

29.01.2018

Beschlussvorlage Nr. 2017/304/1

öffentlich

Bezugsvorlage Nr. 2017/304

Bebauungsplan Nr. 364 "Südlich Heidestraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vorschlag	abweichend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	12.02.2018 -							
Verwaltungsausschuss	19.02.2018 -							
Ortsrat der Ortschaft Eilvese	nachrichtlich							

Beschlussvorschlag

1. Der Bebauungsplan Nr. 364 "Südlich Heidestraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 bis 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/304). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/304).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 364 "Südlich Heidestraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung von neuen Wohngrundstücken.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

3. Für die Hauptdachflächen von Gebäuden sollen nur gleichgeneigte Sattel- und Walmdächer mit einer Dachneigung von 32 Grad bis 48 Grad zulässig sein.

Begründung

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese hat in seiner Sitzung am 24.01.2018 einstimmig folgende Änderung des Beschlusspunktes 3. beschlossen:

Für die Hauptdachflächen von Gebäuden sollen nur gleichgeneigte Sattel- und Walmdächer mit einer Dachneigung von 20 bis 48 Grad zulässig sein.

Die Verwaltung bleibt bei ihrer Empfehlung, da sich die vorgeschlagene Dachneigung von 32 bis 48 Grad nach Auffassung der Verwaltung besser in die umgebende Bebauung einfügt.

Fachdienst 61 - Stadtplanung -