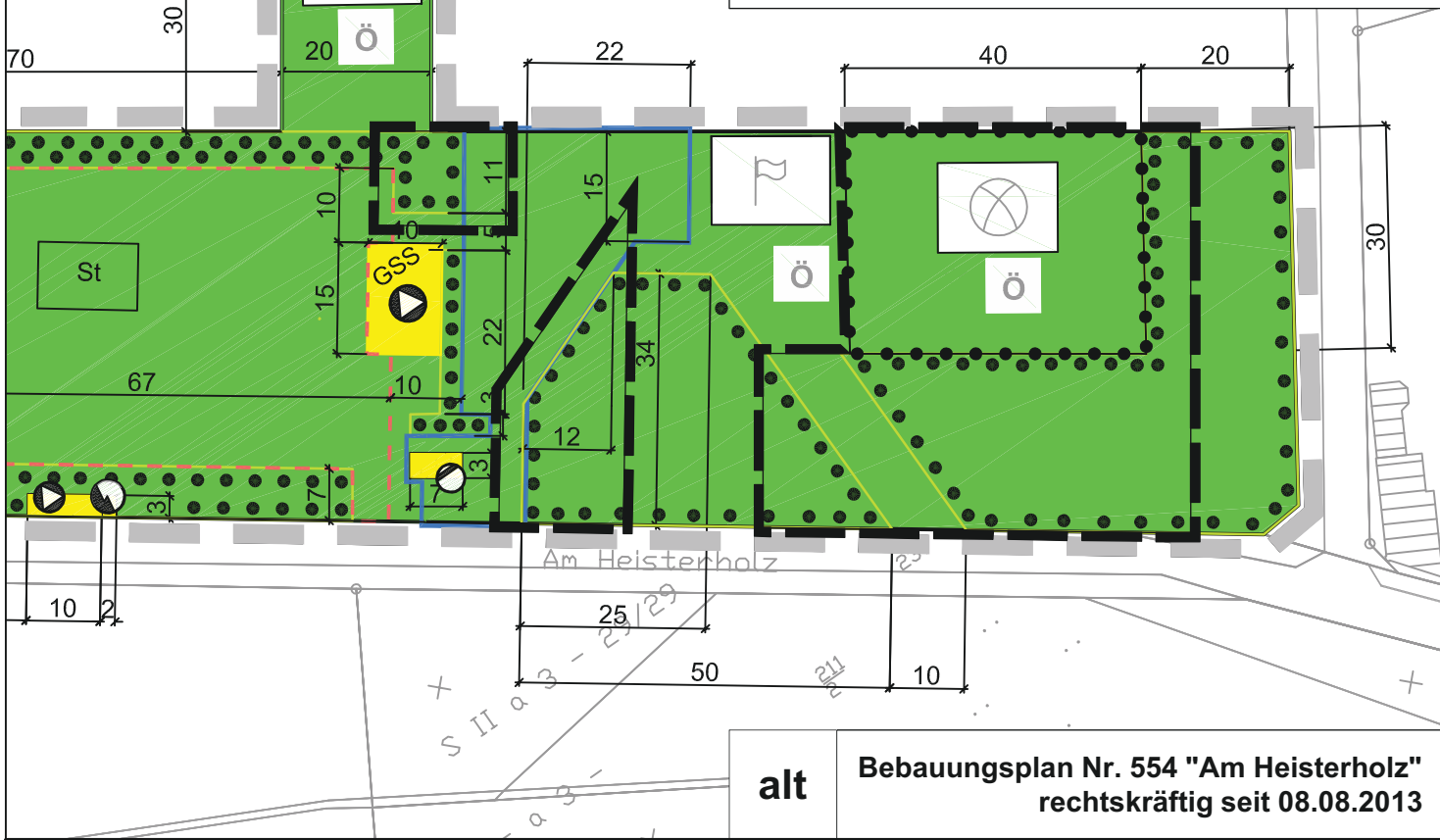
