



Straßenunterhaltung in der Stadt Neustadt a. Rbge.

15.09.2017



# Städtische Straßen

Die Stadt Neustadt a. Rbge. wird aus 34 Stadtteilen gebildet: der Kernstadt Neustadt a. Rbge. sowie 33 Stadtteilen. Mit insgesamt 357 km<sup>2</sup> ist Neustadt a. Rbge. die neuntgrößte Stadt im Bundesgebiet.





# Städtische Straßen

Der Fachdienst Tiefbau ist verantwortlich für die Gemeindestraßen, Plätze, Brückenbauwerke, Wirtschafts-, Geh- und Radwege.

Unsere Aufgabe ist es Straßen zu kontrollieren, sie zu unterhalten und gegebenenfalls zu erneuern und die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.

Es werden ca. 280 km Straßen, 450 km Wirtschaftswege und ca. 40 Brücken überwacht und erhalten.

Wir begleiten Erschließungsträger und stehen Ihnen bei technischen Fragen zur Verfügung, sind für die Ermittlung der Erschließungs- und Ausbaubeiträge zuständig und schreiben das Bauwerksmanagement für das Neustädter Land fort.

Des Weiteren liegen Widmung und Straßenbenennung sowie Straßenreinigung und Winterdienst in unserem Aufgabenbereich.





# Städtische Straßen

Zur öffentlichen Straße gehören u.a.:

- der Straßenkörper
- Fahrbahnmarkierung
- Durchlässe
- Gräben
- Entwässerungsanlagen
- Rand- und Sicherheitsstreifen
- Rad- und Gehwege

Das Zubehör wie insbesondere:

- Verkehrszeichen
- Lichtsignalanlagen
- Leiteinrichtungen
- Bewuchs
- Abfallbehälter
- Bänke
- Beleuchtung
- u.v.m.





# Städtische Straßen

Gemäß § 9 Niedersächsisches Straßengesetz ist der Straßenbaulastträger für alle mit dem Bau und der Unterhaltung der Straßen zusammenhängenden Aufgaben zuständig.

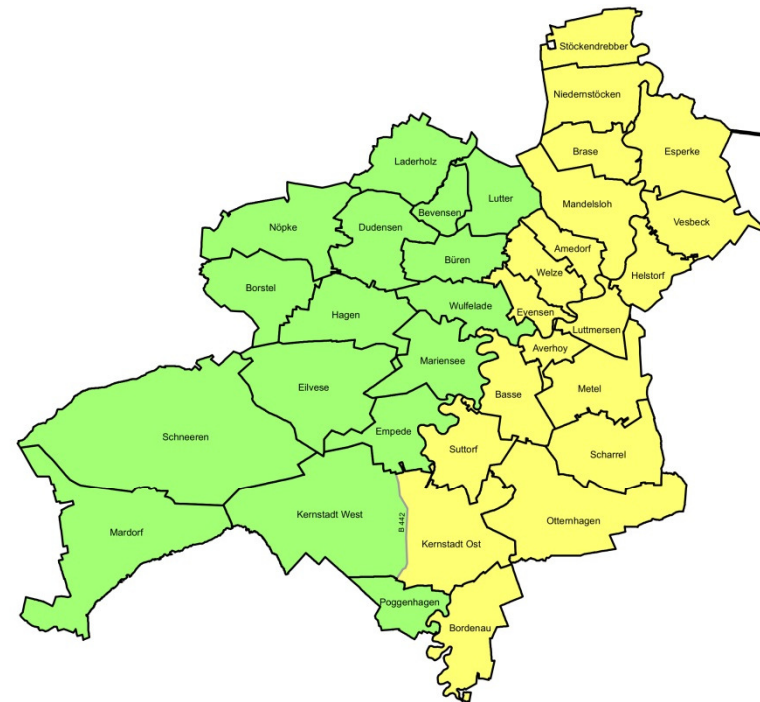
Die **Träger der Straßenbaulast** haben nach ihrer Leistungsfähigkeit die Straßen so zu bauen, **zu unterhalten**, zu erweitern oder sonst zu verbessern, dass sie dem regelmäßigen Verkehrsbedürfnis genügen. Soweit sie hierzu außerstande sind, haben sie auf den nicht **verkehrssicheren Zustand**, durch Verkehrszeichen hinzuweisen.





