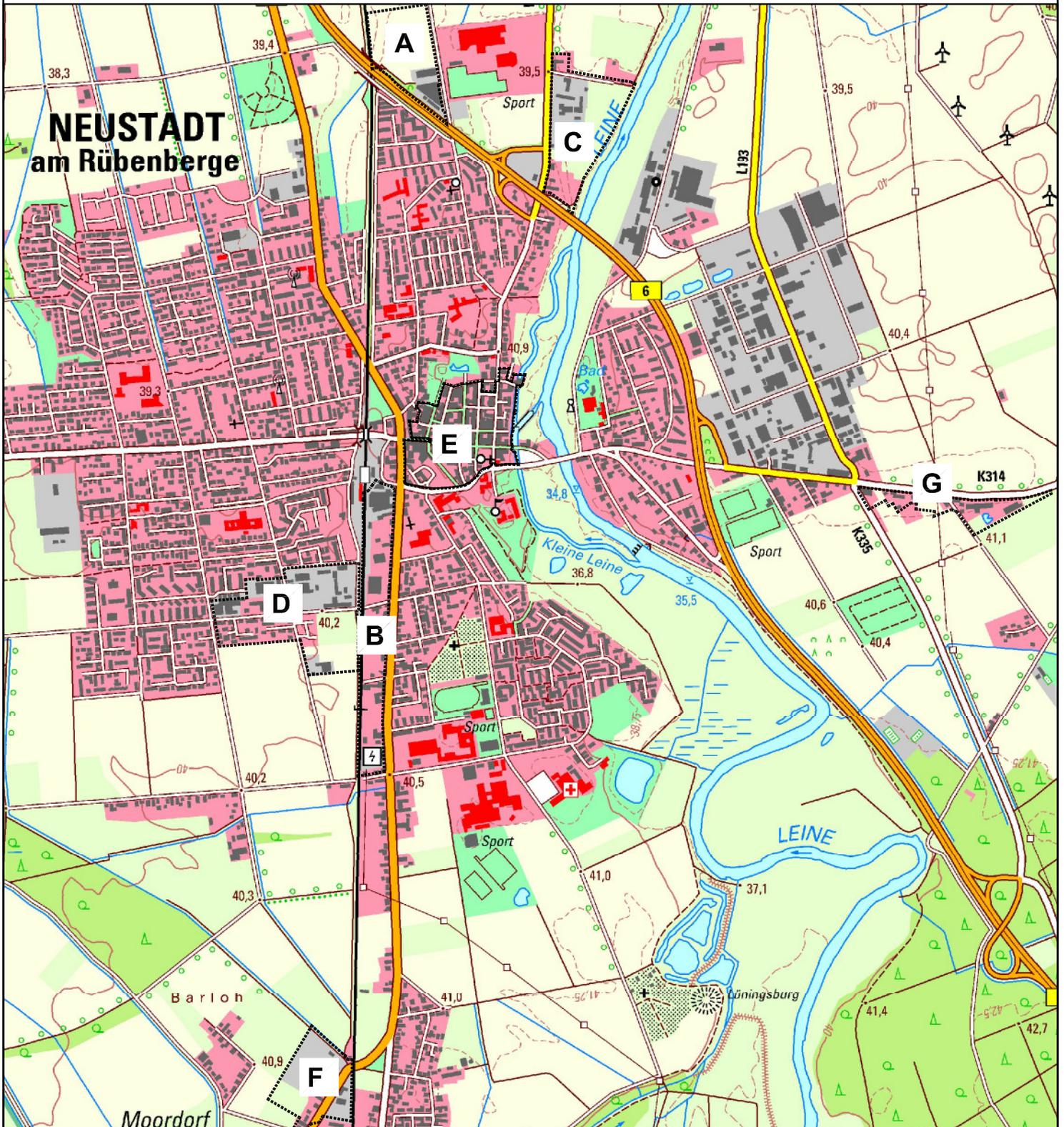


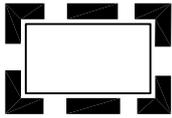
# Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt Bebauungsplan Nr. 167 "Vergnügungsstätten"

