

Neustadt a. Rbge., 12.09.2017

## Betreff (Thema) Quartierssanierungskonzept in Schneeren

### Anfrage:

Herr Dr. Kass fragt an, ob die Verwaltung in der Lage und bereit sei ein Quartierssanierungskonzept in Schneeren zu unterstützen.

### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Ein Quartier besteht nach der einschlägiger Definition aus mindestens zwei zusammenhängenden bebauten Grundstücken. Ein Quartier kann ein ganzes Dorf umfassen, ist in der Regel aber kleiner als ein verdichteter, urbaner Stadtteil. Die Quartiersabgrenzung nehmen Kommunen i.d.R. entsprechend der lokalen Gegebenheiten und Zielsetzungen selbst vor.

Grundsätzlich kann die Verwaltung die Grundlagenbereitung für ein Quartierskonzept unterstützen. Eine erste Vorstufe in der Konzeptvorbereitung ist u.a. das ortsteilspezifische Ziele und Bereiche definiert werden, die sich üblicherweise an Unterscheidungsmerkmale der Siedlungs- und Nutzungsstruktur, dem Baualter, der Bauweise oder auch der jeweiligen Eigentumsverhältnisse orientieren. Typische Quartiere für die übergeordnete Empfehlung und Steuerung der energetische Sanierung des Gebäudebestandes, sind: historische Stadtkerne, Siedlungen, aber auch Einfamilien- und Reihenhausbgebiete unterschiedlicher Baualtersklassen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ortsrat sich mit dem Fachpersonal des Fachdienstes Stadtplanung über die Ausrichtung eines potentiellen Quartierskonzeptes zu beraten, um Auswirkungen auf die energetische Qualität und Energieversorgung des Stadtteils Schneeren im Zusammenhang mit der kommunalen Bauleitplanung zu erörtern. Relevante Aspekte sind u.a.:

- vorhandene städtebauliche Planungen
- Aussagen zu Stadtbildqualitäten / Grundsätze der Gestaltungssatzung
- Einbindung der betroffenen Akteure und Demografie
- Gesamtenergiebilanz des Quartiers / Bereitstellung und Erschließung mit erneuerbaren Energien
- Analyse möglicher Umsetzungs- und Fördermöglichkeiten
- Aussage zu Kosten, Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, Klimaschutzleistung
- Maßnahmen zur organisatorischen Umsetzung und zur Erfolgskontrolle
- Information, Öffentlichkeitsarbeit



In Folge der Erörterung sind die sozialen, ökonomischen und ökologischen Potentiale für den Stadtteil Schneeren einschätzbar. Auf Grundlage der getroffenen Schätzung kann in Erwägung gezogen werden, öffentliche Förderprogramme der Region Hannover sowie des Landes Niedersachsen und des Bundes auf Anwendbarkeit zu prüfen. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt existieren unterschiedliche Förderschwerpunkte die für eine klimafreundliche Siedlungsentwicklung zur Verfügung stehen. Neben dem Aspekt der energetischen ertüchtigung der Bebauung steht u. A. die nachhaltige Energieversorgung im Fokus. Eine Auswahl potentieller Förderprogramme ist den Anlagen zu entnehmen.

Gez.  
Schultze

**Anlage:**  
**Arbeitshilfen:**

Energetische Quartierserneuerung – Planungshilfe für niedersächsische Städte und Gemeinden; Hrsg.: Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Frauen, Familie, Gesundheit und Integration (2014)

[https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/\\_Resources/Persistent/16b32ec7966933f20e38bef8a56e8a258ab249dd/Msoziales\\_Planungshilfe\\_Energetische\\_Quartierssanierung.pdf](https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/_Resources/Persistent/16b32ec7966933f20e38bef8a56e8a258ab249dd/Msoziales_Planungshilfe_Energetische_Quartierssanierung.pdf)

Klimaschutz in der Siedlungsentwicklung – Ein Handbuch: Hrsg.: Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Frauen, Familie, Gesundheit und Integration (2014)

[https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/\\_Resources/Persistent/e2a081ad7b35bcad2761b6dfddd43a303f954441/MS\\_Handbuch\\_Klimaschutz\\_in\\_der\\_Siedlungsentwicklung.pdf](https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/_Resources/Persistent/e2a081ad7b35bcad2761b6dfddd43a303f954441/MS_Handbuch_Klimaschutz_in_der_Siedlungsentwicklung.pdf)

---

**Förderprogramme:**

Energetische Quartierskonzept: KfW-Förderprogramm 432 „Energetische Stadtsanierung“; Kreditanstalt für Wiederaufbau - KfW Bankengruppe

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Energetische-Stadtsanierung/Finanzierungsangebote/Energetische-Stadtsanierung-Zuschuss-Kommunen-\(432\)/index.html](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Energetische-Stadtsanierung/Finanzierungsangebote/Energetische-Stadtsanierung-Zuschuss-Kommunen-(432)/index.html)

Aufstockung der Förderung für integrierte energetische Quartierskonzepte durch das Land Niedersachsen

<http://www.nbank.de/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Energie-Umwelt/Energetische-Stadtsanierung/index.jsp>

KfW-Programmen 201/202 „Energetische Stadtsanierung – Quartiersversorgung; Kreditanstalt für Wiederaufbau - KfW Bankengruppe

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Energetische-Stadtsanierung/Finanzierungsangebote/Energetische-Quartiersversorgung-Kommunen-\(201\)/index.html](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Energetische-Stadtsanierung/Finanzierungsangebote/Energetische-Quartiersversorgung-Kommunen-(201)/index.html)

Modellvorhaben Wärmenetzsysteme 4.0“ werden die Planung und der Bau hochinnovativer multivalenter Wärmenetzsysteme; Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (2017)

[https://www.bundesanzeiger.de/ebanzwww/wexssevlet?page.navid=to\\_bookmark\\_officialsite&generic\\_search\\_param.edition=BAanz+AT+30.06.2017](https://www.bundesanzeiger.de/ebanzwww/wexssevlet?page.navid=to_bookmark_officialsite&generic_search_param.edition=BAanz+AT+30.06.2017)

Investitionspakt Soziale Integration im Quartier; Niedersächsische Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung (2017)

[https://www.niedersachsen.de/download/118678/Nds\\_MBl\\_Nr\\_20\\_2017\\_vom\\_24.05.2017\\_S\\_577-616.pdf](https://www.niedersachsen.de/download/118678/Nds_MBl_Nr_20_2017_vom_24.05.2017_S_577-616.pdf)