# Städtische Straßen

Der Straßenbaulasträger ist somit gesetzlich verpflichtet seine Verkehrsflächen regelmäßig zu kontrollieren, zu unterhalten und Schäden im öffentlichen Straßenraum zu beseitigen. Dies erfolgt durch zwei Baukontrolleure des Fachdienstes Tiefbau, die regelmäßig den Straßenzustand kontrollieren, Schäden dokumentieren und beseitigen lassen.



## STADT NEUSTADT A. RBGE. FACHDIENST TIEFBAU

### - Bezirke der Baukontrolleure -

303 Herr Schubert

290 Herr Niklaus



# Straßenbestands- und zustandserfassung

Die Stadt hat 2016 durch die Firma GEO Net Solution eine Befahrung der gewidmeten Straßen durchführen lassen.

Hierbei wurden u.a. aufgenommen:

- Art der Befestigung  
(Asphalt, Pflastersteine, Schotter,...)
- Straßenschäden  
(Risse, Flickstellen, Spurrinnentiefe, Oberflächenschäden, uvm.)
- Längen und Breiten der Verkehrsfläche
- Straßenausstattung
- u.v.m.

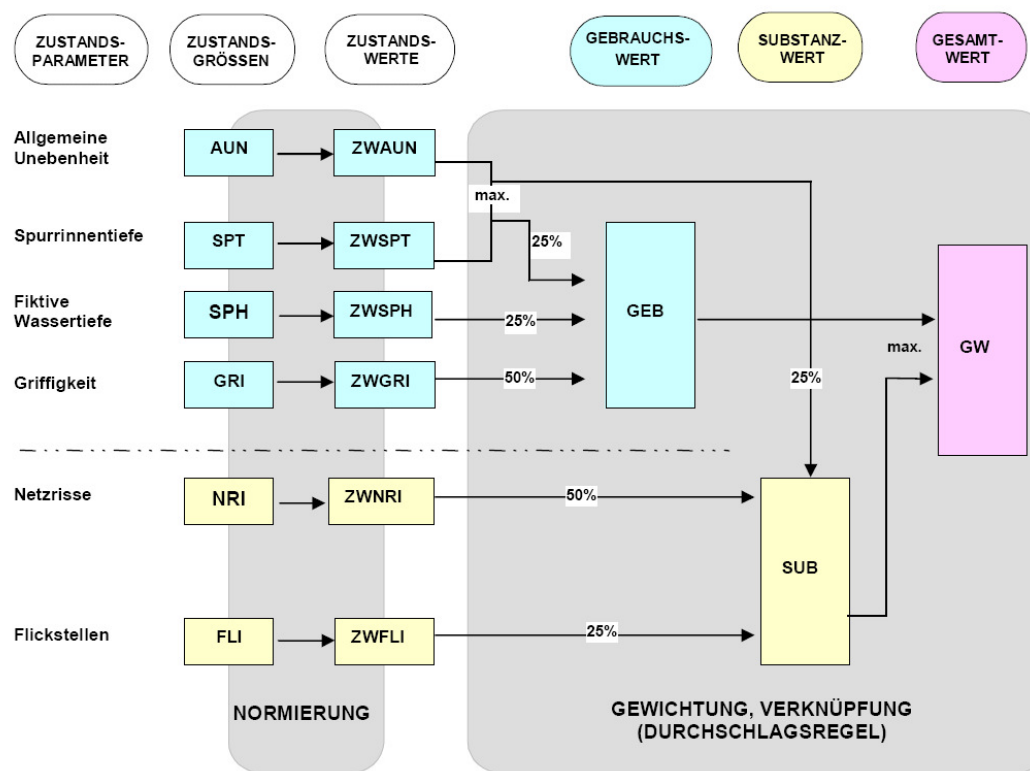


Die erfassten Daten werden derzeit ausgewertet.