2. Entwurf

Übersichtsplan M. 1 : 20.000



## Erläuterung der Planzeichen



Geltungsbereiche des Bebauungsplans

136

Geltungsbereiche betroffener rechtsverbindlicher Bebauungspläne



Geltungsbereiche rechtsverbindlicher Bebauungsplanänderungen

## **Textliche Festsetzungen zu B-Plan Nr. 167 „Vergnügungsstätten“**

### **TF 1 Einschränkung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten in den im Zusammenhang bebauten Ortsteilen nach § 34 BauGB**

(1) *Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind in den Teilgebieten, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, unzulässig:*

- *Vergnügungsstätten im Sinne von § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO, (kerngebietstypische Vergnügungsstätten)*
- *sexorientierte Vergnügungsstätten einschließlich Sexkinos,*
- *Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO, (nicht-kerngebietstypische Vergnügungsstätten)*
- *Multiplex-Kinos.*

(1) *Die Bestimmung des Abs. 1 gilt nicht für*

- *Varietés und Kabarettts,*
- *Billard-Cafés,*
- *Dart-Center,*
- *Lichtspieltheater - außer Multiplex-Kinos -,*
- *Wettannahmestellen.*

(Rechtsgrundlage: § 9 Abs. 2b BauGB)

### **TF 2 Änderung rechtsverbindlicher Bebauungspläne**

#### *Die Bebauungspläne*

*Bebauungsplan 106 „Feldstraße“, in Kraft getreten am 16.07.1964,*

*Bebauungsplan 106 A „Landwehrunterführung, Bahnhof Ostseite/ZOB“, in Kraft getreten am 27.02.1974,*

*Bebauungsplan 108 B „Innenstadt“, in Kraft getreten am 12.05.1977*

*Bebauungsplan 108 B „Innenstadt“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 08.07.1982,*

*Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“, in Kraft getreten am 12.05.1977,*

*Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“ 2. beschleunigte Änderung und Erweiterung, in Kraft getreten am 25.02.2010,*

*Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“ 3. beschleunigte Änderung, in Kraft getreten am 03.03.2011,*

*Bebauungsplan 108 D „Innenstadt“, in Kraft getreten am 12.05.1977,*

*Bebauungsplan 108 E „Kleine Leine“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 03.06.1993,*

*Bebauungsplan 108 E „Kleine Leine“ 2. vereinfachte Änderung, in Kraft getreten am 05.01.1995,*

*Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“, in Kraft getreten am 16.06.1977,*

*Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 25.03.1999,*

*Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“ 2. beschleunigte Änderung, in Kraft getreten am 13.12.2007,*

*Bebauungsplan 108 H „Markstraße Süd“, in Kraft getreten am 23.12.2004,*

*Bebauungsplan 113 „Gewerbegebiet Nord“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 06.02.1974,*

*Bebauungsplan 118 „Lindenstraße“, in Kraft getreten am 29.12.1973,*

*Bebauungsplan 129 „Empeder Straße“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 02.07.1981,*

*Bebauungsplan 136 „In der Kassebeern“, in Kraft getreten am 05.02.1981,*

*Bebauungsplan 137 „Auf der Linde“, in Kraft getreten am 11.03.1982,*

*Bebauungsplan 138 „Östlich der Kornstraße“, in Kraft getreten am 10.05.1979,*

*Bebauungsplan 143 „Hans-Böckler-Straße: Siemensstraße“, in Kraft getreten am 17.01.1991,*

*Bebauungsplan 148 „Mecklenhorster Straße/Winterskamp“, in Kraft getreten am 10.10.2013,*

