

19.03.2018

Informationsvorlage Nr. 2018/060

öffentlich

Bezugsvorlagen: 2015/219

Dorferneuerung Mühlenfelder Land - Zwischenbericht und Ausblick

Gremium	Sitzung am
Rat	05.04.2018 -
Verwaltungsausschuss	09.04.2018 -
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	17.04.2018 -
Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land	23.05.2018 -

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 07.04.2011 den Inhalten des Dorferneuerungsplanes „Mühlenfelder Land“ zugestimmt. Mit Schreiben vom 21.07.2011 hat die LGLN (heute Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Leine-Weser) das Ende des Förderzeitraumes auf den 31.12.2017 festgelegt. Gemäß dem Ratsbeschluss vom 02.06.2016 ist auf Antrag der Stadt Neustadt a. Rbge. die Dorferneuerung Mühlenfelder Land bis zum 31.12. 2019 verlängert worden.

Abgeschlossene und sich in Umsetzung befindende öffentliche Maßnahmen

Seit dem Umsetzungsbeginn der Dorferneuerung im Jahre 2011 konnten sieben öffentliche Maßnahmen realisiert werden. Details zu den ersten fünf Maßnahmen können der Informationsvorlage 2015/219 sowie der unten stehenden Tabelle entnommen werden.

Neben diesen fünf Maßnahmen wurden in Hagen die Ortsmitte im Bereich des Kriegerdenkmals und Gemeindehauses gestaltet und die Schulwegsicherung sowie die Stellplatzmöglichkeiten westlich des Friedhofes für die Nutzung bei Veranstaltungen in und an der Kirche und im Sportbereich optimiert. Der Halteplatz für den Schulbus wurde verlegt, damit die Kinder den Bus sicher nach hinten verlassen können. Die schadhafte Mauer vor dem Gemeindehaus wurde entfernt und mit dem gegenüberliegenden Denkmalbereich der räumliche Zusammenhang gestärkt und die Aufenthaltsqualität erhöht.

In Dudensen wurde der erste Teilabschnitt der Dudenser Straße saniert. Der Ausbauabschnitt befindet sich in der sozialen Mitte des Ortes, weil sich dort wesentliche dörfliche Gemeinschaftseinrichtungen befinden (Kirche, Feuerwehr, Arzt, Kindergarten, Gasthaus und Mehrgenerationen-, Bolzplatz). Das Projekt beinhaltet die Fahrbahnerneuerung mit beidseitigen Natursteingossen, die Umgestaltung des Bereichs am Denkmal sowie die Erneuerung der Zufahrten und die Böschungssicherung insbesondere im Bereich der Überfahrten auf die Grundstücke mit Erhaltung des offenen Grabens. Für diese Maßnahme sind zwei weitere Bauabschnitte vorgesehen. Der zweite Bauabschnitt befindet sich in der planerischen Vorbereitung und der dritte Bauabschnitt wurde beim ArL Leine-Weser zur Förderung beantragt.

Des Weiteren befinden sich derzeit vier Maßnahmen in der Umsetzung. Hierbei handelt es sich zum einen um die Sanierung der „Alten Schule“ in Borstel, die zukünftig im Erdgeschoss die Kindertagesstätte Borstel/Nöpke beherbergen wird und im Obergeschoss Räumlichkeiten für die Dorfgemeinschaft vorhält. Bei den Sanierungsmaßnahmen des Baudenkmales handelt es sich im Bereich der Förderkulisse insbesondere um den Erhalt der Außenhülle, den Einbau neuer Fenster und einer Innendämmung sowie um die Gestaltung des Außengeländes.

Zum anderen wurden seitens der Stadt Neustadt a. Rbge. neben der Sanierung der Dudenser Straße (2. BA) auch in den anderen Stadtteilen des Dorfverbundes Straßensanierungsmaßnahmen beantragt. Hierzu zählen die Straße „Am Gänseberg“ in Hagen sowie die Straße „Im Or“ in Borstel. Für diese Maßnahmen liegen Bewilligungsbescheide vor und die Umsetzung erfolgt voraussichtlich im Jahre 2018.