# Zustandsbewertung

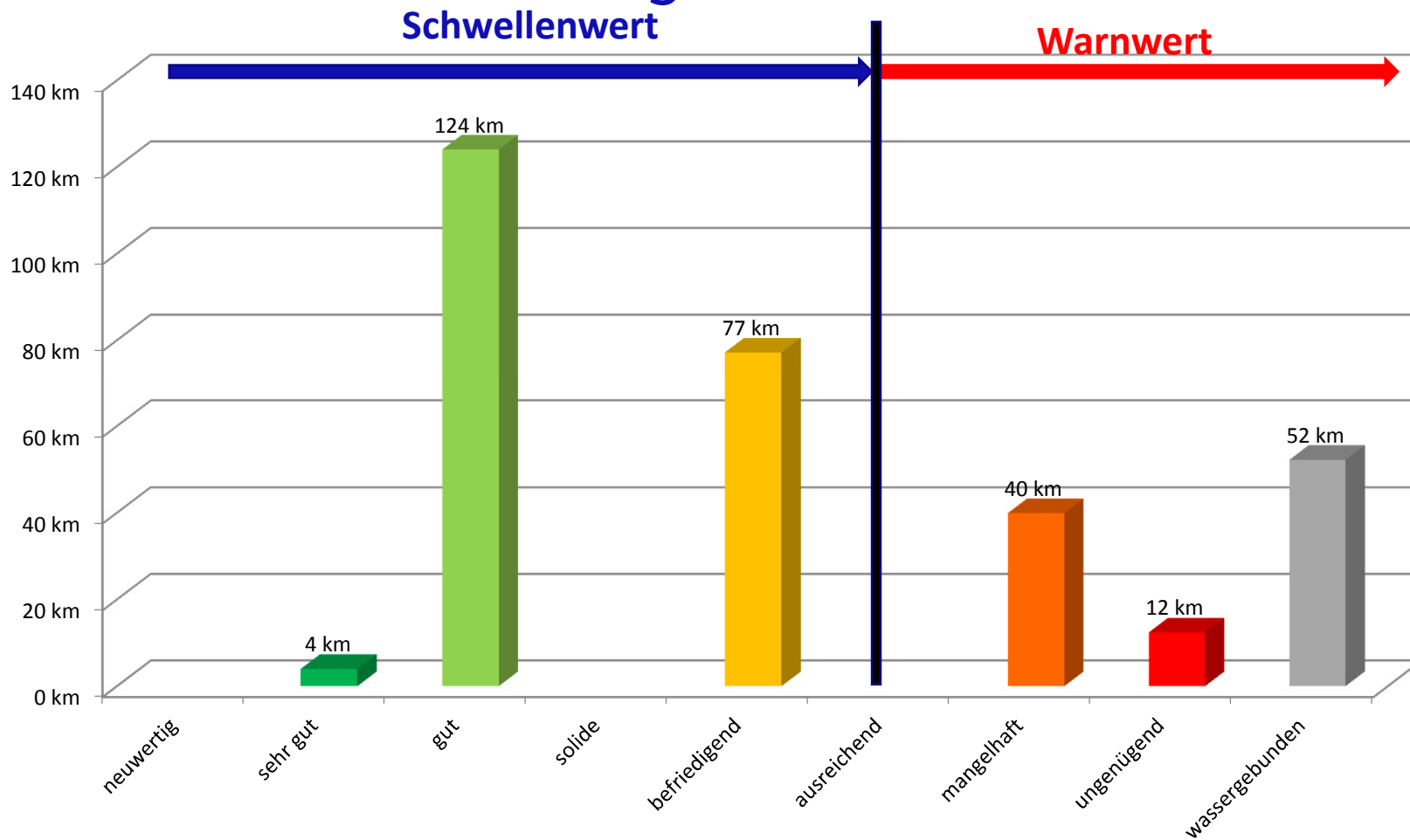
Die Zustandsbewertung schließt an die Zustandserfassung an. Grundlage hierfür sind die aufgenommenen Straßenschäden. Die Bewertung erfolgt nach den Richtlinien der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen e.V. (FGSV) – Arbeitspapier zur Systematik der Straßenerhaltung für kommunale Belange (AP 9) .







