

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet (WR)
Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH 5,9 m Traufhöhe, als Höchgrenze Vgl. § 1 der textlichen Festsetzungen!

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) Vgl. § 2 der textlichen Festsetzungen!

o offene Bauweise



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— · — — Baugrenze

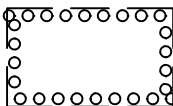
Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche

— — — — — Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
Vgl. § 3 der textlichen Festsetzungen!



Anpflanzen eines Einzelbaums
Vgl. § 3 der textlichen Festsetzungen!

— — — — — Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der zuständigen
Träger der Ver- und Entsorgung Vgl. § 4 der textlichen Festsetzungen!

— ● — ● — ● — ● — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans