

Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Dienstag, 17.04.2018, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain
Herr Peter Hake
Herr Thomas Iseke
Herr Dr. Godehard Kass
Herr Heinz-Jürgen Richter
Herr Raimar Riedemann
Frau Christina Schlicker

Vertreter/innen

Herr Ferdinand Lühring
Herr Stefan Porscha

Vertreter für Herrn Jaster
Vertreter für Herrn Niemeyer

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier
Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur
Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm
Herr Fatih Köse
Herr Martin Langreder
Herr Lothar Reinhardt
Herr Volker vom Hofe

Verwaltungsangehörige/r

Herr Stefan Bark
Herr Knut Hartmann
Frau Elke König-Gerdau
Frau Meike Kull
Frau Iris Mohrhoff
Herr Christoph Richert
Herr Martin Schultze
Herr Thomas Völkel

Fachdienstleitung Bürgermeister-Referat
Fachdienst Tiefbau
Leitung Stadtbibliothek
Fachdienstleitung Stadtplanung
Fachdienst Stadtplanung, Protokoll
Fachdienstleitung Recht, Versicherungen, Feuerwehr
Fachdienst Stadtplanung, Klimaschutzmanager
Fachdienstleitung Immobilien

Zuhörer/innen

13, davon 1 Pressevertreterin

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:55 Uhr

Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.03.2018
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbeschluss **2018/058**
- 3.2. Dorferneuerung Mühlenfelder Land - Zwischenbericht und Ausblick **2018/060**
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 611 "Wiklohstraße West" - Projektfeststellung Straßenbau, Schmutz- und Regenwasser-Kanalbau **2018/079**
6. Aktueller Planungsstand Neu-Umbau der Freiwilligen Feuerwehr Otternhagen
- Vortrag der Verwaltung
7. Umzug der Stadtbibliothek in das Veranstaltungszentrum Leinepark Neustadt am Rübenberge **2018/082**
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 311 und
15. Flächennutzungsplanänderung "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren **2018/075**
- Entscheidung über die Wiederaufnahme der Aufstellungsverfahren
9. Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/024**
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss
10. Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/028**
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
11. Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/063**
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
12. Anfragen
- 12.1. Errichtung Ampelanlage "Wölper Ring"
- 12.2. Standortbestimmung von Parkbänken
- 12.3. Hinweisschilder (Radfahrer) auf der Löwenbrücke
- 12.4. Fassade ehemaliges Kaufhaus
- 12.5. Liste Biogasanlagen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Schlicker beantragt für die SPD-Fraktion, den TOP 8 in der heutigen Sitzung nur zu diskutieren, da innerhalb der Fraktion noch Beratungsbedarf besteht. Dieser TOP soll in der Sitzung am 15.05.2018 beschlossen werden. Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.03.2018

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei drei Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.03.2018 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Plein gibt die Stellungnahme des Sachgebietes Öffentliche Sicherheit und Verkehr zur Unterbindung der linksseitigen Nutzung des Radweges auf der Nienburger Straße, Fahrtrichtung Innenstadt, zwischen der Theodor-Heuss-Straße und Rundeel bekannt. Die Verwaltung beruft sich dabei auf eine Anregung der Polizei. Die derzeitige Beschilderung ist formal zwar nicht erforderlich und daher auch grenzwertig, bleibt aber bei fortlaufender Nichtbeachtung der geltenden Regeln das einzige Mittel. Eine ähnliche Situation existiert auf der Löwenbrücke stadtauswärts.

3.1. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbeschluss **2018/058**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

3.2. Dorferneuerung Mühlenfelder Land - Zwischenbericht und Ausblick **2018/060**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

5. Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 611 "Wiklohstraße West" - Projektfeststellung Straßenbau, Schmutz- und Regenwasser-Kanalbau **2018/079**

Nach einer kurzen Erläuterung der Thematik bittet Herr Homeier, den Beschlussvorschlag um den Passus „Vorbehaltlich der Beschlussfassung des Bebauungsplanes“ zu ergänzen.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden abweichenden empfehlenden

Beschluss:

Die Herstellung der Straßen und der Schmutz- und Regenwasserkanalisation im Bebauungsplangebiet Nr. 611 "Wiklohstraße West" erfolgt entsprechend den Ausführungen und der Planung des Ingenieurbüros Wessels, Grünefeld und Diekmann. Die Zustimmung zu den geplanten Erschließungsmaßnahmen gilt vorbehaltlich der Rechtskraft des Bebauungsplanes Bebauungsplangebiet Nr. 611 "Wiklohstraße West" sowie vorbehaltlich der Beschlussfassung des Bebauungsplanes.

**6. Aktueller Planungsstand Neu-Umbau der Freiwilligen Feuerwehr Otternhagen
- Vortrag der Verwaltung**

Herr Völkel informiert die Ausschussmitglieder anhand einer PowerPoint-Präsentation über den aktuellen Planungsstand bei diesem Vorhaben. Die Präsentation steht im Ratsinformationssystem (Session) als Anlage zum Protokoll zur Verfügung. Nach seiner Schätzung könnte - bei einem optimalen Verfahrensablauf - der Bau ca. November 2019 fertiggestellt sein.

