

16.01.2018

Beschlussvorlage Nr. 2018/008/1

öffentlich

Bezugsvorlage Nr. 2018/008

**Deckung des aktuellen und künftigen Wohnbedarfs durch die Innenentwicklung
und die Bauleitplanung im Stadtteil Scharrel**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor- schlag	abwei- chend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Ortsrat der Ortschaft Ottern- hagen	24.01.2018 -							
Umwelt- und Stadtentwick- lungsausschuss	29.01.2018 -							
Verwaltungsausschuss	05.02.2018 -							

Beschlussvorschlag

1. Zur Deckung des aktuellen Wohnbedarfs im Stadtteil Scharrel sollen in erster Linie die verfügbaren Baulücken genutzt werden.
2. Sobald bis auf 2 – 3 der verfügbaren Baulücken bebaut sind und weiterhin ein Wohnbedarf in Scharrel besteht, soll für den in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/008 dargestellten Bereich, Flurstück 199/4, Flur 1, Gemarkung Scharrel, Bauleitplanung eingeleitet werden.
3. Die Bauleitplanung ist im Auftrag und auf Kosten des Grundstückseigentümers zu erstellen und das zugehörige Verfahren und die Planung durch ein externes Planungsbüro durchzuführen. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines Wohnbaugebietes zur Deckung des aktuellen und künftigen Wohnbedarfes im Stadtteil Scharrel.
4. Andere von Eigentümern vorgeschlagene Entwicklungsflächen im Stadtteil Scharrel sollen derzeit nicht weiter berücksichtigt werden.

Begründung

Ergänzend zur vorliegenden Beschlussvorlage ist ein Teilungs- und Bebauungsvorschlag für die verfügbaren Baulücken in Scharrel der Anlage zu entnehmen.

Fachdienst 61 - Stadtplanung -

Anlage

Teilungs- und Bebauungsvorschlag für die verfügbaren Baulücken in Scharrel