



**Neustadt e.V.**  
anerkannter gemeinnütziger  
Verein

Telefon: 05032 – 967750  
05032 – 4752  
E-Mail: [info@nabu-neustadt.de](mailto:info@nabu-neustadt.de)

NABU Neustadt e.V. Landwehr 7 31535 Neustadt

An  
Ortsrat Neustadt a. Rbge.  
z. Hd. K. P. Sommer

06. Sept. 2017

31535 Neustadt

Sehr geehrter Herr Sommer,

der NABU Neustadt e. V. möchte unserer Stadt um eine Attraktion bereichern. Einen Naturerlebnisturm am Rande der Leinemarsch, des Pilgerweg Loccum-Volkenroda und welcher auch gleichzeitig der Moorbenniespfad ist. Natürlich hat der NABU auch ein Eigeninteresse. Wir möchten den Turm zur besseren Kartierung nutzen z. B. – Wasservogelzählung. Wir beabsichtigen den Turm am Rande der Leine auf dem Grundstück 101/1 errichten zu lassen. Sollte widererwarten der Grundstückseigentümer eine Genehmigung verweigern, dann möchten wir auf das Städt. Grundstück 102/1 in der hiesigen Gemarkung ausweichen. Vorausgesetzt unsere Stadt ist einverstanden.

Wir bitten die Mandatsträger des Ortsrates um eine finanzielle Unterstützung in Höhe von 5.000,-- Euro.

Eine Konstruktionsbeschreibung und einen Finanzierungsplan liegen bei. Alle normal, zusätzlich anfallenden Kosten übernimmt der NABU.

Mit freundlichen Grüßen

NABU Neustadt e. V.  
Werner Magers

[info@nabu-neustadt.de](mailto:info@nabu-neustadt.de)

[www.nabu-neustadt.de](http://www.nabu-neustadt.de)

<https://www.nabu.de/modules/formulare/mitglied-werden.html?werbename=vw-0401052>

Der NABU ist vor Ort mit seinen über 1.129 Mitgliedern (Stand: 03.07.17) der aktivste Naturschutzverband, werden auch Sie Mitglied!

Warum in die Ferne Spenden, wenn der Bedarf hier so nötig!

**Vorstand**

1. Vorsitzender Werner Magers  
2. Vorsitzender Detlef Paatzsch  
Kassenwartin Ingrid Helmold  
Schriftführer Dr. Karl Uphaus

**Bankverbindung**

IBAN DE03 2505 0180 2001 0057 72  
BIC SPKHDE2HXXX  
Sparkasse Hannover  
Spenden und Beiträge sind  
steuerlich absetzbar

**Geschäftsstelle**

Landwehr 7  
31535 Neustadt  
Tel: 05032 – 96 77 50

**Öffnungszeiten:**

Do. 15 – 18 Uhr  
Fr. 10 – 13 Uhr

**NABU Online**

Homepage:  
[www.nabu-neustadt.de](http://www.nabu-neustadt.de)  
E-Mail:  
[info@nabu-neustadt.de](mailto:info@nabu-neustadt.de)

