

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Helstorf** am Freitag, 28.07.2017, 19:09 Uhr, in der Oase - Haus an der Jürse, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Luttmersen

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Silvia Luft

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Manfred Lindenmann

Mitglieder

Frau Sigrid Asche (bis 20 Uhr)
Frau Ute Bertram-Kühn
Frau Christine Jastrow
Herr Hans-Jürgen Kassebeer
Herr Markus Knop
Herr Andreas Pagel
Herr Ulrich Rabe (ab 20 Uhr)
Frau Liane Thomas

Beratende Mitglieder

Herr Günter Hahn
Herr Andreas Schaumann

Verwaltungsangehörige

Frau Marlena Gondesen (Protokollantin)

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen (über 50 Personen)

Sitzungsbeginn: 19:09 Uhr
Sitzungsende: 20:57 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	
2. Dringliche Sanierungsmaßnahme in der Sporthalle Helstorf	2017/187/1
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Ortsbürgermeisterin begrüßt alle ordentlichen und beratenden Mitglieder sowie Zuhörer.

Es wird die ordnungsgemäße Ladung unter einer verkürzten Ladungsfrist, sowie die Tagesordnung festgestellt. Auf Antrag von Frau Bertram-Kühn beschließt der Ortsrat einstimmig die Ortsratssitzung für eine allgemeine Diskussion zum TOP 3 zu unterbrechen sowie die Tagesordnungspunkte 2 und 3 in ihrer Reihenfolge zu tauschen.

Weiterhin stellt Frau Luft die Beschlussfähigkeit des Orsrates fest.

3. Dringliche Sanierungsmaßnahme in der Sporthalle Helstorf

2017/187/1

Frau Luft bittet Frau Bertram-Kühn aus der Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss(USA) vom 24.07.2017 zu berichten. Dieser Bitte folgt Frau Bertram-Kühn und erläutert den Sachverhalt der Vorlage zu den Sanierungsmaßnahmen in der Sporthalle Helstorf:

Durch ein externes Gutachten wurde festgestellt, dass die Innendecke der Sporthalle Helstorf dringend sanierungsbedürftig ist, sodass eine eilbedürftige Vorlage in den USA eingebracht wurde. Der USA entschied in seiner o.g. Sitzung den Ortsrat Helstorf in dieser Angelegenheit zu beteiligen.

Unmittelbar nach bekannt werden erkundigte sich Frau Luft bei Herrn Bürgermeister Sternbeck über den Sachstand. Weiterhin wurde Rücksprache mit der Schulleitung der Grundschule Mandelsloh-Helstorf gehalten um die Abdeckung des Schulportes zu gewährleisten. Das Modellprojekt „Innovativer Hort“ ist laut telefonischer Aussage der Schulleiterin Frau Ortelt nicht beeinträchtigt. Eine schriftliche Stellungnahme der Grundschule liegt bis zu Beginn der Sitzung nicht vor.

Das Gutachten besagt, dass eine Deckensanierung zeitnah notwendig ist um die Sporthalle weiterhin Nutzen zu können. Die Sanierung der Decke fällt unter den Begriff „Instandhaltungsmaßnahme“, sodann würde eine bereits vorgefertigte Decke in den Weihnachtsferien montiert werden. Diese Montage beinhaltet weiterhin die Isolierung, die Elektrik und die Lampen. Bei der Sporthalle bestehe jedoch noch weiterer Sanierungsbedarf in Bezug auf die Heizungsanlage, den Hallenboden, die Außenfassade sowie die sanitären Anlagen. Für diese weitem Sanierungsmaßnahmen bestehen jedoch keine Dringlichkeitsvorgaben. Herr Lindenmann fragt, ob es noch weitere Schäden wie Fundamentschäden bestehen. Diese Frage konnte Frau Luft direkt verneinen.

Herr Lindenmann fasst zusammen, dass die Sporthalle unstrittig einer Vollsanierung bedarf, lediglich der zeitliche Rahmen und der angestrebte Weg dahin ist durch den Ortsrat festzulegen. Er stellt fest, dass es zwei mögliche Standpunkte des Orsrates geben könnte, nämlich erstens den weiteren Betrieb der Halle und die parallele Sanierung oder zweitens die Schließung zum Ende des Jahres und der daraus resultierenden Rüge des Orsrates, wodurch eine Sanierung vollzogen werden soll.

Nach der Zusammenfassung durch Frau Luft und Frau Bertram-Kühn wird die Sitzung wie in TOP 1 beschlossen für eine offene Diskussionsrunde um 19:40 Uhr unterbrochen.

Nach einer offenen Diskussionsrunde des Orsrates mit den Zuhörern wird die Sitzung um 20:23 Uhr erneut eröffnet. Es wird gefordert, dass der Sportbetrieb weiterhin und bis auf weiteres zu gewährleisten ist, sodass eine Sanierung in Etappen vorgenommen werden sollte. Nach einer angeregten Diskussion der Ortsratsmitglieder wird beantragt die Sitzung wegen Beratungsbedarfs erneut zu unterbrechen. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt und die Sitzung um 20:30 Uhr erneut unterbrochen.

Um 20:52 wird die Sitzung wieder aufgenommen und eine Stellungnahme des Orsrates gefasst, da der Ortsrat sich an der Kompetenz zur Sanierung mit allen Mitteln beteiligen will.

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf schließt sich einstimmig dem Beschlussvorschlag Vari-

ante A mit folgendem Zusatz an:

Beschluss:

Variante A – Deckensanierung im Jahr 2017

Die abgehängte Decke der Sporthalle wird bis Jahresende 2017 saniert. Der laufende Betrieb soll nach Möglichkeit aufrechterhalten werden. Für die Kompensation des Aufwands in Höhe von 190.000,- EUR im Ergebnishaushalt, müssen viele Maßnahmen aus dem Grund- und Sonderbedarf gestrichen oder verschoben werden. Mit dieser Maßnahme kann nur eine befristete Erhaltung der Sporthalle gewährleistet werden, insofern müssen in den folgenden fünf Jahren die weiteren Sanierungsmaßnahmen erfolgen.

2. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Ein Einwohner fragt, wer die Schließung der Grundschule betreibt/veranlasst.

Ein anderer Einwohner fragt, wie die Stadt so plötzlich die Beurteilung durch das Gutachten der mangelnden Standsicherheit der Innendecke erlangt.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 23.08.2017