# Zustandsbewertung in Zustandsklassen



Datenstand 2015



# Zustandsbewertung

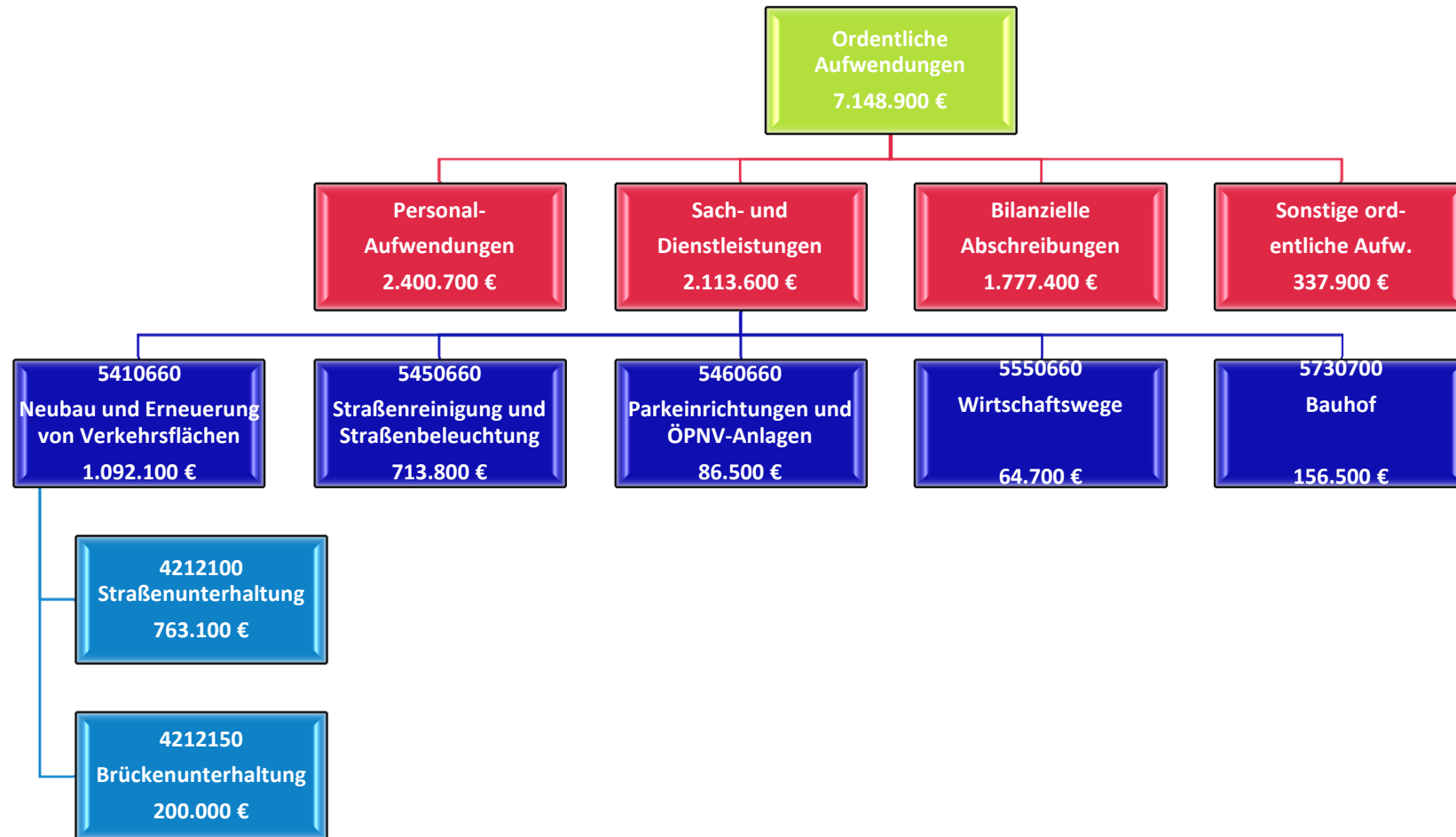
| Note     | km        | Prozentualer Anteil |
|----------|-----------|---------------------|
| 1        | 0         | 0 %                 |
| 2        | 4         | 1 %                 |
| 3        | 124       | 40 %                |
| 4        | 0         | 0 %                 |
| 5        | 77        | 25 %                |
| 6        | 0         | 0 %                 |
| <b>7</b> | <b>40</b> | <b>13 %</b>         |
| <b>8</b> | <b>12</b> | <b>4 %</b>          |
| <b>0</b> | <b>52</b> | <b>17 %</b>         |



**Verkehrssicherheit ist gefährdet!**



# Teilhaushalt FD 66 für 2018





# Geplante Unterhaltungsarbeiten 2018

| Arbeiten   | Kosten              |
|--|---------------------|
| Verkehrssicherungspflichtige Kleinmaßnahmen<br>(Jahresverträge für Straßenunterhaltung, Lieferung Reparaturasphalt, Stundenlohnarbeiten, Lieferung von Schüttgüter, Verkehrszeichen, uvm.) | 277.500,00 €        |
| Beseitigung von Ölschäden und Betriebsmitteln<br>(Schadenverursacher unbekannt)  | 15.600,00 €         |
| Markierungen   | 15.000,00 €         |
| Schulwegsicherung  | 15.000,00 €         |
| Dünnes Schichten im Kalteinbau (DSK)   | 150.000,00 €        |
| Oberflächenbehandlung (OB) - großflächig Splitten  | 150.000,00 €        |
| Roadpatcher  | 80.000,00 €         |
| Schotterfräse  | 30.000,00 €         |
| Rissesanierung   | 30.000,00 €         |
| <b>Summe</b>   | <b>763.100,00 €</b> |





