

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Bordenau** am Dienstag, 07.11.2017, 19:00 Uhr, im
Dorfgemeinschaftshaus Bordenau, Am Dorfteich 15, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Harry Piehl

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Hans-Jürgen Hayek

Mitglieder

Herr Malte Borges
Herr Marc Danielzik
Herr Manfred Korte
Herr Stefan Kuhn
Herr Winfried Müller
Herr Dirk Neugebauer
Frau Sieglinde Ritgen
Herr Thomas Stolte

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake
Herr Heinz-Jürgen Richter

Gäste

Gäste Frau Dubbert (Planungsbüro Reinold)

Verwaltungsangehörige

Frau Lisa Redlin

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen 25 Personen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:21 Uhr

Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.08.2017
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 38 "Nahversorgungsmarkt Am Steinweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss **2017/250**
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 966 "Nahversorgungsmarkt Am Steinweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss **2017/251**
7. Barrierefreiheit: Antrag auf Absenkung des Bordsteines gegenüber der Ausfahrt "Hinterm Stieberge"
8. Anbau und Sanierung Dorfgemeinschaftshaus mit vorläufigen Terminen
- Genehmigung der Förderung
- Vortrag in der Sitzung
9. Sachstand Ausbau der Straße "Am Dorfteich" mit vorläufigen Terminen
- Vortrag in der Sitzung
10. Sitzungstermine 2018
11. Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Piehl begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit trotz der Abwesenheit von Frau Czernitzki und Herrn Borges fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.08.2017

Der Ortsrat fasst folgenden einstimmigen

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.08.2017 wird genehmigt. Es wird betont, dass entgegen der Anlage 1 des Protokolls vom 08.08.2017 der Antrag gestellt wurde, eine neue Lautsprecheranlage für die Friedhofskapelle zu beschaffen.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Piehl informiert über die Entfernung der Bäume auf der städtischen Grundstücksfläche Hausstelle, die neue Poststelle und Fahrzeuge, die entgegen der Einbahnstraße „Am Dorfteich“ fahren, entsprechend der **Anlage 1**.

Herr Stolte berichtet, dass der nächste USA am 13.11.2017 in Bordenau tagt.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Verschiedene Anfragen zum Ausbau der Straße „Am Dorfteich“, zum geplanten Nahversorgungsmarkt, zur Einwohnerfragestunde und der Pflege der Seitenränder werden abschließend beantwortet.

**5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 38 "Nahversorgungsmarkt Am Steinweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss**

2017/250

Ohne weitere Beratung fasst der Ortsrat einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 38 "Nahversorgungsmarkt Am Steinweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/250 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/250 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 38 "Nahversorgungsmarkt Am Steinweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird festgestellt (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/250). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB haben in der Fassung der Anlagen 3 und 4 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/250 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 966 "Nahversorgungsmarkt Am Steinweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau

2017/251

- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

Nach Beantwortung einiger Fragen zu den Bäumen auf dem Grundstück, dem fehlenden Fußweg und der Nachnutzung des alten Nahversorgungsmarktes, wird der Beschluss einstimmig laut Vorlage mit entsprechenden Zusätzen gefasst.

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 966 "Nahversorgungsmarkt Am Steinweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/251 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/251 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 966 "Nahversorgungsmarkt Am Steinweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/251). Die Begründung, der Vorhaben- und Erschließungsplan, die gutachterlichen Untersuchungen und die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB haben in der Fassung der Anlagen 3 bis 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/251 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.
3. Dem der Beschlussvorlage Nr. 2017/251 als Anlage 6 beigefügte Kompensationsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 966 "Nahversorgungsmarkt Am Steinweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird zugestimmt.
4. Der als Anlage 7 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/251 vorliegende Städtebauliche Vertrag / Durchführungsvertrag mit der VSP Holding GmbH zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 966 "Nahversorgungsmarkt Am Steinweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird gebilligt.

Es soll in den Durchführungsvertrag aufgenommen werden, dass die Bäume, die auf der Grenze zum Grundstück des Realverbandes stehen, durch den Investor des Nahversorgungsmarktes gepflegt werden.

In der nächsten Sitzung des Ortsrates soll ein Initiativantrag über die Verlängerung des Fußweges auf der Seite des Friedhofes in die Tagesordnung aufgenommen werden.

7. Barrierefreiheit: Antrag auf Absenkung des Bordsteines gegenüber der Ausfahrt "Hinterm Stieberge"

Der Ortsrat stimmt einstimmig einer Absenkung des Bordsteines gegenüber der Straße „Hinterm Stieberge“ gem. **Anlage 2** zu und bittet die Verwaltung dieses, im Rahmen der zur Zeit noch stattfindenden Sanierung der Bordenauer Straße, umzusetzen.

8. Anbau und Sanierung Dorfgemeinschaftshaus mit vorläufigen Terminen
- Genehmigung der Förderung
- Vortrag in der Sitzung

Herr Piehl berichtet, dass die Fassade des Dorfgemeinschaftshauses saniert werden solle, zusätzlich solle ein kleiner Anbau errichtet werden. Für diese Maßnahme seien Leader-Mittel in Höhe von rund 105.000,- € genehmigt worden, sodass darüber der Großteil der Maßnahme finanziert werde. Die Sanierung werde im nächsten VA vorgestellt und solle dort genehmigt werden. Die Ausschreibung solle voraussichtlich bis Ende des Jahres erfolgen, sodass im März 2018 mit dem Bau begonnen werden könne.

**9. Sachstand Ausbau der Straße "Am Dorfteich" mit vorläufigen Terminen
- Vortrag in der Sitzung**

Die möglichen Termine zum Beginn des Ausbaus der Straße „Am Dorfteich“ werden vorgestellt. Der favorisierte Termin der Verwaltung sei der 09.04.2017, dadurch könne das Schützenfest nicht wie geplant am 06.05.2017 stattfinden. Zudem können einige Veranstaltungen des TSV aufgrund der Sanierung nicht dort stattfinden. Herr Borges nimmt ab diesem Zeitpunkt an der Sitzung teil. Nach ausführlicher Diskussion fasst der Ortsrat mit 9 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme folgenden

Beschluss:

Baubeginn für den Ausbau der Straße „Am Dorfteich“ soll der 09.04.2018 sein, mit der Auflage an die Verwaltung zu versuchen, dass das Schützenfest trotzdem an dieser Stelle am 06.05.2018 stattfinden kann.

Anmerkung der Verwaltung:

*Als Baubeginn wird von Seiten der Verwaltung der 09.04.2018 anvisiert. Ein Schützenfest auf dem Schützenplatz in der Straße „Am Dorfteich“ am 06.05.2018 wird **nicht** stattfinden können.*

10. Sitzungstermine 2018

Es werden folgende Sitzungstermine für das Jahr 2018 festgelegt:

23.01.2018
10.04.2018
21.08.2018
13.11.2018.

11. Anfragen

Keine.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Piehl den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:45 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 22.11.2017