

## **Protokoll**

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am Donnerstag, 11.01.2018, 19:30 Uhr, im  
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### **Ortsbürgermeister/in**

Herr Hubert Paschke

### **Stellv. Ortsbürgermeister/in**

Herr Björn Niemeyer

### **Mitglieder**

Herr Friedrich Dankenbring  
Herr Herwig Dannenbrink  
Herr Josef Ehlert  
Herr Gerhard Fischer  
Herr Sebastian Rabe  
Frau Merle Struckmann  
Herr Jens Tahn

### **Beratende Mitglieder**

Herr Günter Hahn

### **Verwaltungsangehörige**

Frau Iris Grau

Protokoll

### **Zuhörer/innen**

18 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 21:15 Uhr

## **Tagesordnung**

|   | <b>Vorlage Nr.</b> |
|---|--------------------|
| 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung   |                    |
| 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.12.2017  |                    |
| 3. Berichte und Bekanntgaben  |                    |
| 3.1. Sitzungstermine 2018   | <b>2017/275</b>    |
| 4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes   |                    |
| 5. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2018; Beteiligung der Ortsräte   | <b>2017/295</b>    |
| 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 227 "Schützenweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf<br>- Grundsatzbeschluss | <b>2017/316</b>    |
| 7. Stellungnahme des Ortsrats zum Nahverkehrsplan   |                    |
| 8. Anfragen   |                    |
| 8.1. Zeitplan des Internetausbaus   |                    |
| 8.2. Verkehrszählung  |                    |
| 8.3. Straßenschäden Jägerstraße   |                    |

### 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mardorf um 19:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

### 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.12.2017

Zum Protokoll der Sitzung des Ortsrats Mardorf am 05.12.2017 gibt es folgende Anmerkungen aus dem Ortsrat:

Als beratendes Mitglied war Herr Günter Hahn und nicht Herr Frank Hahn in der Sitzung anwesend.

Der Wortlaut des TOP 5 gibt den Beschluss nicht eindeutig wieder. Die Formulierung „stattgegeben bzw. nicht gefolgt“ müsste konkretisiert werden, da der Ortsrat nur eines von beiden beschlossen hat.

Anmerkung der Verwaltung:

*In der Anlage 1 zur Beschlussvorlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, wurden verschiedene Stellungnahmen zusammengeführt und abgewogen. Einigen wurde stattgegeben, anderen wurde nicht gefolgt. Unter Berücksichtigung dieser Anlage handelt es sich um einen eindeutigen Beschluss.*

Die Stellungnahme der Verwaltung zu TOP 6 lässt vermuten, dass der Ortsrat Erdwälle als Einfriedigung verhindern will. Dieses war nicht die Absicht.

Der Ortsrat Mardorf fasst mit einer Enthaltung und 8 Ja-Stimmen unter Beachtung oben genannter Anmerkungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.12.2017 wird genehmigt.

### 3. Berichte und Bekanntgaben

- a) Herr Paschke verliest ein Anschreiben des Bürgermeisters bez. der letzten Dorfbereisung.
- b) Herr Paschke berichtet von einem Ortstermin am Pferdeweg mit der Verkehrsbehörde bezüglich der Parksituation und der Geschwindigkeitsbegrenzung an der Fußgängerampel.
- c) Herr Paschke führt aus, dass es im Rahmen der anstehenden Baumaßnahmen an der Landwehr zu Beeinträchtigungen bei der Anfahrt über die Moorstraße kommen wird. Herr Ehlert merkt dazu an, dass eine komplette Sperrung dieser Zufahrtsmöglichkeit nicht hingenommen werden sollte.
- d) Herr Paschke kündigt einen Ortstermin unter Beteiligung von Anwohnern wegen der Verkehrsberuhigung Vor der Mühle an.
- e) Herr Paschke berichtet, dass seitens der Stadt Neustadt a. Rbge. Stellplätze für Altkleidercontainer gesucht werden.
- f) Herr Paschke informiert über Straßenreinigungs- und Schneeräumpflichten.