Für die bewilligten Maßnahmen liegen Zuwendungen in Höhe von insgesamt rd. 1,7 Mio. EUR bei einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 3,1 Mio. EUR für öffentliche Maßnahmen in der Dorfregion Mühlenfelder Land vor.

Übersicht der bewilligten öffentlichen Maßnahmen Dorferneuerung Mühlenfelder Land

Abgeschlossene Maßnahmen	Bescheid vom	öffentl. EU-Mittel in EUR	Bruttokosten in EUR
Mehrgenerationenplatz Dudensen	19.12.2011/25.07.2013	26.571,00	63.597,29
Mahnmal Hagen/Borstel	10.09.2012	15.119,00	38.110,84
Kita Dudensen	10.09.2012/06.03.2014	35.445,00	87.031,22
Straßensanierung „Diekberg“	30.01.2013/12.03.2014	141.178,00	336.005,05
Feuerwehrgerätehaus Nöpke	20.03.2013	50.000,00	182.018,90
Umgestaltung Ortsmitte Hagen	20.01.2016	113.073,00	232.976,80
Dudenser Straße 1. BA	20.07.2016	263.597,00	420.155,08
Maßnahmen in Umsetzung			
Sanierung „Alte Schule“ Borstel	31.08.2016	143.772,00	271.269,76
Straßensanierung Dudenser Str. 2. BA	28.06.2017	353.413,00	560.973,59
Straßensanierung „Am Gänseberg“	28.06.2017	363.419,00	576.857,00
Straßensanierung „Im Or“	28.06.2017	203.702,00	323.337,35
Insgesamt		1.709.289,00	3.092.332,88
Beantragte Maßnahmen			
Beantragte Maßnahmen	Antrag vom	beantr. EU-Mittel in EUR	Bruttokosten in EUR
Straßensanierung „Am Anger“	15.09.2017	306.663,68	486.767,75
Straßensanierung Dudenser Str. 3. BA	15.09.2017	273.899,27	434.760,75
Straßensanierung „Weg zum Friedhof Nöpke“	15.09.2017	57.916,85	91.931,50
„An der Spitzburg / Dickenhoopsweg“	15.09.2017	183.029,33	290.522,75
Insgesamt		821.509,13	1.303.982,75

Öffentliche Maßnahmen zum Stichtag 15.09.2017 (noch nicht bewilligt)

Zum Stichtag 15.09.2017 hat die Stadt Neustadt a. Rbge. neben dem bereits aufgeführten 3. Bauabschnitt der Dudenser Straße noch drei weitere Straßensanierungsmaßnahmen beantragt. Hierbei handelt es sich um die Sanierung des Weges zum Friedhof in Nöpke, eine Maßnahme, die im Kontext zu einer früheren Wegebaumaßnahme sowie zu der zeitgleich beantragten Neugestaltung des Friedhofumfeldes seitens der Kirchengemeinde steht. Zudem ist in Nöpke die Erneuerung der Straßen „An der Spitzburg“ und „Dickenhoopsweg“ sowie in Hagen der Straße „Am Anger“ vorgesehen. Für diese Anträge liegen aktuell noch keine Bewilligungen vor.

Bei den noch nicht bewilligten Maßnahmen handelt es sich um kostenintensive Straßensanierungsmaßnahmen. Hier wurden insgesamt rd. 820.000 EUR Fördermittel bei einem Gesamtinvestitionsvolumen von 1,3 Mio. EUR beantragt. Ob diese Mittel bewilligt werden, ist derzeit noch offen.