*Bebauungsplan 156 „Moordorfer Straße“, in Kraft getreten am 23.12.1992,*

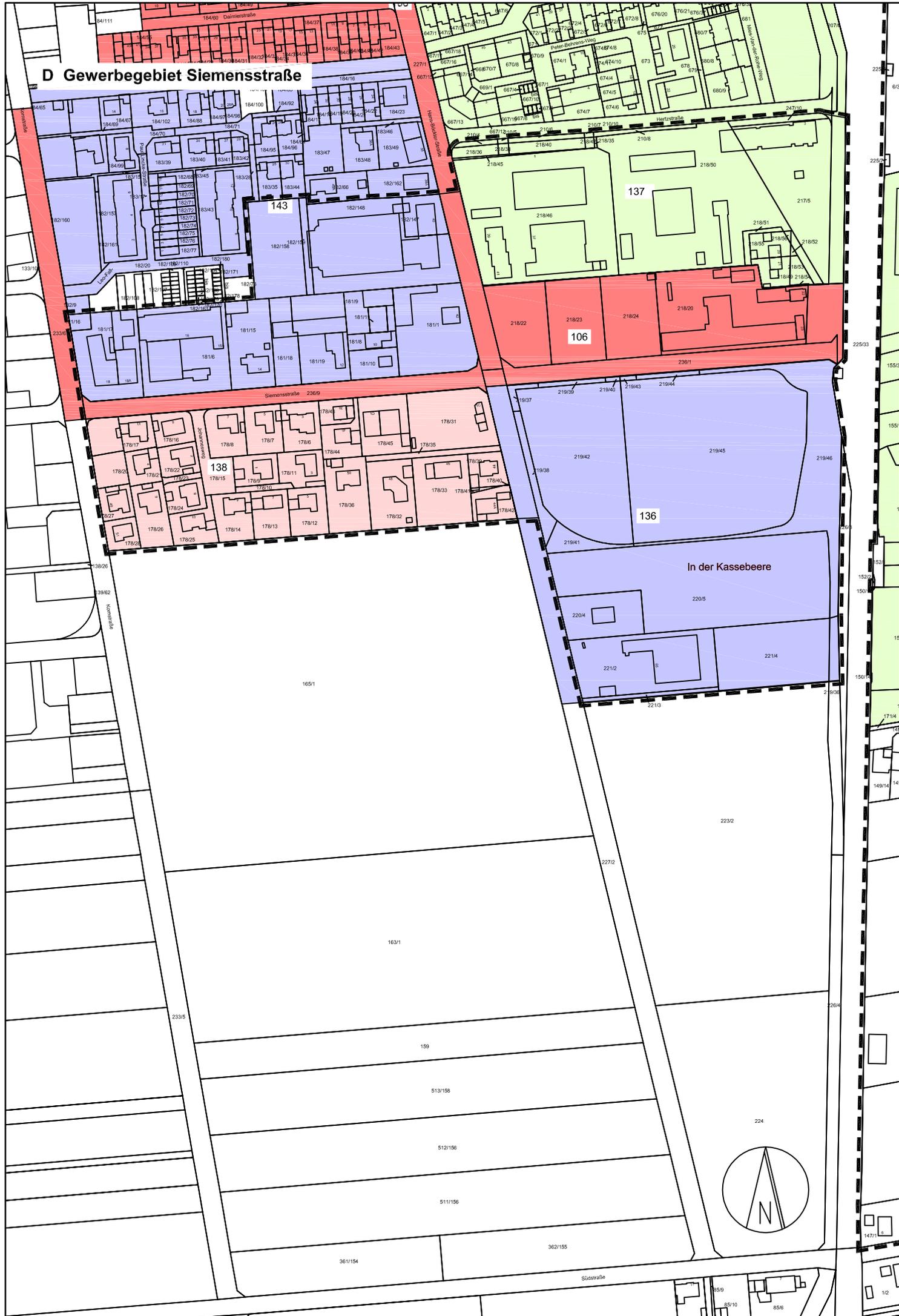
*werden innerhalb der festgesetzten Grenzen dieses Bebauungsplans Nr. 167 „Vergnügungsstätten“ wie aus den als Anlage beigefügten Festsetzungsblättern Nr. I bis XXIII ersichtlich geändert.*







# D Gewerbegebiet Siemensstraße



143

137

106

138

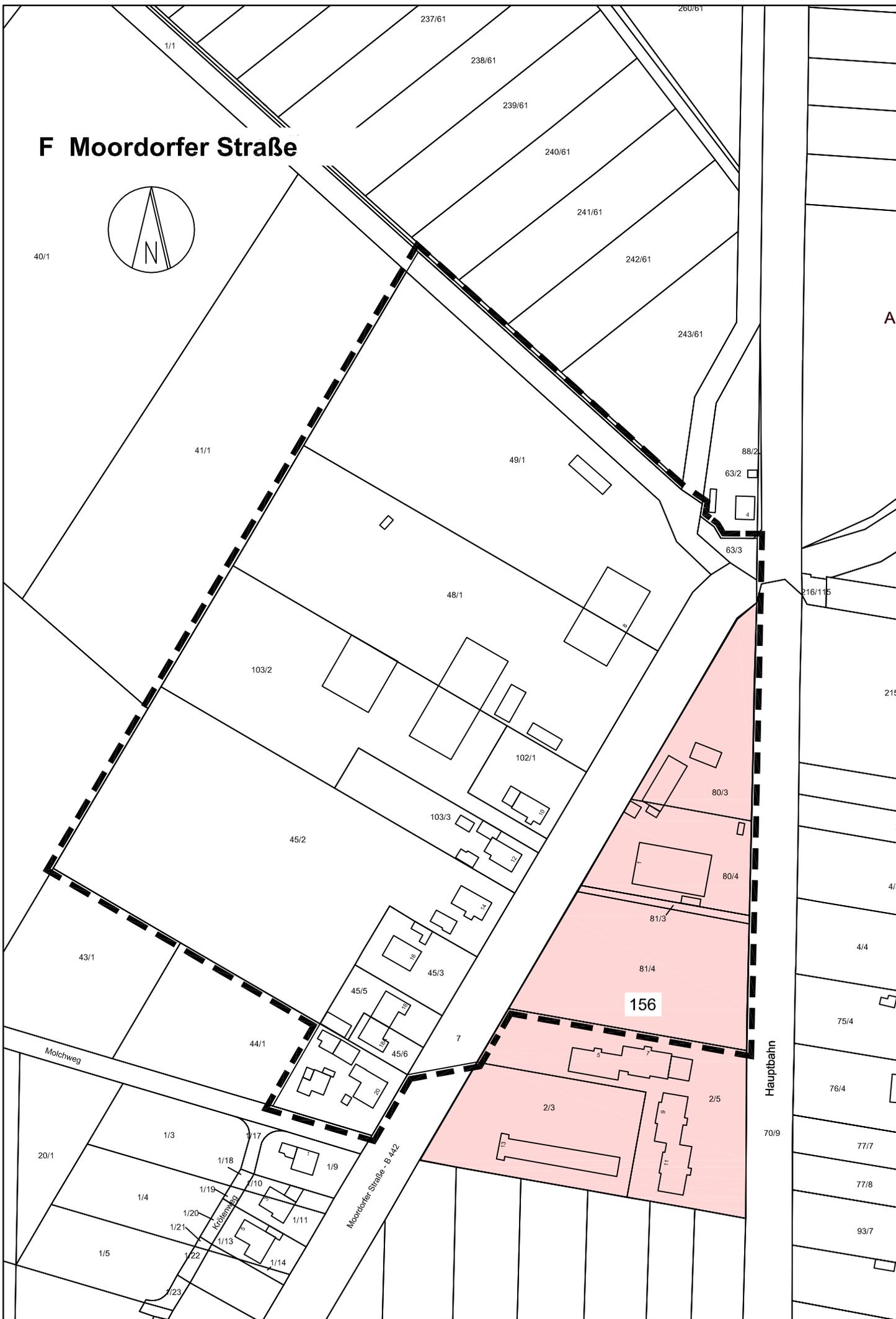
136

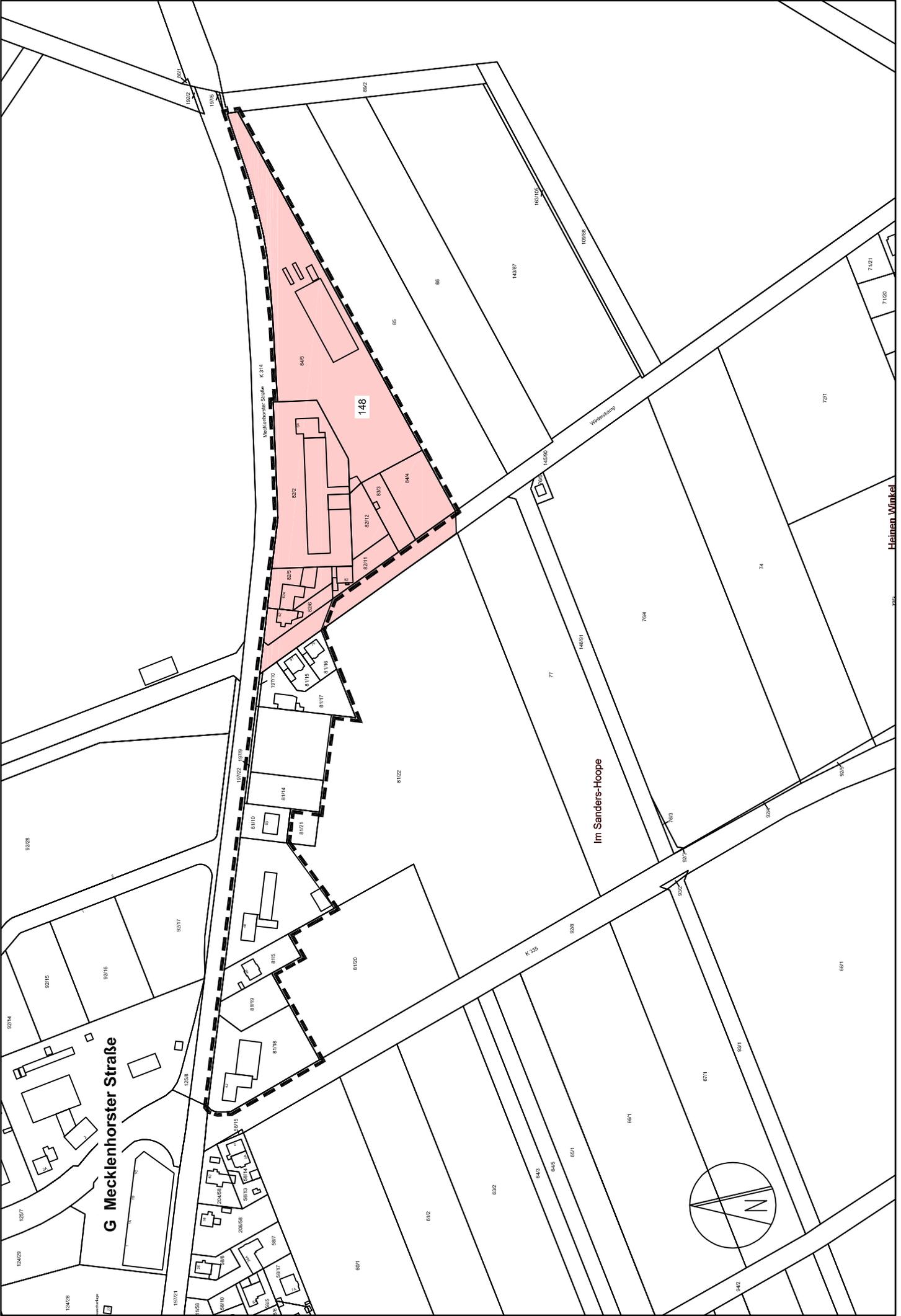
In der Kassebeere





# F Moordorfer Straße

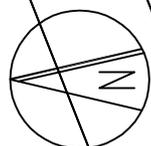




G Mecklenhorster Straße

Im Sanders-Hoopes

Heinen Winkel



148

Mecklenhorster Straße K 314

12428  
12429  
12577  
12578  
12579  
12580  
12581  
12582  
12583  
12584  
12585  
12586  
12587  
12588  
12589  
12590  
12591  
12592  
12593  
12594  
12595  
12596  
12597  
12598  
12599  
12600  
12601  
12602  
12603  
12604  
12605  
12606  
12607  
12608  
12609  
12610  
12611  
12612  
12613  
12614  
12615  
12616  
12617  
12618  
12619  
12620  
12621  
12622  
12623  
12624  
12625  
12626  
12627  
12628  
12629  
12630  
12631  
12632  
12633  
12634  
12635  
12636  
12637  
12638  
12639  
12640  
12641  
12642  
12643  
12644  
12645  
12646  
12647  
12648  
12649  
12650  
12651  
12652  
12653  
12654  
12655  
12656  
12657  
12658  
12659  
12660  
12661  
12662  
12663  
12664  
12665  
12666  
12667  
12668  
12669  
12670  
12671  
12672  
12673  
12674  
12675  
12676  
12677  
12678  
12679  
12680  
12681  
12682  
12683  
12684  
12685  
12686  
12687  
12688  
12689  
12690  
12691  
12692  
12693  
12694  
12695  
12696  
12697  
12698  
12699  
12700  
12701  
12702  
12703  
12704  
12705  
12706  
12707  
12708  
12709  
12710  
12711  
12712  
12713  
12714  
12715  
12716  
12717  
12718  
12719  
12720  
12721  
12722  
12723  
12724  
12725  
12726  
12727  
12728  
12729  
12730  
12731  
12732  
12733  
12734  
12735  
12736  
12737  
12738  
12739  
12740  
12741  
12742  
12743  
12744  
12745  
12746  
12747  
12748  
12749  
12750  
12751  
12752  
12753  
12754  
12755  
12756  
12757  
12758  
12759  
12760  
12761  
12762  
12763  
12764  
12765  
12766  
12767  
12768  
12769  
12770  
12771  
12772  
12773  
12774  
12775  
12776  
12777  
12778  
12779  
12780  
12781  
12782  
12783  
12784  
12785  
12786  
12787  
12788  
12789  
12790  
12791  
12792  
12793  
12794  
12795  
12796  
12797  
12798  
12799  
12800  
12801  
12802  
12803  
12804  
12805  
12806  
12807  
12808  
12809  
12810  
12811  
12812  
12813  
12814  
12815  
12816  
12817  
12818  
12819  
12820  
12821  
12822  
12823  
12824  
12825  
12826  
12827  
12828  
12829  
12830  
12831  
12832  
12833  
12834  
12835  
12836  
12837  
12838  
12839  
12840  
12841  
12842  
12843  
12844  
12845  
12846  
12847  
12848  
12849  
12850  
12851  
12852  
12853  
12854  
12855  
12856  
12857  
12858  
12859  
12860  
12861  
12862  
12863  
12864  
12865  
12866  
12867  
12868  
12869  
12870  
12871  
12872  
12873  
12874  
12875  
12876  
12877  
12878  
12879  
12880  
12881  
12882  
12883  
12884  
12885  
12886  
12887  
12888  
12889  
12890  
12891  
12892  
12893  
12894  
12895  
12896  
12897  
12898  
12899  
12900  
12901  
12902  
12903  
12904  
12905  
12906  
12907  
12908  
12909  
12910  
12911  
12912  
12913  
12914  
12915  
12916  
12917  
12918  
12919  
12920  
12921  
12922  
12923  
12924  
12925  
12926  
12927  
12928  
12929  
12930  
12931  
12932  
12933  
12934  
12935  
12936  
12937  
12938  
12939  
12940  
12941  
12942  
12943  
12944  
12945  
12946  
12947  
12948  
12949  
12950  
12951  
12952  
12953  
12954  
12955  
12956  
12957  
12958  
12959  
12960  
12961  
12962  
12963  
12964  
12965  
12966  
12967  
12968  
12969  
12970  
12971  
12972  
12973  
12974  
12975  
12976  
12977  
12978  
12979  
12980  
12981  
12982  
12983  
12984  
12985  
12986  
12987  
12988  
12989  
12990  
12991  
12992  
12993  
12994  
12995  
12996  
12997  
12998  
12999  
13000