# Unterhaltungsarbeiten 2018

Dünne Asphaltdeckschichten im Kalteinbau (DSK)

| Ortsteil  | Straße               |
|-----------|----------------------|
| Eilvese   | Börtheidering        |
|           | Heisterweg           |
|           | Lerchenweg           |
| Empede    | Zum Bodenkamp        |
| Kernstadt | An der Eisenbahn     |
|           | Im kühlen Grunde     |
|           | Margaretenweg        |
|           | Nicolaitorstraße     |
|           | Theodor-Heuss-Straße |





# Unterhaltungsarbeiten 2018

## Oberflächenbehandlung (OB)

| Ortsteil    | Straße  |
|-------------|---|
| Bordenau    | Am Dammkrug<br>(Teilfläche)                           |
| Helstorf    | Zur Reiterheide                                       |
| Otternhagen | Verbindungsstraße<br>nach Scharnhorst<br>(Teilfläche) |
| Empede      | Zum Bodenkamp   |
| Suttorf     | In der Hasenheide<br>(Teilfläche)                     |



**Die aufgeführten Straßen sind Stand 01.09.2017 und können sich aufgrund von Witterungs- und Verkehrseinflüssen jederzeit ändern!**



# Finanzbedarf



Die Stadt besitzt ca. 1.000 Stück Straßen mit einer Fläche von 1.300.000 m<sup>2</sup>. Bei einem Budget 2018 für die Straßenunterhaltung in Höhe von 763.100 Euro entspricht das 0,59 €/m<sup>2</sup>. Hierin sind noch nicht die Flächen der Gehwege inbegriffen, die auch von den Mitteln instandgesetzt werden müssen.

Die Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen e. V. (FGSV) hat 2004 ein „Merkblatt über den Finanzbedarf der Straßenerhaltung in den Gemeinden“ herausgebracht, in dem der jährliche Finanzbedarf bei 1,30 €/m<sup>2</sup> für die Instandhaltung der Verkehrsflächen liegt. Demnach wäre ein **Unterhaltungsetat von 1.690.000 Euro** notwendig, um einen Substanzverzehr aufzuhalten und dauerhaft die Verkehrssicherheit zu gewährleisten!





# Fazit

Der **Fehlbetrag von 1.000.000 Euro** für die Straßeninstandhaltung wird sich durch eine stetige Verschlechterung der Straßen in den nächsten Jahren deutlich machen und dann wird eine grundlegende Erneuerung stattfinden müssen, welche beitragsfähig ist.

Es ist davon auszugehen, dass die BürgerInnen sich zunehmend beschweren und der Stadt vorwerfen, dass die Straßen absichtlich kaputt gespart werden, um sie dann beitragspflichtig ausbauen zu können.







# Projekte Fachdienst Tiefbau

## **Investitionen 2018:**

[Übersicht Investmaßnahmen + Folgejahre + VE.xlsx](#)

## **Aktuelle Projektliste:**

[Projekte 2017 Mai.pptx](#)





Ingenieurbauwerke in der Stadt Neustadt a. Rbge.



# Ingenieurbauwerke

## Definition

Als Ingenieurbauwerke bezeichnet die DIN 1076 Brücken, Tunnel, Trogbauwerke, Stützbauwerke mit mindestens 1,5 Meter sichtbarer Höhe, Lärmschutzwände mit mindestens 2 Meter sichtbarer Höhe und Bauwerke, für die ein statischer Einzelstandsicherheitsnachweis erforderlich ist, wie z. B. Regenrückhaltebecken und Schachtbauwerke.

## Prüfungspflicht nach DIN 1076

- Brücken/Durchlässe > 2,00 m lichte Weite
- Verkehrszeichenbrücken
- Tunnel
- Trogbauwerke
- Stützbauwerke
- Lärmschutzbauwerke
- Sonstige Ingenieurbauwerke



# DIN 1076 (Gesetzescharakter)

## Definition

Die Norm regelt die Prüfung und Überwachung von Ingenieurbauwerke im Zuge von Straßen und Wegen hinsichtlich ihrer Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit.

