirche beim Café am Turm sein.

Herr Hermens hat Herrn Hahn per E-Mail informiert, dass für die Bundestagswahl in Welze noch zwei Wahlhelfer fehlen.

Herr Hahn gibt bekannt, dass der Bürgermeister die Ortsteile Brase und Dinstorf am 21.08.2017 um 18:00 Uhr besucht. Treffpunkt ist am Grünen Fleck.

Die Gemeinschaft für Wirtschaftsförderung hat Herrn Hahn für das Entenrennen am 09.09.2017 acht Karten für die Ortsteile zukommen lassen. Diese werden an Mitglieder des Orsrates oder Abgesandte verteilt.

Am 18.07.2017 gab es ein Gespräch zwischen Herrn Hahn, Herrn Lietzau (Dorfgemeinschaft Lutter) und Herrn Nikisch (Stadtwerke) wegen der Weihnachtsbeleuchtung an Straßenlampen. Die Kosten für die Errichtung betragen 100 Euro pro Lampe zuzüglich Folgekosten. In Lutter gibt es 40 Straßenlampen.

Der Feststellungsentwurf für den Radweg zwischen Mandelsloh und Helstorf liegt derzeit aus.

2.1. Wahl der Schiedsperson für das Schiedsamt V (Amedorf, Brase, Esperke, Helstorf, Luttmersen, Mandelsloh, Niedernstöcken, Stöckendrebber, Vesbeck, Welze) 2017/132

Da Herr Dierks sein Amt als Schiedsperson für Mandelsloh und Helstorf aufgibt, wird ein/e Nachfolger/in gesucht. Bislang liegt eine Bewerbung vor. Seitens der Stadt soll eine Beschlussdrucksache für die nächste Ortsratssitzung am 28.09.2017 vorbereitet werden.

2.2. Elternumfrage zum Betreuungsbedarf - Ergebnisse 2017/159

Die Informationsdrucksache wurde von den Ortsratsmitgliedern zur Kenntnis genommen. Es gibt keine Anmerkungen.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Eine Frage zum weiteren zeitlichen Ablauf beim Radweg zwischen Mandelsloh und Helstorf wird von Herrn Hahn dahingehend beantwortet, dass evtl. Ende 2017 die Ausschreibungen beginnen und mit der Umsetzung 2018 begonnen werden kann, wenn seitens der Landesregierung die erforderlichen Mittel zur Verfügung gestellt werden.

4. Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh 2017/189
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss

Zum Bebauungsplan Nr. 611 „Wiklohstraße West“ tragen folgende Personen den aktuellen Stand vor:

Frau Vogel vom Planungsbüro
Frau Kull von der Stadt Neustadt
Herr Kanngießer von der GEG

Die seitens des Aufsichtsrates der GEG zur Umsetzung notwendige Vermarktungsgrenze von 75% ist fast erreicht, sie liegt derzeit bei 66%.

Frau Stünkel-Rabe fragt nach dem Quadratmeterpreis, Herr Kanngießer nennt folgende Preise: Ostseite 85 Euro, Westseite 95 Euro.

Herr Zietz fragt nach dem Zeitpunkt der Errichtung der Schranke im Pastor-Simon-Weg zur Verhinderung des Durchgangsverkehrs. Laut Herr Kanngießer wird das nach der Errichtung der Erschließungsstraße des Baugebietes der Fall sein, je nach Baufortschritt etwa im späten Frühjahr 2018.

Seitens der Bürger gibt es keine Fragen (Teil 2 der Einwohnerfragestunde).

Frau Kull schlägt auf Grund des Zeitdruckes bezüglich der Beschaffung von Kompensationsflächen einen abweichenden Beschlussvorschlag vor, und zwar soll der Punkt 2. Um folgenden Wortlaut ergänzt werden:

Der Bürgermeister wird beauftragt, zur Vermeidung von Beeinträchtigungen und von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen, interne und externe naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen zu erarbeiten und mit dieser Fassung die öffentliche Auslegung durchzuführen.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden vom Vorschlag abweichenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/189 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/189 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
Der Bürgermeister wird beauftragt, zur Vermeidung von Beeinträchtigungen und von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen, interne und externe naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen zu erarbeiten und mit dieser Fassung die öffentliche Auslegung durchzuführen.
3. Die Einschränkungen zur Nutzung des Bolzplatzes und der Sporthalle in Mandelsloh werden umgesetzt.

5. Antrag des Orsrates Mandelsloh auf Verbesserung der Trinkwasserqualität

Der Ortsrat Mandelsloh fasst mit einer Gegenstimme und einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat Mandelsloh beantragt, dass sich der Bürgermeister um eine Verbesserung der Trinkwasserqualität, insbesondere eine Verringerung der Nitratwerte, im Bereich des Orsrates Mandelsloh kümmert.

6. Anfragen

6.1. Anfrage der Franzsee Initiative Zuschuss zur Anschaffung einer Pumpe

Den Ortsratsmitgliedern liegt ein Antrag der Franzsee Initiative bezüglich eines Zuschusses zur Anschaffung einer Pumpe in Höhe von 6.000 Euro vor.

Beschluss:

Der Ortsrat Mandelsloh gibt eine Absichtserklärung ab, in der nächsten Ortsratssitzung am 28.09.2017 einen Beschluss zur Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 6.000 Euro zu fassen.

6.2. Anfrage der Dorfgemeinschaft Lutter Zuschuss zur Erstellung eines Bouleplatzes

Die Dorfgemeinschaft Lutter beantragt für die Erstellung eines Bouleplatzes einen Zuschuss von 2.000 Euro.

Beschluss:

Der Ortsrat Mandelsloh gibt eine Absichtserklärung ab, dass er in der nächsten Ortsratssitzung am 28.09.2017 einen Beschluss fasst, der Dorfgemeinschaft Lutter einen Zuschuss für die Erstellung eines Bouleplatzes 2.000 Euro zur Verfügung zu stellen. Der Ortsrat stimmt einstimmig zu.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Hahn den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:05 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 23.08.2017