Übersicht der bewilligten öffentlichen Maßnahmen Dorferneuerung Mühlenfelder Land

Beantragte Maßnahmen	Antrag vom	beantr. EU-Mittel in EUR	Bruttokosten in EUR
Straßensanierung „Am Anger“	15.09.2017	306.663,68	486.767,75
Straßensanierung Dudenser Str. 3. BA	15.09.2017	273.899,27	434.760,75
Straßensanierung „Weg zum Friedhof Nöpke“	15.09.2017	57.916,85	91.931,50
„An der Spitzburg / Dickenhoopsweg“	15.09.2017	183.029,33	290.522,75
Insgesamt		821.509,13	1.303.982,75

Private Maßnahmen

Für die Betreuung der privaten Maßnahmen wurde ein Beratungsvertrag mit der Planungsgruppe Stadtlandschaft aus Hannover geschlossen, die sich umfangreich in den Prozess einbringt. Dieser wurde im Rahmen der Verlängerung ebenfalls fortgeführt.

Übersicht private Maßnahmen, Stand März 2018

Anzahl Anträge	Borstel	Dudensen	Hagen	Nöpke	Summe
bewilligt	27	31	31	20	109
noch offen	3	4	10	7	24
abgelehnt	0	0	1	1	2
zurückgezogen	0	1	0	1	2
Summe Anträge	30	36	42	29	137
Fördersumme EUR	518.734,00	503.482,00	521.612,00	304.003,00	1.847.831,00

Bei den privaten Maßnahmen handelt es sich überwiegend um gestalterische Maßnahmen. Hierbei überwiegen weiterhin die Dachsanierungen im Mühlenfelder Land. 69 Dächer ortsbildprägender Bausubstanz wurden neu gestaltet. Des Weiteren wurden 19 Fassaden saniert sowie elf Maßnahmen zur Erneuerung von Toren, Fenstern und Türen an der entsprechenden Bausubstanz und ebenfalls 33 Gestaltungen von Freiflächen, wozu Hofplastierungen, Einfriedungen und das Pflanzen von Einzelbäumen zählen, durchgeführt.

Insgesamt wurden im privaten Bereich nach Aussagen des Büros Stadtlandschaft Fördersummen in Höhe von 1,8 Mio. EUR bewilligt. Im Vergleich zum Jahr 2017 hat sich diese Zahl mehr als verdoppelt. Des Weiteren wurden zum Stichtag 15.09.2017 26 Anträge eingereicht mit einem Fördervolumen von ca. 620.000 EUR. Die Bewilligung dieser Anträge ist ebenfalls noch offen.

Insbesondere ist hervorzuheben, dass auch durch das Engagement der lokalen Akteure eine Vielzahl an Projekten, die die Daseinsvorsorge im Mühlenfelder und Neustädter Land sichern, umgesetzt werden konnten. Hierzu zählen die Umnutzungsmaßnahmen (insgesamt 14) von landwirtschaftlicher und ortsbildprägender Bausubstanz, z. B. Apotheke, Kosmetik, Wohnen, Kinderkrippe und Arztpraxis sowie die Errichtung von Dorfgemeinschaftsanlagen, wie z. B. der Multifunktionsplatz in Nöpke oder der Mehrgenerationenplatz in Dudensen oder die Instandhaltung des Freibades in Nöpke.

Die Aktivitäten der Dorfgemeinschaften und lokalen Vereine und Akteure ist ein wichtiger und wesentlicher Stützpfiler der Dorferneuerung im Mühlenfelder Land.

So geht es weiter

Die Dorferneuerung Mühlenfelder Land ist bis zum 31.12.2019 bewilligt. Jeweils zum 15.09. eines Jahres können Förderanträge bei der zuständigen Bewilligungsbehörde ArL Leine-Weser seitens privater und öffentlicher Antragsteller eingereicht werden. Das Büro Stadtlandschaft und die Fachverwaltung stehen für Beratungen zur Verfügung.

Seitens des Arbeitskreises Dorferneuerung Mühlenfelder Land besteht der Wille, die Dorferneuerung um weitere zwei Jahre zu verlängern und die notwendigen Schritte hierfür einzuleiten. Zudem besteht im Neustädter Land seitens anderer Dorfverbände/Stadtteile das Interesse zur Aufnahme in das Niedersächsische Dorferneuerungsprogramm. Über diesen gesamten Sachverhalt ist zeitnah politisch zu entscheiden.

Fachdienst 61 - Stadtplanung -