Die DIN regelt den Einsatz der Brückenprüfer: „Eine sorgfältige Überwachung und Prüfung der Bauwerke durch sachkundige Personen ist unerlässlich.“

## Bauwerksprüfung

- Zweimal jährliche Überwachung des Verkehrsweges im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht
- jährliche Besichtigung
- Hauptprüfung, alle 6 Jahre
- Einfache Prüfung, immer 3 Jahre nach einer Hauptprüfung
- Prüfungen aus besonderem Anlass (Sonderprüfung), diese müssen nach beeinträchtigenden Ereignissen vorgenommen werden, wie z.B. Überflutung, Orkan, Anprall eines Lkws
- Prüfung nach besonderen Vorschriften, vor allem der maschinelle und elektrische Anlagen





# Ingenieurbauwerke

## 37 Brückenbauwerke

- 15 Rad- und Fußgängerbrücken
- 13 Wirtschaftswegebrücken
- 9 Straßenbrücken

## 4 Trogbauwerke

- 2 Rad- und Fußgängerunterführung
- 1 Straßenunterführung

## 3 Sonstige Ingenieurbauwerke



# Kriterien der Zustandsbewertung

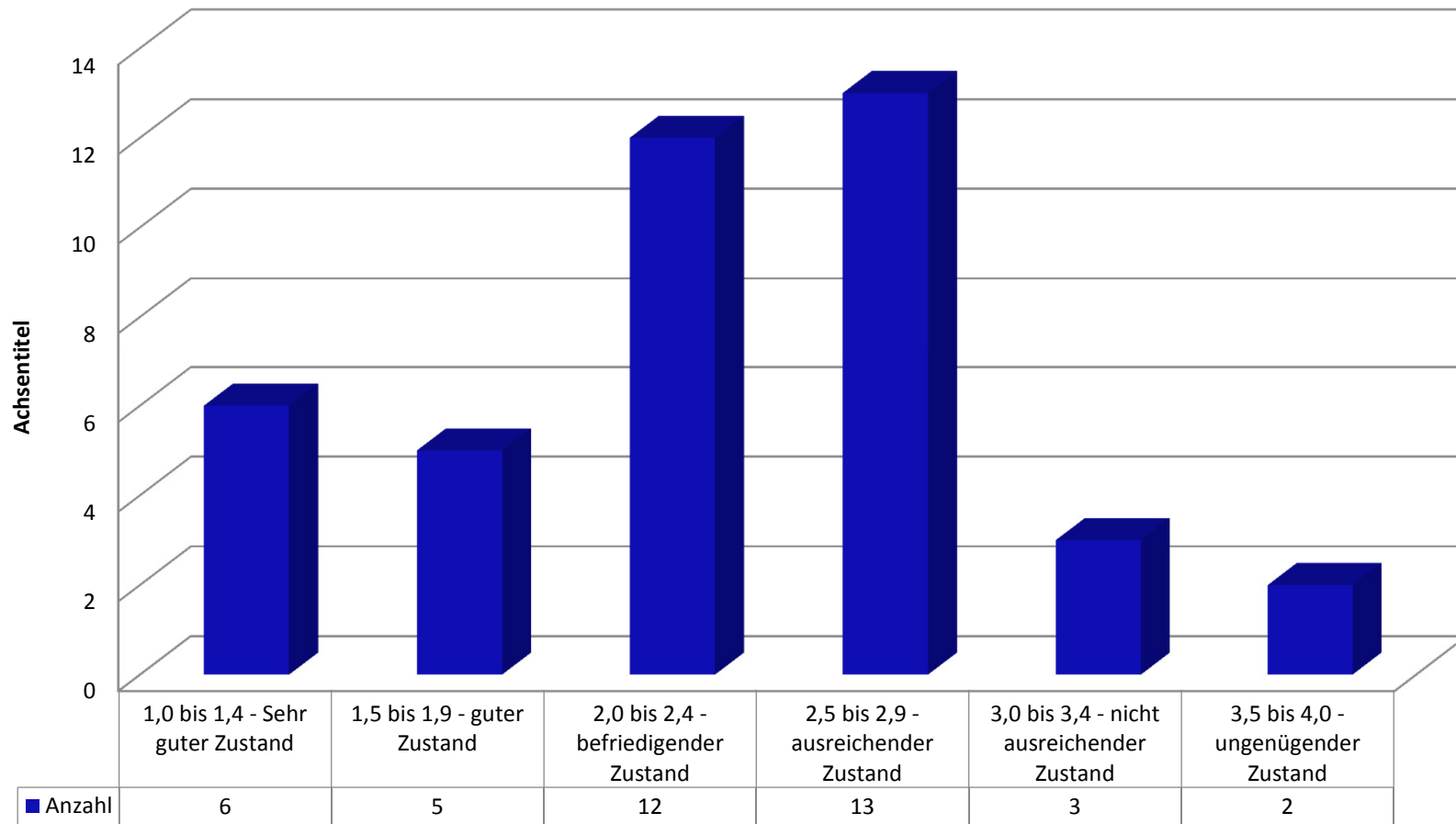
- Standsicherheit
- Verkehrssicherheit
- Dauerhaftigkeit

