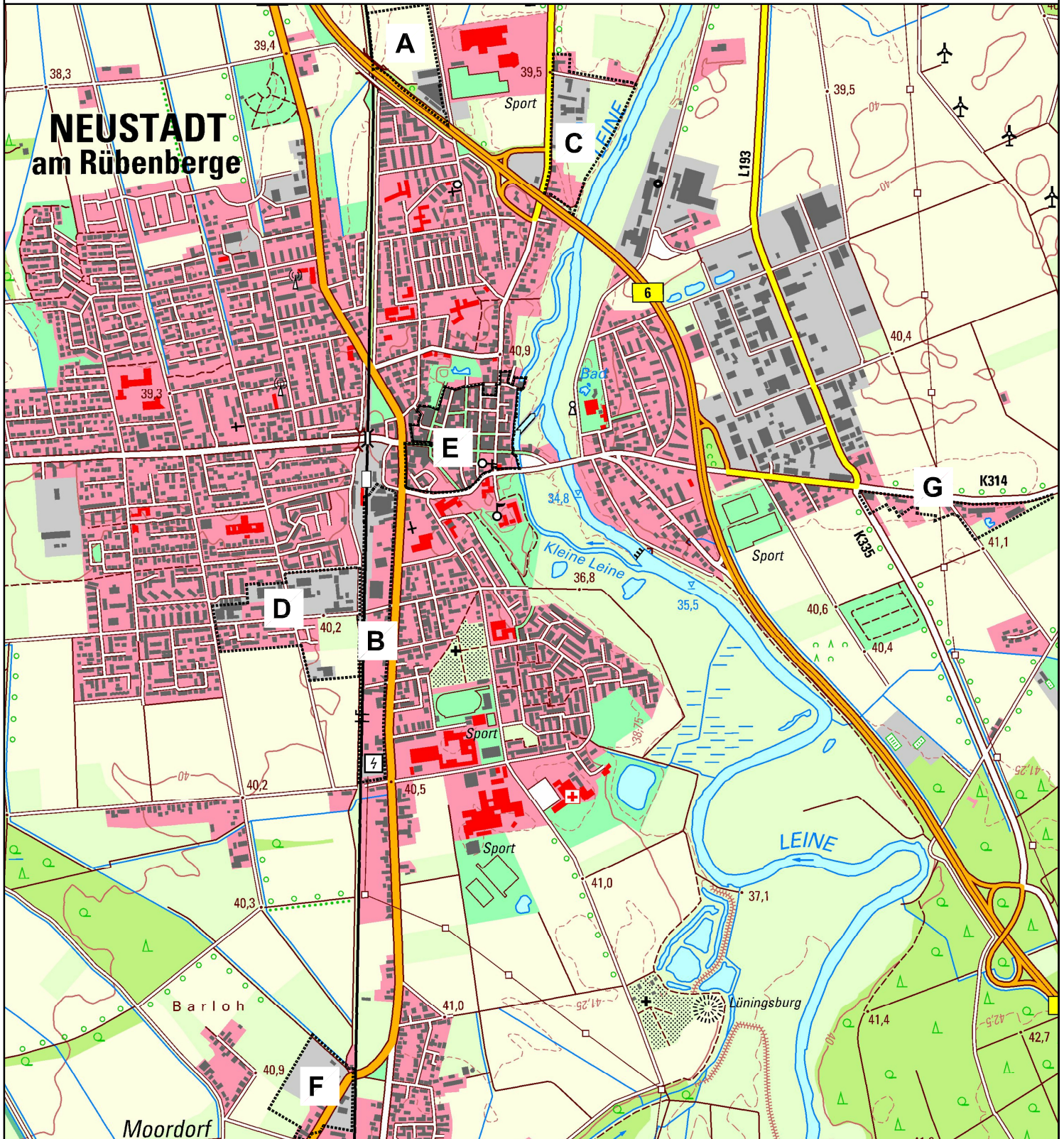
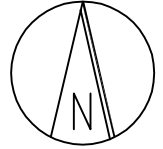


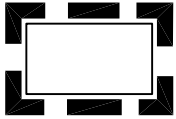
Stadt Neustadt a. Rbge. / Kernstadt Bebauungsplan Nr. 167 "Vergnügungsstätten"

