

## Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Montag, 29.01.2018, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

### Stellv. Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Peter Hake

Herr Thomas Iseke

Herr Heinz-Günter Jaster

Herr Dr. Godehard Kass

Frau Christine Nothbaum

Vertreterin für Herrn Björn Niemeyer

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Raimar Riedemann

Frau Christina Schlicker

### Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Fachdienstleitung 3, Infrastruktur

Frau Annette Plein

Fachdienstleitung 2, Bürgerservice

### Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm

Herr Klaus-Dieter Drechsler

Herr Martin Langreder

Herr Volker vom Hofe

### Verwaltungsangehörige/r

Frau Meike Kull

Fachdienstleitung Stadtplanung

Frau Iris Mohrhoff

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Herr Martin Schultze

Fachdienst Stadtplanung, Klimaschutzmanager

Frau Heidi Zerr

Fachdienst Stadtplanung

### Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 17:02 Uhr

Sitzungsende: 17:55 Uhr

### T a g e s o r d n u n g:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.01.2018
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018 mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Stellenplan 2018 und Feststellung der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und des Investitionsprogramms **2017/286**
6. Fortschreibung Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover  
- Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. im Rahmen des förmlichen Beteiligungsverfahrens **2018/010**
7. Deckung des aktuellen und künftigen Wohnbedarfs durch die Innenentwicklung und die Bauleitplanung im Stadtteil Scharrel **2018/008/1**  
**2018/008**
8. Bebauungsplan Nr. 371 "Feuerwehrgerätehaus Eilvese", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss **2017/312**
9. Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.01.2018**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei zwei Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.01.2018 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Plein gibt bekannt, dass das Eisenbahn-Bundesamt (EBA) die Stadt über die Fertigstellung des Teil A des Lärmaktionsplanes unter Beteiligung der Öffentlichkeit unterrichtet hat. Die 2. Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt vom 24.01. – 07.03.2018. Der Beteiligungsdialog ist unter der Adresse [www.laermaktionsplanung-schiene.de](http://www.laermaktionsplanung-schiene.de) abrufbar.

Herr Homeier gibt bekannt:

- a) Von der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen mbH liegt der Zuwendungsbescheid über die Förderung zur Grunderneuerung von acht Bushaltestellen für das Jahr 2018 vor. Der Zuschuss beziffert sich auf 75 % der zuwendungsfähigen Ausgaben von insgesamt 290.400,00 Euro, höchstens jedoch 217.800,00 Euro. Hierzu verweist Herr Homeier auf die Informationsvorlage Nr. 2018/026, die u. a. die betroffenen Haltestellen beinhaltet.
- b) Die Landstraßenbaubehörde hat den Auftrag zur Sanierung der B6, Leinebrücke, vergeben und plant für den 01.02.2018 ein Gespräch mit der ausführenden Firma. Die Stadt soll am 02.02.2018 über die Ergebnisse informiert werden. Herr Homeier nimmt die Anregung von Frau Schlicker auf und wird die Bürgerinitiative entsprechend in Kenntnis setzen.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**5. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018 mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Stellenplan 2018 und Feststellung der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und des Investitionsprogramms**

2017/286

Herr Homeier erläutert die Kosten des Fachdienstes Immobilien (**Anlage\***) und beantwortet diverse Fragen der Ausschussmitglieder. Die Darlegung der Kosten des Fachdienstes Tiefbau soll in der nächsten Ausschusssitzung am 12.02.2018 erfolgen.

*\* Anmerkung der Verwaltung:*

*Die Präsentation steht ausschließlich im Ratsinformationssystem (Session) als Anlage zum Protokoll zur Verfügung.*

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

**6. Fortschreibung Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover** **2018/010**  
**- Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. im Rahmen des förmlichen Beteiligungsverfahrens**

Einleitend teilt Frau Plein mit, dass die Stellungnahme der Stadt an die Region Hannover verschickt werden soll.

Auf die Anregung von Herrn Richter hinsichtlich der Einbeziehung des neuen Freizeitbades „Balneon“ in die Linienführung der Busse erklärt Frau Zerr, dass diese Ergänzungen bei der Erarbeitung eines Konzeptes für den Stadtverkehr im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens berücksichtigt werden.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst daraufhin einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss**

Dem Entwurf der Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. zur Fortschreibung des Nahverkehrsplans 2015 für die Region Hannover wird zugestimmt. Die Stellungnahme soll versendet werden.

**7. Deckung des aktuellen und künftigen Wohnbedarfs durch die Innenentwicklung und die Bauleitplanung im Stadtteil Scharrel** **2018/008/1**  
**2018/008**

Die Fraktionen der SPD und der CDU begrüßen ausdrücklich die Lösung der Verdichtung der innerörtlichen Siedlungsstruktur.

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst daraufhin einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Zur Deckung des aktuellen Wohnbedarfs im Stadtteil Scharrel sollen in erster Linie die verfügbaren Baulücken genutzt werden.
2. Sobald bis auf 2 – 3 der verfügbaren Baulücken bebaut sind und weiterhin ein Wohnbedarf in Scharrel besteht, soll für den in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/008 dargestellten Bereich, Flurstück 199/4, Flur 1, Gemarkung Scharrel, Bauleitplanung eingeleitet werden.
3. Die Bauleitplanung ist im Auftrag und auf Kosten des Grundstückseigentümers zu erstellen und das zugehörige Verfahren und die Planung durch ein externes Planungsbüro durchzuführen. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines Wohnbaugebietes zur Deckung des aktuellen und künftigen Wohnbedarfes im Stadtteil Scharrel.
4. Andere von Eigentümern vorgeschlagene Entwicklungsflächen im Stadtteil Scharrel sollen derzeit nicht weiter berücksichtigt werden.

**8. Bebauungsplan Nr. 371 "Feuerwehrgerätehaus Eilvese", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese** **2017/312**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen**  
**- Satzungsbeschluss**

Ohne Aussprache fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgen-

den empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 371 "Feuerwehrgerätehaus Eilvese", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/312 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/312 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 371 "Feuerwehrgerätehaus Eilvese", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/312). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB haben in der Fassung der Anlagen 3 und 4 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/312 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

**9. Anfragen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:50 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 05.02.2018