| Noten     | Beschreibung                |   |
|-----------|-----------------------------|---|
| 1,0 – 1,4 | Sehr guter Zustand          | Laufende Unterhaltung                                 |
| 1,5 – 1,9 | guter Zustand               | Laufende Unterhaltung                                 |
| 2,0 – 2,4 | befriedigender Zustand      | Mittelfristige Instandsetzung                         |
| 2,5 – 2,9 | ausreichender Zustand       | Kurzfristige Instandsetzung                           |
| 3,0 – 3,4 | nicht ausreichender Zustand | Umgehende Instandsetzung                              |
| 3,5 – 4,0 | ungenügender Zustand        | Umgehende Instandsetzung bzw. Erneuerung erforderlich |

Gemäß RI-EBW-PRÜF  
 (Richtlinie zur einheitlichen Erfassung, Bewertung, Aufzeichnung und Auswertung von Ergebnissen der Bauwerksprüfung DIN 1076)



# Zustandsbewertung





# Unterhaltungsarbeiten

| Abschnitt         | Summe  |
|-------------------|--|
| Bauwerksprüfungen | Alle 3 Jahre „Einfache–“ oder „Hauptprüfung“ |
| Stege in Mardorf  | Jährlich                                     |
| Rückschnitt       | Jährlich                                     |
| Malerarbeiten     | Alle 2 bis 3 Jahre                           |

| Bauwerksprüfungen | Kosten     |
|-------------------|------------|
| 2018              | 5.600 EUR  |
| 2019              | 6.100 EUR  |
| 2020              | 2.000 EUR  |
| 2021              | 27.000 EUR |
| 2022              | 44.000 EUR |





# Unterhaltungsarbeiten 2018

| Brücke   | Ort                | Arbeiten   | Kosten              |
|--|--------------------|--|---------------------|
| 16 Brücken                                     | diverse            | Bauwerksprüfungen                                | 5.600,00 €          |
| ca. 20 Brücken                                 | diverse            | Reinigung und Rückschnitt                        | 5.000,00 €          |
| Stege in Mardorf                               | Mardorf            | Auf- und Abbau                                   | 10.000,00 €         |
| Straßenbrücke "Hahnstr." (DB)                  | Borstel            | Mauerwerks- und Betoninstandsetzung              | 22.000,00 €         |
| Straßenbrücke "Zum Wasserkamp" (DB)            | Borstel            | Betoninstandsetzung                              | 53.000,00 €         |
| Trogbauwerk Balschenweg (DB)                   | Eilvese            | Asphalt- und Betonuntersuchung                   | 8.000,00 €          |
| Wegebrücke " Großer Weg"                       | Empede             | Mauerwerks- und Betoninstandsetzung              | 2.500,00 €          |
| Straßenbrücke "Himmelr. westl. B 6"            | Empede-Himmelreich | Betoninstandsetzung                              | 1.000,00 €          |
| Straßenbrücke "Himmelr. östl. B6"              | Empede-Himmelreich | Betoninstandsetzung                              | 2.500,00 €          |
| Wegebrücke "Alte Heerstraße"                   | Helsdorf           | Mauerwerksinstandsetzung                         | 3.000,00 €          |
| Wegebrücke "Weißdornweg/Meerbach"              | Mardorf            | Betoninstandsetzung                              | 700,00 €            |
| Wegebrücke "Weißdornweg/Nordbach"              | Mardorf            | Betoninstandsetzung                              | 2.500,00 €          |
| Brückensteg Rote-Kreuz-Straße                  | Mardorf            | Instandsetzung Belag                             | 1.000,00 €          |
| Mühlenbrücke                                   | Neustadt           | Mauerwerks- und Betoninstandsetzung              | 5.000,00 €          |
| Wegebrücke "Lindenstraße"                      | Neustadt           | Mauerwerksinstandsetzung                         | 300,00 €            |
| Straßenbrücke "Nordstraße" (DB)                | Neustadt           | Untersuchung                                     | 5.000,00 €          |
| Fussgängerbrücke am Landwehr Trog in Neustadt  | Neustadt           | Betoninstandsetzung                              | 6.000,00 €          |
| Straßenbrücke "Am Wehr"                        | Neustadt           | Betoninstandsetzung                              | 250,00 €            |
| Schlossbrücke                                  | Neustadt           | Betoninstandsetzung                              | 2.000,00 €          |
| Stützwand, Zwischen den Brücken (Mühlenbrücke) | Neustadt           | Betoninstandsetzung                              | 1.000,00 €          |
| Unterführung Bahnhof Neustadt (DB)             | Neustadt           | Rückstellung wegen Rechtsstreit (S+I), Reinigung | 23.000,00 €         |
| Löwenbrücke                                    | Neustadt           | Mauerwerksinstandsetzung                         | 11.000,00 €         |
| Wegebrücke "Im Kleegarten"                     | Scharrel           | Betoninstandsetzung                              | 8.000,00 €          |
| Straßenbrücke "Scharnhorster Weg"              | Wulfelade          | Betoninstandsetzung, Geländer                    | 5.400,00 €          |
| Sonstiges                                      |                    |  | 16.250,00 €         |
|  |                    |  | <b>200.000,00 €</b> |