Satzungsfassung

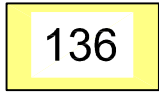
Übersichtsplan M. 1 : 20.000



Erläuterung der Planzeichen



Geltungsbereiche des Bebauungsplans



Geltungsbereiche betroffener rechtsverbindlicher Bebauungspläne



Geltungsbereiche rechtsverbindlicher Bebauungsplanänderungen

Textliche Festsetzungen zu B-Plan Nr. 167 „Vergnügungsstätten“

TF 1 Einschränkung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten in den im Zusammenhang bebauten Ortsteilen nach § 34 BauGB

(1) *Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind in den Teilgebieten, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, unzulässig:*

- *Vergnügungsstätten im Sinne von § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO, (kerngebietstypische Vergnügungsstätten)*
- *sexorientierte Vergnügungsstätten einschließlich Sexkinos,*
- *Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO, (nicht-kerngebietstypische Vergnügungsstätten)*
- *Multiplex-Kinos.*

(1) *Die Bestimmung des Abs. 1 gilt nicht für*

- *Varietés und Kabarett,*
- *Billard-Cafés,*
- *Dart-Center,*
- *Lichtspieltheater - außer Multiplex-Kinos - ,*
- *Wettannahmestellen.*

(Rechtsgrundlage: § 9 Abs. 2b BauGB)

TF 2 Änderung rechtsverbindlicher Bebauungspläne

Die Bebauungspläne

Bebauungsplan 106 „Feldstraße“, in Kraft getreten am 16.07.1964,

Bebauungsplan 106 A „Landwehrunterführung, Bahnhof Ostseite/ZOB“, in Kraft getreten am 27.02.1974,

Bebauungsplan 108 B „Innenstadt“, in Kraft getreten am 12.05.1977

Bebauungsplan 108 B „Innenstadt“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 08.07.1982,

Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“, in Kraft getreten am 12.05.1977,

Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“ 2. beschleunigte Änderung und Erweiterung, in Kraft getreten am 25.02.2010,

Bebauungsplan 108 C „Wallstraße“ 3. beschleunigte Änderung, in Kraft getreten am 03.03.2011,

Bebauungsplan 108 D „Innenstadt“, in Kraft getreten am 12.05.1977,

Bebauungsplan 108 E „Kleine Leine“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 03.06.1993,

Bebauungsplan 108 E „Kleine Leine“ 2. vereinfachte Änderung, in Kraft getreten am 05.01.1995,

Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“, in Kraft getreten am 16.06.1977,

Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 25.03.1999,

Bebauungsplan 108 G „Innenstadt“ 2. beschleunigte Änderung, in Kraft getreten am 13.12.2007,

Bebauungsplan 108 H „Markstraße Süd“, in Kraft getreten am 23.12.2004,

Bebauungsplan 113 „Gewerbegebiet Nord“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 06.02.1974,

Bebauungsplan 118 „Lindenstraße“, in Kraft getreten am 29.12.1973,

Bebauungsplan 129 „Empeder Straße“ 1. Änderung, in Kraft getreten am 02.07.1981,

Bebauungsplan 136 „In der Kassebeern“, in Kraft getreten am 05.02.1981,

Bebauungsplan 137 „Auf der Linde“, in Kraft getreten am 11.03.1982,

Bebauungsplan 138 „Östlich der Kornstraße“, in Kraft getreten am 10.05.1979,

Bebauungsplan 143 „Hans-Böckler-Straße: Siemensstraße“, in Kraft getreten am 17.01.1991,

Bebauungsplan 148 „Mecklenhorster Straße/Winterskamp“, in Kraft getreten am 10.10.2013,

Bebauungsplan 156 „Moordorfer Straße“, in Kraft getreten am 23.12.1992,

werden innerhalb der festgesetzten Grenzen dieses Bebauungsplans Nr. 167 „Vergnügungsstätten“ wie aus den als Anlage beigefügten Festsetzungsblättern Nr. I bis XXIII ersichtlich geändert.

B Wunstorfer Straße



D Gewerbegebiet Siemensstraße