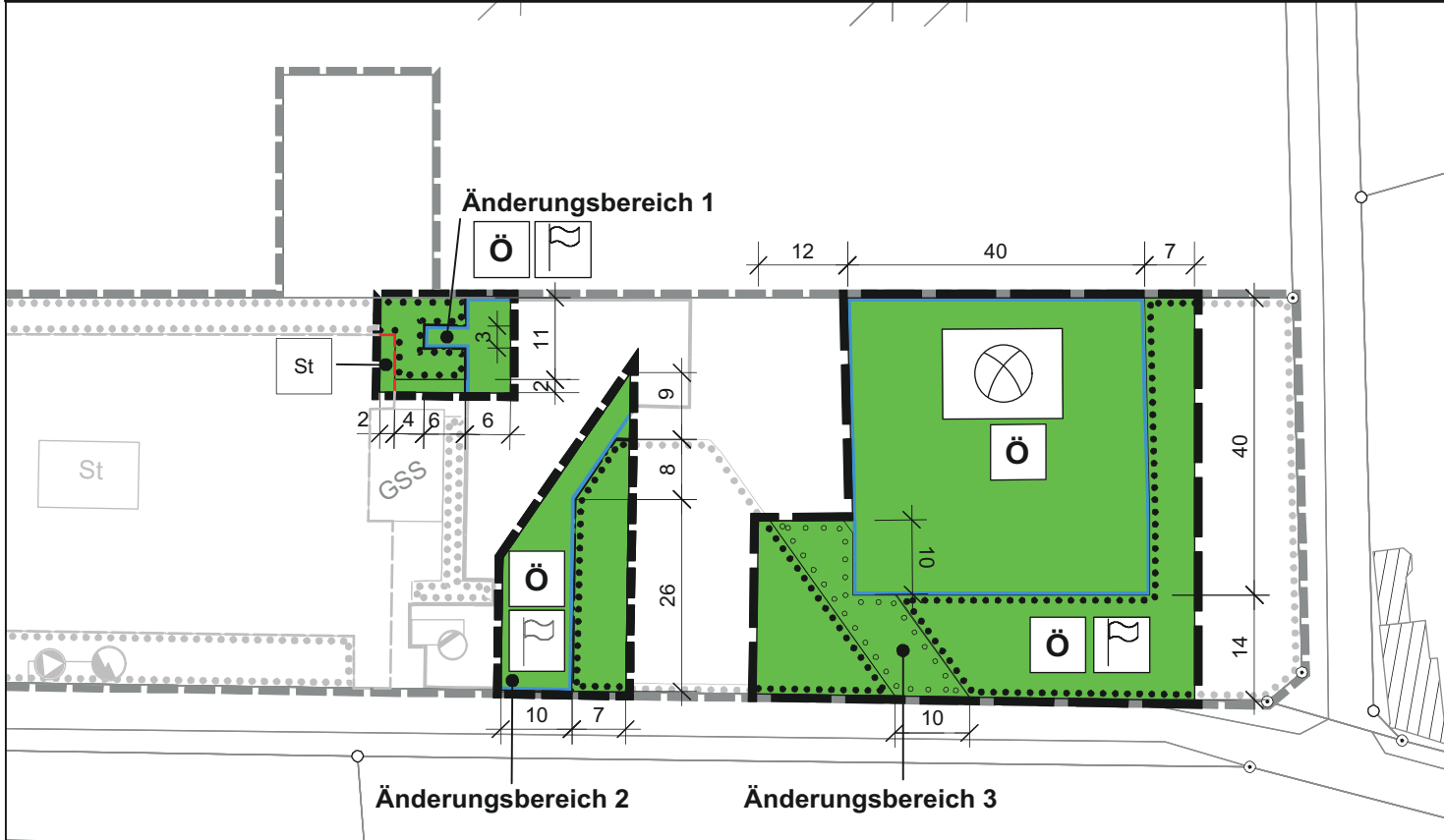


Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke  
 Bebauungsplan Nr. 554 "Am Heisterholz"  
 vereinfachte 1. Änderung



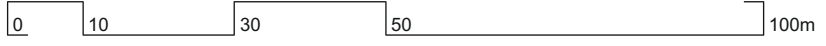
**alt** Bebauungsplan Nr. 554 "Am Heisterholz"  
 rechtskräftig seit 08.08.2013



**neu** Bebauungsplan Nr. 554 "Am Heisterholz"  
 vereinfachte 1. Änderung



M 1:1000




April 2018

# Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke Bebauungsplan Nr. 554 "Am Heisterholz", vereinfachte 1. Änderung

## Planzeichenerklärung


### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

 Baugrenze


### Grünflächen und Pflanzfestsetzungen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 25 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:


 Bolzplatz


 Dorfgemeinschaftsplatz


 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die  
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen

### Sonstige Planzeichen

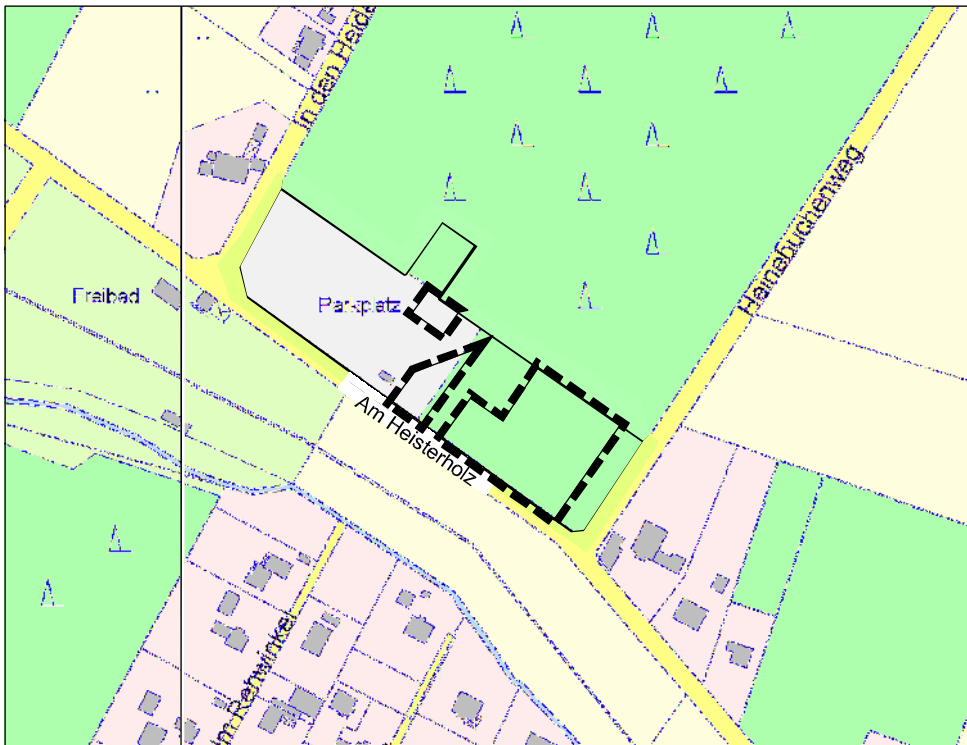
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 554  
1. vereinfachte Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 554  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und  
Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Zweckbestimmung Stellplätze

Übersichtskarte (o.M.)



Planverfasser:

Stadtlandschaft

Lister Meile 21, 30161 Hannover  
Tel. 0511 14391 Fax 0511 15338  
email@stadtlandschaft.de

Auftraggeber:

Realverband Nöpke

Altes Seelenfeld 11  
30535 Neustadt a. Rbge.

Quelle:

© 2016  LGLN

Auszug aus den Geobasisdaten der  
Niedersächsischen Vermessung-  
und Katasterverwaltung