# Unterhaltungsarbeiten 2019

| Brücke                             | Ort      | Arbeiten                                     | Kosten              |
|------------------------------------|----------|--|---------------------|
| 23 Brücken                         | diverse  | Bauwerksprüfungen                            | 6.100,00 €          |
| ca. 20 Brücken                     | diverse  | Reinigung und Rückschnitt                    | 5.000,00 €          |
| Stege in Mardorf                   | Mardorf  |  | 10.000,00 €         |
| Trogbauwerk Balschenweg (DB)       | Eilvese  | Sanierung Abdichtung                         | 250.000,00 €        |
| Wegebrücke "Weißdornweg/Meerbach"  | Mardorf  | Fahrbahnübergänge                            | 5.000,00 €          |
| Wegebrücke "Weißdornweg/Nordbach"  | Mardorf  | Fahrbahnübergänge                            | 5.000,00 €          |
| Unterführung Bahnhof Neustadt (DB) | Neustadt | Erneuerung Anstrich                          | 13.000,00 €         |
| Unterführung Bahnhof Neustadt (DB) | Neustadt | Rückstellung wegen Rechtsstreit (Hemmerling) | 26.000,00 €         |
| Sonstiges                          |          |  | 29.900,00 €         |
|                                    |          |  | <b>350.000,00 €</b> |



# Investitionen

## Ersatzneubau Wegebrücke „Zum Rischanger“

355.000 EUR

Die Ausschreibung für die Arbeiten wurde veröffentlicht. Es ist vorgesehen, dass die Arbeiten im Jahr 2018 durchgeführt werden.

## Ersatzneubau Fuß- und Radwegbrücke Kälberbruchweg

65.000 EUR

Es wird zur Zeit der Förderantrag aufgestellt. Es ist vorgesehen, dass die Arbeiten im Jahr 2018 durchgeführt werden.

## Erneuerung Straßenbrücke OD Scharrel

110.000 EUR

Die Region beabsichtigt die vorhandene Brücke zu erneuern. Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist durch den Gehweg beteiligt. Neubau der Brücke 2018 (nur bei Zuteilung von GVFG-Mitteln).

## Ersatzneubau Straßenbrücke „Nordstraße“

4.000.000 EUR

Voraussichtlich muss die bestehende Brücke beim Ausbau der B6 weichen.

## Ersatzneubau Straßenbrücke „Hahnstraße“ in Borstel

2.300.000 EUR

In Abhängigkeit von der beauftragten Nachrechnung (Ergebnisse voraussichtlich April 2018) muss hier aufgrund der eventuell mangelnden Tragfähigkeit ein Neubau errichtet werden.



### **Fachdienst Tiefbau**

Dienstgebäude: Theresenstraße 4  
31535 Neustadt am Rübenberge