Auf Anfrage von Frau Schlicker bestätigt Herr Völkel, dass angestrebt werde, die Gewerke einzeln auszuschreiben, sodass örtliche Unternehmen sich an den Ausschreibungen beteiligen können.

Herr Richter versichert Herrn Richter, dass die Vermeidung von sich kreuzenden Wegen von Einsatzfahrzeugen und eintreffenden Feuerwehrleuten bei der Ausführungsplanung Berücksichtigung finden wird.

**7. Umzug der Stadtbibliothek in das Veranstaltungszentrum Leinepark Neustadt am
Rübenberge**

2018/082

Frau König-Gerdau stellt klar, dass die Unterbringung der Bibliothek in das Veranstaltungszentrum nur ein Provisorium darstellt. Auf die Anmerkung von Herrn Iseke betont Herr Homeier, dass noch nicht entschieden sei, das Veranstaltungszentrum abzureißen. Es sei baulich als Gebäude der Kategorie 4 eingeordnet, was grundsätzlich bedeute, es nicht dauerhaft in städtischem Besitz zu halten.

Herr Richter möchte wissen, ob die Stadt eine Ablösesumme zu zahlen hat. Dazu führt Herr Bark aus, dass die Stiftung Kulturregion fristgerecht gekündigt hat und plädiert für die Beschlussfassung, um den Betrieb aufrechterhalten zu können.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich bei zwei Enthaltungen folgenden empfehlenden

Beschluss:

Dem Umzug der Stadtbibliothek Neustadt a. Rbge. aus den Räumlichkeiten am Schloss Landestrost in das Veranstaltungszentrum Leinepark, Suttorfer Straße 8, wird zugestimmt.

**8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 311 und
15. Flächennutzungsplanänderung "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a.
Rbge., Stadtteil Schneeren
- Entscheidung über die Wiederaufnahme der Aufstellungsverfahren**

2018/075

Herr Porscha erläutert den Sachverhalt und wirbt um Unterstützung. Nach Aussage von Herrn Lühring besteht bei der SPD-Fraktion noch Beratungsbedarf. Herr Kass führt aus, dass durch die Realisierung der Erweiterung der Biomasseanlage die Wärme vor Ort genutzt werden kann und dass durch die kurzen Anlieferungswege der Verkehr insgesamt vermindert wird. Diese Gründe machen diese Anlage für ihn so „sexy“.

Die Sitzung wird von 18:00 Uhr bis 18:25 Uhr unterbrochen, um u. a. den Einwohnern Gelegenheit zur Fragestellung zu geben.

9. Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt 2018/024

a. Rbge., Stadtteil Eilvese

- Aufstellungsbeschluss

- Auslegungsbeschluss

Frau Schlicker wirbt bei den Ausschussmitgliedern nach ein paar erläuternden Worten um ihre Zustimmung.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/024 aufgestellt. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/024).

2. Die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung des bestehenden Betriebsstandortes und die Erweiterung der vorhandenen Gewerbeflächen zwischen Kleeblattstraße und Bahnlinie.

10. Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., 2018/028

Stadtteil Eilvese

- Aufstellungsbeschluss

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst ohne Aussprache einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 bis 6 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/028). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/028).

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung des bestehenden Betriebsstandortes und die Erweiterung der vorhandenen Gewerbeflächen zwischen Kleeblattstraße und Bahnlinie.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

11. Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadt- 2018/063

teil Eilvese

- Aufstellungsbeschluss

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Frau Schlicker bittet die Ausschussmitglieder um ihre Zustimmung.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 bis 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/063). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/063).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die kurz- bis mittelfristige Realisierung von neuen Wohngrundstücken in Eilvese.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

12. Anfragen

12.1. Errichtung Ampelanlage "Wölper Ring"

Herr Reinhardt möchte wissen, ob die Errichtung einer Ampelanlage im Zuge der Straße "Wölper Ring" in Höhe der Seniorenresidenz möglich ist. Frau Plein sagt die Prüfung zu.

12.2. Standortbestimmung von Parkbänken

Herr Reinhardt (Seniorenbeirat) stellt die Frage nach der Möglichkeit einer Standortbestimmung, z. B. durch Koordinaten, von Parkbänken, um im Notfall zielgerichteter Hilfe anfordern zu können. Herr Homeier wird dies prüfen.

12.3. Hinweisschilder (Radfahrer) auf der Löwenbrücke

Herr Hake bittet um Prüfung, ob stadteinwärts Verkehrsschilder aufgestellt werden können, die auf die Radfahrer hinweisen, die auf die Fahrbahn wechseln müssen. Dies wird Frau Plein prüfen.

12.4. Fassade ehemaliges Kaufhaus

Herr Riedemann erkundigt sich, ob die Fassade des ehemaligen Kaufhauses der Gestaltungssatzung entspricht. Frau Plein wird das klären.

12.5. Liste Biogasanlagen

Herr Lühring bittet um Auskunft, ob die Liste, in der die Biogasanlagen aufgeführt sind, auf dem aktuellen Stand ist. Frau Plein sagt die Klärung zu.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:47 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 02.05.2018