

**Stadtbibliothek Neustadt**  
**Variante 2 - Büros OG**

**Kostenschätzung**

Kosten ohne Ausstattung (Möbel, Teeküche, usw.)

16.03.2018

		<b>gewerkeweise</b>	
<b>Gewerk</b>	<b>Leistung</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
		EURO	EURO
<b>Erschließung KG 2</b>	vorhanden	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>KG 3</b>			
Maurerarbeiten	Abbrucharbeiten, Anputzarbeiten, Fundament	11.425,00	13.595,75
Stahlbauarbeiten	Treppe zur Galerie	15.000,00	17.850,00
Gerüstarbeiten	2 Rollgerüste	4.000,00	4.760,00
Trockenbau	Trockenbauwände EG+OG, Lichtkuppel schließen	5.000,00	5.950,00
	Akustikdecke, akustische Maßnahmen	0,00	0,00
Tischlerarbeiten	Innentüren Server + Galerie	1.600,00	1.904,00
Leichtmetallarbeiten	Fenster EG Bibliothek und OG Galerie	15.000,00	17.850,00
Fensterarbeiten Kunststoff	entfällt	0,00	0,00
Fliesenarbeiten	entfällt	0,00	0,00
Bodenbelagsarbeiten	Bibliothek, Großraumbüro	22.625,00	26.923,75
Malerarbeiten	Anstricharbeiten	11.365,00	13.524,35

Brandschutzmaßnahmen	Panikbeschläge, Feuerlöscher	2.500,00	2.975,00
<b>KG 4</b>			
Elektro	pauschal	50.000,00	59.500,00
EDV	lt. Angabe Herr Niemeyer	6.722,69	8.000,00
Heizung/Lüftungsanlage	vorhanden	0,00	0,00
Sanitär	Teeküchenanschluß	1.000,00	1.190,00
<b>Kostengruppe 3 + 4</b>	<b>Zwischensumme netto</b>	<b>146.237,69</b>	
<b>Außenanlagen KG 5</b>	vorhanden	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Einrichtung KG 6</b>	vorhanden	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>KG 7 Baunebenkosten</b>		0,00	0,00
	Umzugskosten	8.403,36	10.000,00
	Architekt lt. Honorarermittlung vom 16.03.2018	25.150,00	29.928,50
	Statik	5.000,00	5.950,00
	Fachingenieur TGA Elt	5.000,00	5.950,00
	Baugenehmigung	2.500,00	2.975,00
<b>Baukosten netto</b>		<b>192.291,05</b>	
<b>Baukosten brutto</b>			<b>228.826,35</b>

<b>Kostengruppe 3 + 4</b>	146.237,69
<b>davon Kostengruppe 3 netto</b>	88.515,00
<b>davon Kostengruppe 4 netto</b>	7.722,69

Aufgestellt : 06.03.2018/12.03.2018/16.03.2018

(Dipl.Ing. Susanne Hindahl-Reede)