**NABU**

Anerkannter Naturschutz-  
verband nach § 56 Bundes-  
naturschutzgesetz

Steuernummer 34/215/04581  
Finanzamt Nienburg/Weser

Anlage 4

Brettbinderdach

Zangen 10/26  
Deckenbalken 10/26

Zangen 10/26

Unterzug 14/30

Bohlenbeleg  
d=5cm  
b=20cm

Windverband 14/30

Deckenbalken 10/26

Zangen 10/26

Unterzug 14/30

Stütze 26/26

Windverband 14/30

Fundament  
120 x 120  
t=100

Auswechslung  
Treppe

Bohlenbeleg 5/20

Fundament  
d=30cm

Treppe  
1/30

Schnitt  
Maßstab  
1:50

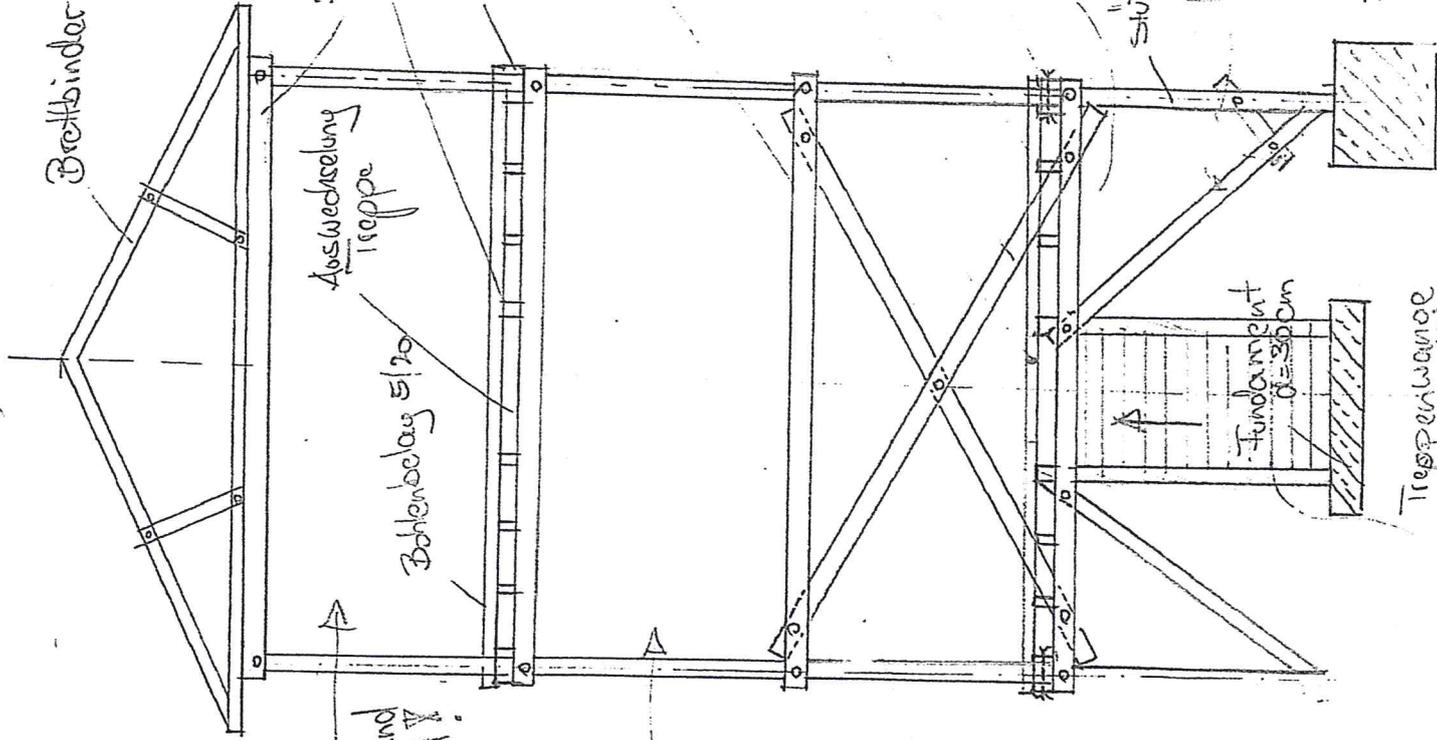
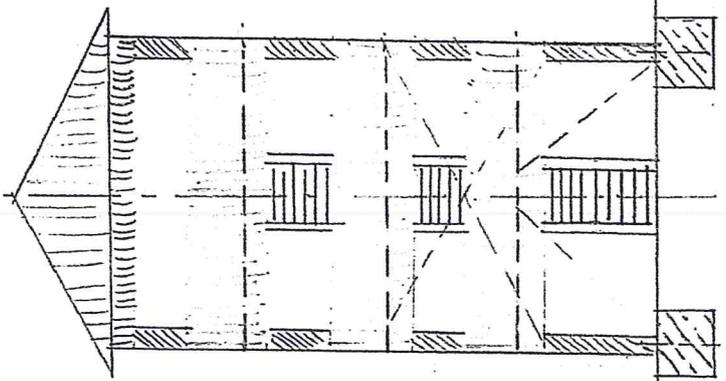
3te Etage  
Ohne Windverband  
volle Fundamentsicht!

in dieser  
2ten Etage  
Windverband  
quer zur  
1ten Etage

1te Etage

Erdegaschoss  
Windverband  
alle 4 Seiten  
wie in 1ten  
Etage

Seitenansicht  
Vorn  
Maßstab  
1:100



Auflage 6

## Kostenschätzung

1.	4 Stk. Fundamente 1,20 x 1,20 x 1,0 = 1,44 m <sup>3</sup> /Stk. einschl. aller Nebenarbeiten und der verzinkten U-Fußpunktanker	4.000,00 €
2.	21 m <sup>3</sup> KVH für die Tragkonstruktion	13.860,00 €
3.	620 lfdm. Abbund	4.030,00 €
4.	100 m <sup>2</sup> Deckenbelag aus Bohlen 5 x 20	7.100,00 €
5.	140 m <sup>2</sup> Wandverkleidung	2.300,00 €
6.	Dachkonstruktion Netto-Kosten	<u>2.800,00 €</u> 34.090,00 €
7.	Planung, Genehmigung, Bauleitung, Statik Netto-Herstellkosten + 19 % MwSt. Brutto-Kosten	<u>5.100,00 €</u> 39.190,00 € <u>7.446,00 €</u> <u>46.636,00 €</u>

8. Aufwand NABU

1.000,- €

47.636,- €



## Finanzierung

Anlage ~~€~~

1. nicht rückzahlbarer Zuschuss der N-Bank ca. 60 % von 46.636,00 €	= 30.300,00 €
2. Zuschussmittel aus der Nds. BINGO-Umweltstiftung max. möglich	= 10.000,00 €
3. Zuschüsse der Stadt Neustadt und andere Spenden	= 5.000,00 €
4. Eigenmittel des NABU Neustadt	= <u>24.336,00 €</u>
Gesamt	= <u>47.636,00 €</u> <del>46.636,00 €</del>