### 3.1. Sitzungstermine 2018

2017/275

Der Ortsrat Mardorf nimmt die Sitzungstermine 2018 zur Kenntnis.  
Herr Paschke teilt mit, dass die für den 08.03.2018 terminierte Sitzung verschoben werden muss.

Hinweis der Verwaltung:

Die Sitzung wird auf den 07.03.2018 vorverlegt.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Anfragen von Einwohnern bezüglich des B-Plans 227 „Schützenweg“ betreffend der Zuwegung, Dauer des Verfahrens, Bauträger- und Kostenträgerschaft und Beteiligung der Öffentlichkeit werden, soweit möglich, vom Ortsrat beantwortet.

**5. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2018; Beteiligung der Ortsräte**

**2017/295**

Der Ortsrat Mardorf bekräftigt seine Vorschläge aus der Vorabbeteiligung im Frühjahr 2017 (s. Punkte 38 – 45 der Anlage 6 zu Vorlage 2017/295) und ergänzt diese um die erneute Aufnahme von Haushaltsmitteln für die notwendige Außentreppe am Haus des Gastes.

Der Ortsrat Mardorf nimmt zu den Punkten 38 bis 45 der Anlage 6 zu Vorlage 2017/295 wie folgt Stellung:

Die Straße In der Weißen Riede hat sich durch Absenkungen und häufige Überschwemmung insbesondere im Kurvenbereich zu einem nicht mehr verkehrssicheren Bereich entwickelt und bedarf dringend einer Sanierung. Hierzu merkt Herr Dankenbring an, dass sich die Teerdecke nach aktuellen Vermessungen in Teilen auf Privatgrund befindet. Er plädiert dafür, diesen Umstand zu beheben.

Die Straße Hegebusch sollte mit einfachem Asphalt, der Versickerung zulässt, hergestellt werden. Ein vergleichbares Material wurde bereits im Meerbruch eingesetzt. Inzwischen ist die Straße auch im südlichen Bereich bei Regen nicht mehr passierbar, so dass auch dieser Abschnitt nun wie oben beschrieben unterhalten werden muss.

Der Ausbau des nördlichen Bereiches der Straße Bei den langen Birken wird als sehr dringlich angesehen und soll eine höhere Priorität erhalten. Die Zuwegung zum Hort und zum Kindergarten führt darüber. Der Ortsrat bittet in diesem Zusammenhang um Bekanntheit der Prioritätenliste.

Die Bushaltestelle Kirche soll barrierefrei ausgebaut werden und dringend wieder Haupteinstiegsstelle in Mardorf werden.

Die Beleuchtung der Bushaltestelle „Lüttjen Mardorf“ (Punkt 44) kann im Wege der Herstellung der Beleuchtung der Straße „Lüttjen Mardorf“ erfolgen. Für die Beleuchtung der Bushaltestelle „Erlenweg“ bittet der Ortsrat um Prüfung, ob hier eine solarbetriebene Beleuchtung installiert werden kann, da keine entsprechende Stromversorgung vorhanden ist.

Die notwendige Außentreppe am Haus des Gastes soll gebaut werden.

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Der Ortsrat Mardorf nimmt die Ansätze für das Jahr 2018 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf schlägt nachstehende Maßnahmen vor:

#### Ergebnishaushalt

- a) Instandsetzung der Straße In der Weißen Riede zwischen Köhlerweg und Kurvenbereich
- b) Teerung der Straße Hegebusch zwischen den Einmündungen Eichendorffstraße und Weißdornweg

#### Investitionshaushalt

- a) Verlegung des Spielplatzes vom Bereich hinter der Feuerwehr zur ehemaligen Grundschule
  - b) Ausbau des nördlichen Bereiches der Straße Bei den langen Birken
  - c) Beidseitiger barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Kirche
  - d) Beleuchtung der Bushaltestellen Erlenweg und Lüttjen Mardorf
  - e) Errichtung einer Außentreppe am Haus des Gastes
3. Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf schlägt folgende Maßnahmen zur Haushaltskonsolidierung vor:

Die Verbindung Dorf – Meer wird als kostengünstige Maßnahme mit geringeren Mitteln ausgewiesen. Ein LEADER-Projekt wird vorerst nicht durchgeführt.

Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und – sofern notwendig – zu begründen.

**6. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 227 "Schützenweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf - Grundsatzbeschluss** **2017/316**

Herr Niemeyer könnte sich gemäß § 41 NKomVG im Mitwirkungsverbot befinden und zieht sich daher in den Zuschauerraum zurück und beteiligt sich nicht an Beratung und Abstimmung.

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

#### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 227 "Schützenweg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Wohngebietes herzustellen sowie der damit zusammenhängenden Änderung des Flächennutzungsplanes, wird zugestimmt. Die Entwicklung der Fläche "Schützenweg" soll anstelle des im wirksamen Flächennutzungsplans vorgesehenen Bereiches „Jägerstraße“ erfolgen. Sämtliche Kosten der Planung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

**7. Stellungnahme des Ortsrats zum Nahverkehrsplan**

Der Ortsrat akzeptiert die geplanten Einschränkungen, allerdings dürfen keine weiteren Busverbindungen gestrichen werden. Nachdrücklich weist der Ortsrat darauf hin, dass die Haltestelle Kirche wieder die Haupteinstiegsstelle in Mardorf werden muss. Die ursprüngliche Linienführung soll dringend wieder eingeführt werden, die Zeitersparnis wird stark angezweifelt. Insbesondere mobilitätseingeschränkten Mitbürgerinnen und Mitbürgern fällt es schwer, die Bushaltestelle „Hinterm Dorf“ zu erreichen und der Ausstieg ist dort aus Sicht des Ortsrates nicht ausreichend verkehrssicher.

**8. Anfragen**

**8.1. Zeitplan des Internetausbaus**

Frau Struckmann fragt nach dem Zeitplan für den Internetausbau für den Bereich „Weißer Berg“ und die Aufrüstung der Leistung im restlichen Dorf.

Stellungnahme der Verwaltung:

*Northern Access hat die Aufrüstung der in Mardorf vorhandenen Kabelverzweiger im Vectoring-Verfahren bis Ende 2018 zugesagt, so dass ab 2019 mind. 50 Mbit/s (im Download) und ca. 8 Mbit/s (im Upload) zur Verfügung stehen werden.*

**8.2. Verkehrszählung**

Frau Struckmann erkundigt sich, wann die Untersuchungen zu den Voraussetzungen für die Aufstellung einer Fußgängerampel (s. TOP 8 des Protokolls der Sitzung am 05.12.2017) durchgeführt wurden.

Stellungnahme der Verwaltung:

*Die letzte Untersuchung hat im Jahr 2006 stattgefunden. Die Werte haben ergeben, dass keine Querungshilfe erforderlich ist.*

### **8.3. Straßenschäden Jägerstraße**

Herr Rabe berichtet von Straßenschäden an der Jägerstraße / Einmündung der Straße Zum Häfern. Diese wurden bereits mehrfach über den Mängelmelder erfasst und auch behoben, aber leider waren die Reparaturarbeiten jeweils nicht nachhaltig. Er fragt an, ob hier eine größere Sanierungsmaßnahme erfolgen kann, um die Straße langfristig zu erhalten.

Stellungnahme der Verwaltung:

*Der Fachdienst Tiefbau sieht hier zzt. keinen weiteren Handlungsbedarf.*

*Der Einmündungsbereich wird im Rahmen der Straßenkontrolle weiter beobachtet.*

Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates Mardorf um 21:00 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 18.01.2018